

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aknaproff OÜ

registrikood: 11977436

tänavanimi: Kassasilma tn 3

maja number:

alevik: Räni alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61708

telefon: +372 5089173, +372 5093181

e-posti aadress: info@aknaproff.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Aknaproff on asutatud 12.augustil 2010.a. Ettevõtte põhitegevuseks on PVC-st avatäidete tootmine ja turustamine. Ettevõttes töötavad pikaajalise kogemusega müügi- ja tootmistöölised.

2019 aasta olulisemad sündmused

Aruandeaastal moodustas Aknaproff OÜ müügitulu 2 907 tuhat eurot (2018: 3 403 tuhat eurot), puhaskasum 158 tuhat eurot (2018: 477 tuhat eurot). Aknaproff OÜ 2019 aasta ekspordi osatähtsus realiseerimise netokäibest oli 82%-ti (2018: 87%-ti), suurimaks eksportturuks oli Holland.

Aastal 2019 töötas Aknaproffis 17 töötajat (2018: 15 töötajat). Tööjõukulud aruandeperioodil moodustasid 411 tuhat eurot (2018: 282 tuhat eurot). Aruandeaastal maksti tegevjuhatuse liikmetele tasu 43 tuhat eurot (2018: 28 tuhat eurot).

Ettevõtte 2019 aasta peamiseks ülesandeks oli eksportturul positsiooni kindlustamine.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeris Aknaproff OÜ kokku 0,2 tuhat eurot (2018: 1,3 miljonit eurot, millest 1,1 miljonit eurot moodustas uue tehasehoone ehitus).

Aknaproff OÜ majandusaasta peamised finantsnäitajad:

Lähteandmed (eurodes)	2019	2018
Käibevara	444 765	455 920
Lühiajalised kohustised	262 674	424 939
Raha	106 669	104 389
Kohustised	685 549	812 478
Varad	1 833 982	1 803 281
Varud	166 393	56 053

Finantssuhtarv	Valem	2019	2018
Puhas käibekapital ehk töökapital (eur)	Käibevara-Lühiajalised kohustised	182 091	30 981
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustised	1,69	1,07
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad* 100%	37,4%	45,1%
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustised	1,06	0,94

2019 aasta tagasilöökk Hollandi aknaturult oli meile ette teada, kuna kohalik konkurentsiamet keelas meie koostööpartneril konkursil osaleda. Meil õnnestus Hollandi ehitusturult leida uus koostööpartner, tänu kellele saime tehase tootmismahu ära täita. Jätakuvalt on tegemist atraktiivse- ja pikaajalise ekspordituruga.

2019.aastal panustasime ka kohalikule turule, laiendades koostööpartnereid olemasolevate Lõuna-Eesti suuremate ehitusfirmadega nagu: Merko Tartu AS, Tartu Ehitus AS, EF Rand&Tuulberg AS, Vilcon Ehitus OÜ, Ceteles OÜ, Ehitustrust AS, KRC Ehitus OÜ, Domum OÜ, Farmada Invest OÜ ja Mapri Ehitus OÜ.

Arengusuunad aastaks 2020

2020.aastaks planeerisime 15% käibekasvu võrreldes 2019.aastaga, kuid märtsis alanud COVID-19 viirusega seotud sündmused võivad seatud eesmärgid rikkuda. 2020.aastal peaks jätkuma Hollandi turu osakaalu kasv meie käibest, kuna meie kootööpartner saab taas osaleda renoveerimishangetel.

Uue tehasehoone ehitusega oleme saavutanud parema efektiivsuse, mis võimaldas käesoleva aasta alguses vähendada töötajate arvu kahe inimese võrra, tootmisvõimsuses kaotamata. Oleme jätkuvalt teostamas ettevõtte kodulehe uuendust, et olla kättesaadav klientidele igast nutiseadmest.

2020.aastal oleme planeerinud soetada klaasitõsteliini „SIMEC“, mis oluliselt lihtsustaks töötajate füüsilist koormust klaasimisel ning lisades juurde ka efektiivsust. Tulevikus saab suuri klaase tõsta üksi, mitte kahe- või kolmekesi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	106 669	104 389	
Nõuded ja ettemaksed	162 064	288 656	2
Varud	166 393	56 053	
Kokku käibevarad	435 126	449 098	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 639	6 822	2
Materiaalsed põhivarad	1 380 961	1 334 921	3
Immateriaalsed põhivarad	8 256	12 440	4
Kokku põhivarad	1 398 856	1 354 183	
Kokku varad	1 833 982	1 803 281	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	55 357	66 190	6
Võlad ja ettemaksed	207 317	358 748	7
Kokku lühiajalised kohustised	262 674	424 938	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	422 875	387 540	6
Kokku pikaajalised kohustised	422 875	387 540	
Kokku kohustised	685 549	812 478	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987 991	510 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 630	477 037	
Kokku omakapital	1 148 433	990 803	
Kokku kohustised ja omakapital	1 833 982	1 803 281	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 906 518	3 402 659	9
Muud äritulud	210	3	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	62 841	1 973	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 028 569	-2 286 457	10
Mitmesugused tegevuskulud	-235 311	-283 917	11
Tööjõukulud	-411 311	-281 723	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-119 468	-45 308	
Olulised käibevara allahindlused	-2 448	-25 247	
Muud ärikulud	-1 688	-1 401	
Ärikasum (kahjum)	170 774	480 582	
Intressitulud	299	343	
Intressikulud	-13 443	-3 888	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	157 630	477 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 630	477 037	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	170 774	480 582	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	119 468	45 308	3,4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-11 405	215	
Kokku korrigeerimised	108 063	45 523	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	121 074	238 513	
Varude muutus	-110 340	-39 565	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-151 431	62 176	
Laekunud intressid	0	6	
Makstud intressid	-13 443	-3 888	
Kokku rahavood äritegevusest	124 697	783 347	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-82 180	-1 285 928	3
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	25 583	0	3
Antud laenud	-5 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	8 000	4 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 597	-1 281 928	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	48 699	434 249	
Saadud laenude tagasimaksed	-42 744	-7 117	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-74 775	-19 722	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-68 820	407 410	
Kokku rahavood	2 280	-91 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 389	195 560	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 280	-91 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 669	104 389	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	510 954	513 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	477 037	477 037
31.12.2018	2 556	256	987 991	990 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	157 630	157 630
31.12.2019	2 556	256	1 145 621	1 148 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aknaproff 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeem 1 ning rahavoogude kaudset meetodit.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle). Raha ja selle ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamise otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena saadud varud (valmistoodang) kajastatakse bilansis neto realiseerimisväärtuses. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	15

Transpordivahendid	3-5
Masinad ja seadmed	3-8
Muu materiaalne põhivara	3-10
Immateriaalne põhivara	3-5

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nõudisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kaupade või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-I Aknaproff on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksesele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aknaproff OÜ seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju

OÜ Aknaproff ärilistele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	122 274	112 635	9 639	
Ostjatelt laekumata arved	150 674	141 035	9 639	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-28 400	-28 400	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 500	36 500	0	
Muud nõuded	12 929	12 929	0	
Laenunõuded	12 000	12 000	0	13
Intressinõuded	794	794	0	
Viitlaekumised	135	135	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 703	162 064	9 639	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	210 016	203 194	6 822	
Ostjatelt laekumata arved	235 968	229 146	6 822	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-25 952	-25 952	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69 461	69 461	0	
Muud nõuded	16 001	16 001	0	
Laenunõuded	15 000	15 000	0	13
Intressinõuded	496	496	0	
Viitlaekumised	505	505	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	295 478	288 656	6 822	

Antud lühiajaliste laenude intressid:

*Laen 1) intress: 2% aastas, laenu tagastamistähtaeg: 01.08.2020.

*Laen 2) intress: 2,5% aastas, laenu tagastamistähtaeg: 30.08.2020.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0		175 947		0	175 947
Akumuleeritud kulum	0		-74 476		0	-74 476
Jääkmaksumus	0		101 471		0	101 471
Ostud ja parendused	75 000		133 937		1 067 390	1 276 327
Amortisatsioonikulu	0		-42 662		0	-42 662
Muud muutused	0		-215		0	-215
31.12.2018						
Soetusmaksumus	75 000		309 669		1 067 390	1 452 059
Akumuleeritud kulum	0		-117 138		0	-117 138
Jääkmaksumus	75 000		192 531		1 067 390	1 334 921
Ostud ja parendused	0	30 472	106 646	34 420	3 088	174 626
Amortisatsioonikulu	0	-48 818	-62 474	-2 295	0	-113 587
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-14 179	0	0	-14 179
Ümberliigitamised	0	1 067 390	0	0	-1 067 390	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 067 390	0	0	-1 067 390	0
Muud muutused			-820			-820
31.12.2019						
Soetusmaksumus	75 000	1 097 862	369 869	34 420	3 088	1 580 239
Akumuleeritud kulum	0	-48 818	-148 165	-2 295	0	-199 278
Jääkmaksumus	75 000	1 049 044	221 704	32 125	3 088	1 380 961

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	25 583	0
Transpordivahendid	25 583	0
Kokku	25 583	0

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	12 170	12 170
Akumuleeritud kulum	-6 684	-6 684
Jääkmaksumus	5 486	5 486
Ostud ja parendused	9 600	9 600
Amortisatsioonikulu	-2 646	-2 646
31.12.2018		
Soetusmaksumus	20 428	20 428
Akumuleeritud kulum	-7 988	-7 988
Jääkmaksumus	12 440	12 440
Ostud ja parendused	877	877
Amortisatsioonikulu	-5 881	-5 881
Muud muutused	820	820
31.12.2019		
Soetusmaksumus	22 200	22 200
Akumuleeritud kulum	-13 944	-13 944
Jääkmaksumus	8 256	8 256

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent (Swedbank Liising AS)	21 883	4 911	16 972	0	6 kuu Euribor+1,99%	EUR	15.04.2024
Kapitalirent (Swedbank Liising AS)	23 263	5 119	18 144	0	kuu Euribor+1,99%	EUR	15.05.2024
Kapitalirendikohustised kokku	45 146	10 030	35 116	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent (Swedbank Liising AS)	6 440	6 440	0	0	6 kuu Euribor+2,49%	EUR	15.04.2019
Kapitalirent (Swedbank Liising AS)	6 568	6 568	0	0	6 kuu Euribor+2,49%	EUR	15.05.2019
Kapitalirent (Swedbank Liising AS)	13 590	13 590	0	0	6 kuu Euribor+4,54%	EUR	15.12.2019
Kapitalirendikohustised kokku	26 598	26 598	0	0			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS (18-099960-JI)	433 086	45 327	387 759	0	6 kuu euribor +2,45%	EUR	31.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	433 086	45 327	387 759				
Kapitalirendikohustised kokku	45 146	10 030	35 116	0			
Laenukohustised kokku	478 232	55 357	422 875	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS (18-099960-JI)	427 132	39 592	387 540	0	6 kuu euribor +2,45%	EUR	31.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	427 132	39 592	387 540	0			
Kapitalirendikohustised kokku	26 598	26 598	0	0			
Laenukohustised kokku	453 730	66 190	387 540	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	75 000	75 000
Ehitised	1 049 044	1 067 390
Kokku	1 124 044	1 142 390

Ettevõtjal on seisuga 31.detsember 2019 panditud järgnev vara:

*hüpoteek: kinnistule Kassisilma tn 3, Räni alevik, Kambja vald, Tartumaa, hüpoteegisumma 650 000 eurot AS Swedbank kasuks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	134 959	134 959	
Võlad töövõtjatele	37 745	37 745	8
Maksuvõlad	29 063	29 063	
Saadud ettemaksed	5 550	5 550	
Kokku võlad ja ettemaksed	207 317	207 317	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	313 533	313 533	
Võlad töövõtjatele	26 756	26 756	8
Maksuvõlad	15 609	15 609	
Saadud ettemaksed	2 850	2 850	
Kokku võlad ja ettemaksed	358 748	358 748	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	20 042	11 790
Puhkusetasude kohustis	17 703	14 966
Kokku võlad töövõtjatele	37 745	26 756

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	2 318 085	2 946 274
Eesti	539 001	428 790
Soome	28 206	13 024
Rootsi	0	12 954
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	21 226	1 617
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 906 518	3 402 659
Kokku müügitulu	2 906 518	3 402 659
Müügitulu tegevusalade lõikes		
PVC avatäited (EMTAK kood 22232)	2 794 693	3 001 313
Paigaldustööd (EMTAK kood 43299)	89 211	30 368
Muude kaupade, tarvikute vahendus (EMTAK kood 47529)	22 614	370 978
Kokku müügitulu	2 906 518	3 402 659

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 383 624	1 504 708
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 777	178 659
Energia	12 692	16 562
Elektrienergia	8 748	8 869
Soojusenergia	3 944	7 693
Alltöövõtutööd	611 493	579 467
Muud	6 983	7 061
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 028 569	2 286 457

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	739	30 312
Mitmesugused bürookulud	9 164	14 274
Lähetuskulud	0	120
Riiklikud ja kohalikud maksud	151	0
Reklaamikulud	5 751	2 617
Masinate ja seadmete remondikulud	36 852	26 096
Transporditeenus	125 528	181 331
Väheväärtuslik põhivara	14 114	7 963
Muud	43 012	21 204
Kokku mitmesugused tegevuskulud	235 311	283 917

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	308 258	211 779
Sotsiaalmaksud	103 053	69 944
Kokku tööjõukulud	411 311	281 723
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	15

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 756	0	15 496	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Lühiajaline laen	0	7 000	2%	EUR	01.08.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Lühiajaline laen	0	4 000	2%	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 167	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	42 873	28 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2020

Aknaproff OÜ (registrikood: 11977436) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI JÕGI	Juhatuse liige	22.05.2020
BENNO KESKPALU	Juhatuse liige	22.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aknaproff OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Aknaproff OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Aknaproff OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, Tartu 50106

22.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aknaproff OÜ (registrikood: 11977436) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	22.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 630
Kokku	1 145 621
Jaotamine	
Kokku	1 145 621

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Plastuste, -akende, -vaheseinte jms tootmine	22232	2794693	96.15%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	89211	3.07%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	22614	0.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gennadi Jõgi	36808082727	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kairet Pintman	47312092729	Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Benno Keskpalu	36802082725	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089173
Mobiiltelefon	+372 5093181
E-posti aadress	info@aknaproff.ee