

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Raiesmaa

registrikood: 10967453

tänavatalu nimi, Staadioni tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86001

telefon: +372 4465204, +372 56625366

e-posti aadress: rannakodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Raiesmaa loodi turismi ja puhkemajanduse teenuse osutamiseks Häädemeeste vallas.

2019. aastal on teenindatud külastajaid ja hooldatud poollooduslikku rannaniitu. Poolloodusliku koosluse hooldamiseks eraldas PM.REG AMET PRIA toetust 2019. aastal 979 eurot. Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetuseks eraldati 264 eurot.

2019. aastal arvestati töötasu töötajatele 3082 eurot.

2014. aastal ehitati välja Raiesmaa puhketalu puhkekompleksi tarbeks kanalisatsioon kogumaksumuses 12935 eurot, mille jaoks eraldas PM.REG AMET PRIA toetust 7761 eurot.

2019. aastal OÜ Raiesmaa tegevjuhtkond tasu ei saanud.

Aruandeaastal põhivara ei soetatud.

2020. aastal jätkatakse puhkajate teenindamist ja hooldatakse rannaniitusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 560	14 627	2
Nõuded ja ettemaksed	0	865	
Kokku käibevarad	21 560	15 492	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 997	13 953	
Kokku põhivarad	11 997	13 953	
Kokku varad	33 557	29 445	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1	84	
Kokku lühiajalised kohustised	1	84	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	7 761	7 761	3
Kokku pikaajalised kohustised	7 761	7 761	
Kokku kohustised	7 762	7 845	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 788	15 290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 195	3 498	
Kokku omakapital	25 795	21 600	
Kokku kohustised ja omakapital	33 557	29 445	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	30 010	31 480	5
Muud äritulud	2 180	1 211	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 275	-22 796	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 168	-1 222	8
Tööjõukulud	-3 596	-2 619	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 956	-2 556	
Ärikasum (kahjum)	4 195	3 498	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 195	3 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 195	3 498	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raiesmaa 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse tulevaste perioodide kulusid ja muid lühiajalisi nõudeid, nt maksude ettemaks, ostjate tasumata arved või tarnijatele tehtud ettemaksed.

Varud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinate ja seadmed 20-33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10
Masinate ja seadmed	3-5

Finantskohustised

Finantskohustusteks on viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi,

kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Brutomeetodi rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud".

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema brutosoetusmaksumuses. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	21 560	14 627
Kokku raha	21 560	14 627

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	12 935	609	680	9 522	10 811	23 746
Akumuleeritud kulum	-3 000	-584	-680	-5 013	-6 277	-9 277
Jääkmaksumus	9 935	25	0	4 509	4 534	14 469
Ostud ja parendused				2 040	2 040	2 040
Amortisatsioonikulu	-1 000			-1 556	-1 556	-2 556
31.12.2018						
Soetusmaksumus	12 935	609	680	11 562	12 851	25 786
Akumuleeritud kulum	-4 000	-584	-680	-6 569	-7 833	-11 833
Jääkmaksumus	8 935	25	0	4 993	5 018	13 953
Amortisatsioonikulu	-1 000			-956	-956	-1 956
31.12.2019						
Soetusmaksumus	12 935	609	680	11 562	12 851	25 786
Akumuleeritud kulum	-5 000	-584	-680	-7 525	-8 789	-13 789
Jääkmaksumus	7 935	25	0	4 037	4 062	11 997

Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PM. REG AMET PRIA	7 761		7 761
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 761		7 761
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA poolloodusliku koosluse hooldamine	966	966	
PRIA kliimat ja keskkonda säästvad põllumajandustavad	77	77	
PRIA ÜPT põhimakse	167	167	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 210	1 210	
Kokku sihtfinantseerimine	8 971	1 210	7 761
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PM. REG AMET PRIA	7 761		7 761
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 761		7 761
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA poolloodusliku koosluse hooldamine	979	979	
PRIA kliimat ja keskkonda säästev põllumajandustava	264	264	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 243	1 243	
Kokku sihtfinantseerimine	9 004	1 243	7 761

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
OÜ Raiesmaa osade nimiväärtus on 1 euro.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 010	31 480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 010	31 480
Kokku müügitulu	30 010	31 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külaliste teenindus ja majutus	25 329	20 322
Ruumide rent	1 049	2 251
Ruumide renoveerimine	0	7 700
Piletilevi piletite müük	3 632	1 207
Kokku müügitulu	30 010	31 480

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	1 243	1 211
Praktikandi juhendamistasu	937	0
Kokku muud äritulud	2 180	1 211

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	5 509	3 678
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 818	7 561
Energia	1 681	1 119
Elektrienergia	818	898
Kütus	863	221
Üür ja rent	679	1 278
Renoveerimiskulud	0	7 656
Muud	588	1 504
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 275	22 796

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	57	219
Reklaamikulud	887	990
Muud	224	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 168	1 222

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 082	2 073
Sotsiaalmaksud	470	546
Haigusraha	44	0
Kokku tööjõukulud	3 596	2 619
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0

Seotud osapooltele ja tegevjuhtkonnale ei ole tasusid arvestatud ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

osaühing Raiesmaa (registrikood: 10967453) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI ÕISMETS	Juhatuse liige	31.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 195
Kokku	22 983
Jaotamine	
Kokku	22 983

Jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 195
Kokku	22 983
Jaotamine	
Kokku	22 983

Jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külalistemajad	55103	25329	84.40%	Jah
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	3632	12.10%	Ei
Puhkemaja	55202	1049	3.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Künnapas	34809014216		639 EUR (Lihtomand)
Kerli Õismets	47409064213		639 EUR (Lihtomand)
Kaido Künnapas	38504194220		639 EUR (Lihtomand)
Helve Künnapas	45109184214		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465204
Mobiiltelefon	+372 56625366
E-posti aadress	rannakodu@gmail.com