

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 8a korteriühistu

registrikood: 80246063

telefon: +372 58028947

e-posti aadress: sopruse8@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2007.a. Korteriühistu liikmeteks on 44 korterimanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3559 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 0 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 384	15 353	
Nõuded ja ettemaksed	8 923	9 477	
Kokku käibevarad	14 307	24 830	
Kokku varad	14 307	24 830	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 566	3 850	2
Kokku lühiajalised kohustised	11 566	3 850	
Kokku kohustised	11 566	3 850	
Netovara			
Reservkapital	414	414	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 566	28 466	
Aruandeaasta tulem	-18 239	-7 900	
Kokku netovara	2 741	20 980	
Kokku kohustised ja netovara	14 307	24 830	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 292	3 070	
Kokku tulud	15 292	3 070	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-28 770	-6 562	3
Tööjõukulud	-4 761	-4 408	4
Kokku kulud	-33 531	-10 970	
Põhitegevuse tulem	-18 239	-7 900	
Aruandeaasta tulem	-18 239	-7 900	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18 239	-7 900
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	554	11 784
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 716	599
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 969	4 483
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	405
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	405
Kokku rahavood	-9 969	4 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 353	10 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 969	4 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 384	15 353

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	414	28 466	28 880
Aruandeaasta tulem	0	-7 900	-7 900
31.12.2018	414	20 566	20 980
Aruandeaasta tulem	0	-18 239	-18 239
31.12.2019	414	2 327	2 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 8a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Sõpruse 8a on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 399	11 399
Maksuvõlad	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	11 566	11 566
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 697	3 697
Maksuvõlad	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	3 850	3 850

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	342	351
Elektrienergia	342	351
Mitmesugused bürookulud	18	27
Raamatupidamisteenus	1 139	1 084
Panga teenustasu	91	92
Maagaas (vahe)	36	38
Telefoni kulud	120	180
Riigilõiv	0	12
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	296	365
Remonditööd	26 648	3 231
Notaritasu	77	224
Kuulutus	3	48
Põhivara soetamise mahakandmine	0	405
Kohtutäituri tasu	0	505
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 770	6 562

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 559	3 295
Sotsiaalmaksud	1 202	1 113
Kokku tööjõukulud	4 761	4 408
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 923	9 477

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	588 EUR
2	836 EUR
3	934 EUR
4	1185 EUR
5	602 EUR
6	843 EUR
7	1280 EUR
8	1280 EUR
9	737 EUR
10	850 EUR
11	969 EUR
12	836 EUR
13	575 EUR
14	865 EUR
15	882 EUR
16	872 EUR
17	989 EUR
18	1216 EUR
19	815 EUR
20	1258 EUR
21	1044 EUR
22	970 EUR
23	801 EUR
24	1868 EUR
25	827 EUR
26	799 EUR
27	933 EUR
28	834 EUR
29	943 EUR
30	924 EUR
31	878 EUR
32	552 EUR
33	1175 EUR
34	417 EUR
35	824 EUR
36	701 EUR
37	1060 EUR
38	912 EUR
39	1253 EUR
40	632 EUR
41	866 EUR
42	860 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	953 EUR
44	814 EUR
Kokku:	40252 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 8a korteriühistu (registrikood: 80246063) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ljudmila Talviste	Juhatuse liige	<u>23/03.20.</u>
Olga Smorževskaja	Juhatuse liige	<u>23/03.20</u>
Valentina Zubkova	Juhatuse liige	<u>25/03.20</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58028947
E-posti aadress	sopruse8@bk.ru