

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Viljandi Vana-Apteek

registrikood: 10070705

tänava/talu nimi, Tallinna tn 2

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71011

telefon: +372 4333063

faks: +372 4333069

e-posti aadress: mario@kentmanni.ee

veebilehe aadress: www.viljandiateek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 14 Turustuskulud	12
Lisa 15 Üldhalduskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2018. aastal oli OÜ Viljandi Vana-Apteek (edaspidi ka Osaühing) müügitulu 2 563 tuhat eurot (2017: 2 259 tuhat eurot), mis on 13% rohkem, kui 2017. aastal. OÜ Viljandi Vana-Apteek puhaskasum ulatus 2018. aastal 113 tuhande euroni (2017: 87 tuhat eurot).

Osaühingul on kuus müügikohta: Viljandi Vana-Apteek, Centrumi Apteek, Pärsti haruapteek, Võhma haruapteek, Tarvastu haruapteek ja Kõpu haruapteek.

Ettevõtte juhatus prognoosib 2019. aastaks positiivset majandustulemust. OÜ Viljandi Vana-Apteek on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Osaühingu põhitegevusalaks oli aruandeaastal jätkuvalt apteekide tegevus (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori kood 47731). 2019. a jätkab osaühing apteekide tegevusega.

Finantsnäitaja	01.01.2018 - 31.12.2018 a.	01.01.2017 - 31.12.2017 a.
Müügitulu (th EUR)	2 563	2 259
Puhaskasum (th EUR)	113	87
Käibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	4,40%	3,87%
Koguaktivad (th EUR)	800	701
Koguaktivate puhasrentaablus (puhaskasum/koguaktivad)	14,09%	12,45%
Maksevõime üldine tase (käibevarad/lühiajalised kohustused)	1,75	1,76
Debitoorse võlgnevuse laekumise periood (365 * Nõuded ostjate vastu (aasta keskmine)/Müügitulu)	17,04	17,32
Kreditoorse võlgnevuse tasumise periood (365 * Võlad tarnijatele (aasta keskmine)/Müüdnud toodangu kulud)	64,86	59,05
Omakapitali osakaal (omakapital/varad kokku)	44,54%	34,73%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	119 314	65 502	2
Nõuded ja ettemaksed	372 282	287 048	3
Varud	285 375	258 467	4
Kokku käibevarad	776 971	611 017	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 839	90 266	6
Kokku põhivarad	22 839	90 266	
Kokku varad	799 810	701 283	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	443 583	347 535	9
Kokku lühiajalised kohustised	443 583	347 535	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	78 598	8
Võlad ja ettemaksed	0	31 577	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	110 175	
Kokku kohustised	443 583	457 710	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	27 610	27 610	11
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Muud reservid	1 506 331	1 506 331	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 296 759	-1 384 091	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 654	87 332	
Kokku omakapital	356 227	243 573	
Kokku kohustised ja omakapital	799 810	701 283	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 563 220	2 258 817	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 995 992	-1 772 327	13
Brutokasum (-kahjum)	567 228	486 490	
Turustuskulud	-327 835	-305 935	14
Üldhalduskulud	-77 291	-79 773	15
Muud äritulud	19	0	
Muud ärikulud	-47 945	-2 257	
Ärikasum (kahjum)	114 176	98 525	
Intressikulud	-1 525	-11 197	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 654	87 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 654	87 332	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viljandi Vana-Apteek (edaspidi: ettevõte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtted ei ole võrreldes eelneva perioodiga muutunud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse partiilist arvestust (individuaalse hindamise meetodit).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulikud eluead on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 25 aastat

Rajatised 20 aastat

Muu materiaalne põhivara

Mööbel 10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Viljandi Vana-Apteek aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid;
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	10 185	7 779
Arveldusarved	107 044	56 313
Raha teel	2 085	1 410
Kokku raha	119 314	65 502

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	126 212	126 212	0
Ostjatelt laekumata arved	126 212	126 212	0
Muud nõuded	237 458	237 458	0
Laenunõuded	234 838	234 838	0
Viitlaekumised	2 620	2 620	0
Ettemaksed	8 612	8 612	0
Tulevaste perioodide kulud	8 598	8 598	0
Muud makstud ettemaksed	14	14	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	372 282	372 282	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	113 108	113 108	0
Ostjatelt laekumata arved	113 108	113 108	0
Muud nõuded	164 848	164 848	0
Viitlaekumised	164 848	164 848	0
Ettemaksed	9 092	9 092	0
Tulevaste perioodide kulud	9 092	9 092	0
Muud makstud ettemaksed	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	287 048	287 048	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	285 375	258 467
Kokku varud	285 375	258 467

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 456	9 244
Üksikisiku tulumaks	4 588	4 493
Erisoodustuse tulumaks	93	64
Sotsiaalmaks	8 758	8 722
Kohustuslik kogumispension	472	473
Töötuskindlustusmaksed	565	572
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 932	23 568

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 457	283 737	95 033	380 227
Akumuleeritud kulum	0	-239 580	-29 900	-269 480
Jääkmaksumus	1 457	44 157	65 133	110 747
Ostud ja parendused	0	0	638	638
Amortisatsioonikulu	0	-11 387	-9 732	-21 119
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 457	283 737	95 671	380 865
Akumuleeritud kulum	0	-250 967	-39 632	-290 599
Jääkmaksumus	1 457	32 770	56 039	90 266
Amortisatsioonikulu	0	-11 388	-9 759	-21 147
Muud muutused	0	0	-46 280	-46 280
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 457	283 738	0	285 195
Akumuleeritud kulum	0	-262 356	0	-262 356
Jääkmaksumus	1 457	21 382	0	22 839

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	4 614	4 614
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	4 614	4 614

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	38 499	38 015

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	0	0	0	0			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	78 598	0	78 598	0	7	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	78 598	0	78 598	0			
Laenukohustised kokku	78 598	0	78 598	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	399 665	399 665	0	0	
Võlad töövõtjatele	15 075	15 075	0	0	
Maksuvõlad	25 932	25 932	0	0	5
Muud võlad	2 911	2 911	0	0	
Muud viitvõlad	2 911	2 911	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	443 583	443 583	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	309 739	309 739	0	0	
Võlad töövõtjatele	13 247	13 247	0	0	
Maksuvõlad	23 568	23 568	0	0	5
Muud võlad	32 558	981	31 577	0	
Intressivõlad	31 577	0	31 577	0	
Muud viitvõlad	981	981	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	379 112	347 535	31 577	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	27 610	27 610
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 563 220	2 258 817
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 563 220	2 258 817
Kokku müügitulu	2 563 220	2 258 817
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Apteegialane tegevus	2 558 606	2 254 185
Teenuste osutamine	4 614	4 632
Kokku müügitulu	2 563 220	2 258 817

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	7 318	8 017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 988 674	1 764 310
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 995 992	1 772 327

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	34 466	34 263	
Energia	11 735	10 810	
Elektrienergia	5 677	5 022	
Soojusenergia	6 058	5 788	
Tööjõukulud	234 264	213 840	16
Amortisatsioonikulu	21 146	21 119	6
Reklaamikulud	8 420	7 635	
Muud	17 804	18 268	
Kokku turustuskulud	327 835	305 935	

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	4 033	3 752	
Energia	2 639	3 642	
Kütus	2 639	3 642	
Transpordikulud	398	40	
Tööjõukulud	46 890	48 841	16
Muud	4 068	4 662	
Pangateenustasud	5 341	4 914	
Raamatupidamisteenus	13 922	13 922	
Kokku üldhalduskulud	77 291	79 773	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	211 398	197 258
Sotsiaalmaksud	69 756	65 423
Kokku tööjõukulud	281 154	262 681
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lington OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Juhatuse liikmetele ei ole tasu arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2020

OÜ Viljandi Vana-Aptek (registrikood: 10070705) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO RINK	Juhatuse liige	20.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 296 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 654
Kokku	-1 184 105
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 184 105
Kokku	-1 184 105

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Apteekide tegevus	47731	2558606	99.82%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333063
Faks	+372 4333069
E-posti aadress	mario@kentmanni.ee
Veebilehe aadress	www.viljandiapteek.ee