

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kuru tn 18 // 22 korteriühistu

registrikood: 80429289

telefon: +372 5081200, +372 5118140

e-posti aadress: marge.mottus@live.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuru 18//22 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2017.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. 2019. aastal vahetus Kuru 22 juhatuse liige. Juhatus koosolekuid ei korraldatud. Kõik probleemid lahendati telefoni teel või e-kirjadega.

2019. aastal toimus kaks üldkoosolekut.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale. Remondi- ja hooldustöid teostati summas 2493 eurot: majas Kuru 18 kulus selleks 1291 eurot (ventilatsiooniseadme filtrite vahetus, vihmaveerennide loodimine, painutamine, hermetiseerimine; ventilatsioonitööd keldrikorrusel ning elektripirnid välisvalgustitele); majas Kuru 22 kulus 1202 eurot (ventilatsiooniseadme filtrite vahetus, vihmaveerennide hermetiseerimine; ventilatsioonitööd keldrikorrusel ning elektripirnid välisvalgustitele).

Kohtusime ka spetsialistiga, et välja selgitada, miks Kuru 18 ja Kuru 22 ventilatsiooniseadmed tarbivad elektrienergiat väga erinevalt.

Kahe ühistuliikme tähtajaks tasumata arvete summa seisuga 31.12.2019 oli 107 eurot.

KÜ Kuru 18//22 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 308	1 163
Nõuded ja ettemaksed	1 261	1 407
Kokku käibevarad	4 569	2 570
Kokku varad	4 569	2 570
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	877	1 015
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 328	200
Kokku lühiajalised kohustised	3 205	1 215
Kokku kohustised	3 205	1 215
Netovara		
Reservkapital	1 650	1 650
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-295	21
Aruandeaasta tulem	9	-316
Kokku netovara	1 364	1 355
Kokku kohustised ja netovara	4 569	2 570

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 539	2 980
Kokku tulud	4 539	2 980
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 493	-1 780
Mitmesugused tegevuskulud	-1 270	-749
Tööjõukulud	-767	-767
Kokku kulud	-4 530	-3 296
Põhitegevuse tulem	9	-316
Aruandeaasta tulem	9	-316

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 117	9 984
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 206	-9 355
Väljamaksed töötajatele	-766	-740
Kokku rahavood põhitegevusest	2 145	-111
Kokku rahavood	2 145	-111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 163	1 274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 145	-111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 308	1 163

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 650	21	1 671
Aruandeaasta tulem		-316	-316
31.12.2018	1 650	-295	1 355
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2019	1 650	-286	1 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuru 18//22 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standartile (IFS). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded kehtestatakse eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	576	576
Sotsiaalmaksud	190	190
Kokku tööjõukulud	766	766
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	576	576

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuru 18-1	783 EUR
Kuru 18-2	789 EUR
Kuru 18-3	1621 EUR
Kuru 18-4	955 EUR
Kuru 18-5	729 EUR
Kuru 18-6	1403 EUR
Kuru 18-M1	394 EUR
Kuru 22-1	679 EUR
Kuru 22-2	896 EUR
Kuru 22-3	1594 EUR
Kuru 22-4	1189 EUR
Kuru 22-5	814 EUR
Kuru 22-6	1723 EUR
Kuru 22-M1	389 EUR
Kokku:	13958 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

Tartu linn, Kuru tn 18 // 22 korteriühistu (registrikood: 80429289) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE MÕTTUS	Juhatuse liige	31.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118140
Mobiiltelefon	+372 5081200
E-posti aadress	marge.mottus@live.com