

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING ALESINVEST

registrikood: 11266043

tänava/talu nimi, Sõle tn 48-329

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

e-posti aadress: uggheimdall@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Muud nõuded	9
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 10 Võlad tarnijatele	10
Lisa 11 Muud võlad	10
Lisa 12 Osakapital	10
Lisa 13 Müügitulu	10
Lisa 14 Muud äritulud	11
Lisa 15 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 16 Turustuskulud	11
Lisa 17 Üldhalduskulud	11
Lisa 18 Tööjõukulud	11
Lisa 19 Muud ärikulud	12
Lisa 20 Intressikulud	12
Lisa 21 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ ALESINVEST 2017.a. jätkas oma tegevust.

2018. aastal moodustas OÜ ALESINVEST müügitulu 7 621 eurot..

2018.a. jooksul OÜ-s ALESINVEST polnud töötajat ning töötasu ei ole arvestanud.

OÜ ALESINVEST juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige 2018.a. tegutsesid tasuta. Ühelegi juhatuse liikmele 2018 aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 943	2 545	2
Nõuded ja ettemaksed	1 861	662	3
Varud	2 437	2 249	5
Kokku käibevarad	9 241	5 456	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 564	6 543	
Kokku põhivarad	3 564	6 543	
Kokku varad	12 805	11 999	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 583	3 332	8
Võlad ja ettemaksed	8 550	8 754	9
Kokku lühiajalised kohustised	11 133	12 086	
Kokku kohustised	11 133	12 086	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 643	-14 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 759	11 880	
Kokku omakapital	1 672	-87	
Kokku kohustised ja omakapital	12 805	11 999	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	7 621	11 144	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-4 686	15
Brutokasum (-kahjum)	7 621	6 458	
Turustuskulud	0	-80	16
Üldhalduskulud	-5 769	-2 920	17
Muud äritulud	0	8 830	14
Muud ärikulud	0	-189	19
Ärikasum (kahjum)	1 852	12 099	
Intressikulud	-93	-219	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 759	11 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 759	11 880	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alesinvest 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Alesinvest finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Alesinvest on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3-kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalisi deposiidid).

Nõuded ja ettemaksud

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse arvelenende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 156,45 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 156,45 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse agselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja muu 15 – 25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 156.45

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja muu	4 – 6 aastat
----------------	--------------

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Üüritulu kajastatakse vastava perioodi tuluna.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Osapoolt loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 2 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	4 943	2 545

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200	4
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	661	661	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 861	1 861	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Muud nõuded	661	661	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	662	662	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	600	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	600	0	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad		2 249
Kokku varud		2 249

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku muud nõuded	661	661	3
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku muud nõuded	661	661	3

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 583	2 583		
Laenukohustised kokku	2 583	2 583		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 332	3 332		
Laenukohustised kokku	3 332	3 332		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 388	3 388	10
Muud võlad	5 162	5 162	11
Kokku võlad ja ettemaksed	8 550	8 550	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 954	3 954	10
Muud võlad	4 800	4 800	11
Muud viitvõlad	4 800	4 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 754	8 754	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Eesti	3 388	3 954	
Kokku võlad tarnijatele	3 388	3 954	9

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku muud võlad	5 162	5 162	9
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	4 800	4 800	
Kokku muud võlad	4 800	4 800	9

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2018.a koosneb OÜ Alesinvest osakapital ühes osast nimiväärtusega 2 556 eurot iga osa		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 621	11 144
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 621	11 144
Kokku müügitulu	7 621	11 144
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade realiseerimine	4 021	4 686
Kinnisvara üürileandmine	3 600	5 000
Konsultatsioonid	0	1 458
Kokku müügitulu	7 621	11 144

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Rendi- ja üüritulu	0	8 830
Kokku muud äritulud	0	8 830

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-4 686
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-4 686

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Tööjõukulud	0	-80
Kokku turustuskulud	0	-80

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-2 772	-720
Amortisatsioonikulu	-2 979	-2 180
Muud	-3	-7
Panga teenused	-15	-13
Kokku üldhalduskulud	-5 769	-2 920

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	-80
Sotsiaalmaksud	0	-20
Kokku tööjõukulud	0	-100
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-189
Kokku muud ärikulud	0	-189

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	-93	-219
Kokku intressikulud	-93	-219

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

OÜ Alesinvest juhatus koosneb ühest liikmest, kes lõppenud majandusaastal tegutses tasuta. Ühelegi juhatuse liikmele 2018 aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

OSAÜHING ALESINVEST (registrikood: 11266043) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA CHIZHOVA	Juhatuse liige	31.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 759
Kokku	-884

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 759
Kokku	-884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kellade ja ehete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47771	4021	52.76%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	47.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veera Tšižova	48610160275	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uggheimdall@gmail.com