

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Arhitektuuribüroo Järve & Tuulik OÜ

registrikood: 10448090

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 24-18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10149

telefon: +372 5144806

faks: -

e-posti aadress: silmapiir@silmapiir.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Arhitektuuribüroo Järve & Tuulik põhitegevuseks on arhitektuurne projekteerimine.

2018 aasta bilansi maht seisuga 31.12.2019 oli 53560 eurot ja finantstulemuseks kasum 6812 eurot.

Aruandeaastal töötati samamoodi kui eelnevatel aastatel. Aruandeaastale järgneval aastal muudatusi ei plaanita.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid ja ka järgneval aastal ei ole ette näha kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks.

Juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasu 600 eurot.

Tegevjuhi brutopalk 2019 aastal oli 600 5614 eurot. Aruandeaastal töötas asutuses põhikohaga keskmiselt 1 töötajat ning tööjõu kulud kokku koos sotsiaalmaksuga moodustasid 8310 eurot.

Peamised finantssuhtarvud				2019	2018
Müügitulu (eurot)				42 084	31 898
Käibe kasv				31,9%	49,5%
Puhaskasum (eurot)				6 812	-4 302
Kasumi kasv				258,3%	1231,9%
Puhasrentaablus				16,2%	-13,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja				4,6	2,2
ROA				12,72%	-8,93%
ROE				13,59%	-9,93%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 138	5 587	2
Nõuded ja ettemaksed	9 934	1 055	3
Kokku käibevarad	15 072	6 642	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	96	96	
Materiaalsed põhivarad	38 392	41 435	5
Kokku põhivarad	38 488	41 531	
Kokku varad	53 560	48 173	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 295	2 953	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 295	2 953	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	151	1 918	7
Kokku pikaajalised kohustised	151	1 918	
Kokku kohustised	3 446	4 871	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 490	44 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 812	-4 302	
Kokku omakapital	50 114	43 302	
Kokku kohustised ja omakapital	53 560	48 173	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	42 084	31 898	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 995	-16 844	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 797	-7 719	
Tööjõukulud	-8 310	-8 243	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 043	-3 160	5
Ärikasum (kahjum)	6 939	-4 068	
Intressikulud	-127	-234	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 812	-4 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 812	-4 302	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Arhitektuuribüroo Järve & Tuulik 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt AB Järve & Tuulik OÜ finantsseisundit, ja -tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit),

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 635 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 635 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-15%
- Transpordivahendid 20%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 625

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Annetusi kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse sihtasutuse tegevusega seotud kulusid. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest kulu arvestati. Tegevuskulud jagunevad:

- a) tööjõukulud - eraldi tuuakse välja töötasu kulu ja maksukulu
- b) majandamiskulud
- c) muud kulud - kajastatakse maksu-lõivu ja trahvikulud, kursivahed

Maksustamine

Raamatupidamises kajastatakse tekkepõhised deklareeritud maksukohustised, mis peavad võrduma maksukoguja poolt näidatud tekkepõhise nõudega bilansipäeval.

OÜ AB Järve & Tuulik deklareerib Maksu- ja Tolliametile käibemaksu, üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustuse maksu ja kogumispensionimaksu.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse tulumaksuga erisoodustused (20/80 väljamakstud summalt).

Seotud osapooled

Arhitektuurbüroo Järve & Tuulik OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev ja kõrgematb juhtkonda
- b. eespool loetletud isikute lähedsi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	2 822	3 816
Raha kassas	2 316	1 771
Kokku raha	5 138	5 587

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 801	9 801	
Ostjatelt laekumata arved	9 801	9 801	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	133	133	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 934	9 934	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	720	720	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	335	335	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 055	1 055	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 230	31	
Sotsiaalmaks		171		171
Kohustuslik kogumispension		10		10
Töötuskindlustusmaksed		11		11
Ettemaksukonto jääk	133		304	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	133	1 422	335	192

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2017					
Soetusmaksumus	43 460	9 490	2 379	11 869	55 329
Akumuleeritud kulum	-7 605	-1 897	-1 232	-3 129	-10 734
Jääkmaksumus	35 855	7 593	1 147	8 740	44 595
Amortisatsioonikulu	-869	-1 898	-393	-2 291	-3 160
31.12.2018					
Soetusmaksumus	43 460	9 490	2 379	11 869	55 329
Akumuleeritud kulum	-8 474	-3 795	-1 625	-5 420	-13 894
Jääkmaksumus	34 986	5 695	754	6 449	41 435
Amortisatsioonikulu	-869	-1 898	-276	-2 174	-3 043
31.12.2019					
Soetusmaksumus	43 460	9 490	1 380	10 870	54 330
Akumuleeritud kulum	-9 343	-5 693	-902	-6 595	-15 938
Jääkmaksumus	34 117	3 797	478	4 275	38 392

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	1 918	1 767	151
Kapitalirendikohustised kokku	1 918	1 767	151
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	3 608	1 690	1 918
Kapitalirendikohustised kokku	3 608	1 690	1 918

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018

Masinad ja seadmed	3 796	5 694
Kokku	3 796	5 694

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	106	106		
Maksuvõlad	1 422	1 422		4
Kapitalirent	1 918	1 767	151	6
Kokku võlad ja ettemaksed	3 446	3 295	151	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 071	1 071		
Maksuvõlad	192	192		4
Kapitalirent	3 608	1 690	1 918	6
Kokku võlad ja ettemaksed	4 871	2 953	1 918	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 084	31 898
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 084	31 898
Kokku müügitulu	42 084	31 898
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	42 084	31 898
Kokku müügitulu	42 084	31 898

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 614	5 564
Sotsiaalmaksud	2 096	2 079
Juhatuse liikme tasu	600	600
Kokku tööjõukulud	8 310	8 243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 214	6 164

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

Arhitektuurbüroo Järve & Tuulik OÜ (registrikood: 10448090) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA TUULIK	Juhatuse liige	31.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 812
Kokku	47 302

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	42084	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Tuulik	46604190220		1278 EUR (Lihtomand)
Lea Järve-Eronen	46407220296		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6463527
Faks	+372 6463527
Mobiiltelefon	+372 5144805
E-posti aadress	silmapiir@silmapiir.ee