

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Koskla tn 8 korteriühistu

registrikood: 80405202

telefon: +372 58805240

e-posti aadress: koskla8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Koskla 8 tegevusaruanne 2019

Korteriühistu Koskla 8 asukohaga Tallinn, Koskla 8 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remonttööde läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid. Elamu on kindlustatud Swedbank P&C Insurance AS-is.

Korteriühistu Koskla 8 asutati 23.08.2016. a.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2019. aasta jooksul oli läbi viidud kaks üldkoosolekut:

18.04.2019.a., kus:

- Arutati rekonstrueerimisprojektiga seonduvaid küsimusi
- Kinnitati 2018. a. aruanne
- Kehtestati 2019. a. majanduskava
- Arutati veearvestite taatlemise vajadust ning Päästeameti ettekirjutust.

01.07.2019.a kus:

- arutati projekteerimise lähteülesannet ning otsustati tellida elamu rekonstrueerimisprojekt;
- otsustati juhatusse valida Kai Tuts;
- arutati muid küsimusi.

Ühistuga seotud küsimusi arutati juhatuses tasandil jooksvalt koosolekut kokku kutsumata (meilitsi, Kortos).

2019. a. majandusaastal teostati remondi- ja hooldustöid remonditasude arvelt kokku summas 1392 €.

Teostati järgmised tööd:

- Tasuti elamu rekonstrueerimisprojekti eest 1392 €.

Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 23 953 €.

Majandusaasta lõppes tulemiga summas 0,26 €.

2020. a. on kavas:

- Rekonstrueerida elamu katus ja soojustada välisfassaad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 310	19 690	2
Nõuded ja ettemaksed	1 398	1 594	3
Kokku käibevarad	27 708	21 284	
Kokku varad	27 708	21 284	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	458	394	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 953	17 593	
Kokku lühiajalised kohustised	24 411	17 987	
Kokku kohustised	24 411	17 987	
Netovara			
Reservkapital	480	480	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 817	1 553	
Aruandeaasta tulem	0	1 264	
Kokku netovara	3 297	3 297	
Kokku kohustised ja netovara	27 708	21 284	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 344	6 370	6
Muud tulud	3	34	
Kokku tulud	6 347	6 404	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 609	-747	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 038	-3 556	7
Tööjõukulud	-1 700	-837	8
Kokku kulud	-6 347	-5 140	
Põhitegevuse tulem	0	1 264	
Aruandeaasta tulem	0	1 264	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 744	14 216
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 623	-6 048
Väljamaksed töötajatele	-1 504	-793
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 620	7 375
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	490
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	490
Kokku rahavood	6 620	7 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 690	11 825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 620	7 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 310	19 690

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	480	1 553	2 033
Aruandeaasta tulem		1 264	1 264
31.12.2018	480	2 817	3 297
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	480	2 817	3 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Koskla tn 8 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha panga arvelduskontol. Rahakäibe aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena on bilansis kajastatud elanikelt laekumata summasid ja jaanuaris tasumisele kuuluvaid detsembrikuu eest esitatavaid arveid.

Tulud

Liikmetelt saadavad mitte-sihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumismaksud, korteriühistu majandamis- jm tasud, viivised - nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt. Sihtotstarbelised tulud kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõtetest lähtuvalt, ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised tulud mõeldud on. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud - ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga, kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud - kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased, samuti kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto LHV pangas	26 310	19 690
Kokku raha	26 310	19 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 340	1 340
Ostjatelt laekumata arved	1 340	1 340
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 398	1 398
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 578	1 578
Ostjatelt laekumata arved	1 578	1 578
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 594	1 594

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		44		20
Sotsiaalmaks		74		33
Kohustuslik kogumispension		2		1
Töötuskindlustusmaksed		3		1
Ettemaksukonto jääk	58		16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	123	16	55

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121	121
Võlad töövõtjatele	129	129
Maksuvõlad	123	123
Muud võlad	85	85
Muud viitvõlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	458	458
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	290	290
Võlad töövõtjatele	43	43
Maksuvõlad	55	55
Muud võlad	6	6
Muud viitvõlad	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	394	394

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 048	1 397
Tasud üldkulude katteks	4 541	4 973
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	755	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 344	6 370

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	0	20
Hoolduskulud	1 883	1 947
Haldusteenus	583	1 029
Notaritasud	7	0
Raamatupidamisteenus	565	557
Muud	0	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 038	3 556

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 271	614
Sotsiaalmaksud	429	223
Kokku tööjõukulud	1 700	837
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 340	23 953	1 578	17 593

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koskla 8-1	987 EUR
Koskla 8-2	948 EUR
Koskla 8-3	908 EUR
Koskla 8-4	733 EUR
Koskla 8-5	979 EUR
Koskla 8-6	1108 EUR
Koskla 8-7	897 EUR
Koskla 8-8	706 EUR
Koskla 8-9	749 EUR
Koskla 8-10	932 EUR
Koskla 8-11	959 EUR
Koskla 8-12	944 EUR
Koskla 8-13	674 EUR
Koskla 8-14	985 EUR
Koskla 8-15	1075 EUR
Koskla 8-16	923 EUR
Kokku:	14507 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

Tallinn, Koskla tn 8 korteriühistu (registrikood: 80405202) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI TUTS	Juhatuse liige	30.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58805240
E-posti aadress	koskla8@gmail.com