

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Roosikrantsi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80059958

telefon: +372 5060095, +372 5240564

faks: +372 6311199

e-posti aadress: roosikrantsi17ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roosikrantsi 17 põhikiri kinnitati 10.09.1998 a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 03.12.1998 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 992	22 871
Nõuded ja ettemaksed	6 155	3 578
Kokku käibevarad	30 147	26 449
Kokku varad	30 147	26 449
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 746	3 589
Kokku lühiajalised kohustised	2 746	3 589
Kokku kohustised	2 746	3 589
Netovara		
Reservkapital	1 790	1 790
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 070	25 141
Aruandeaasta tulem	4 541	-4 071
Kokku netovara	27 401	22 860
Kokku kohustised ja netovara	30 147	26 449

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 686	42 198
Kokku tulud	39 686	42 198
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 834	-8 119
Mitmesugused tegevuskulud	-30 314	-38 152
Kokku kulud	-35 148	-46 271
Põhitegevuse tulem	4 538	-4 073
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	4 541	-4 071

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 538	-4 073
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 577	103
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-843	-1 532
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 121	-5 500
Kokku rahavood	1 121	-5 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 871	28 371
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 121	-5 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 992	22 871

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 790	25 141	26 931
Aruandeaasta tulem	0	-4 071	-4 071
31.12.2018	1 790	21 070	22 860
Aruandeaasta tulem	0	4 541	4 541
31.12.2019	1 790	25 611	27 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Roosikrantsi 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu Roosikrantsi 17 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on igat nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 155	6 155
Ostjatelt laekumata arved	6 155	6 155
Muud nõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 155	6 155
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 471	3 471
Ostjatelt laekumata arved	3 471	3 471
Muud nõuded	107	107
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 578	3 578

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 746	2 746
Kokku võlad ja ettemaksed	2 746	2 746
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 589	3 589
Kokku võlad ja ettemaksed	3 589	3 589

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Tarbimiskulude kogumine	34 852	34 079
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 834	8 119
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 686	42 198

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	4 834	8 119
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 834	8 119

2019.a. mahukaimaks remonttööks oli hoone hoovipoolse trepi taastamine ning küttesüsteemi pumba ja regulaatori vahetus.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	13 111	13 953
Elektrienergia	1 103	1 153
Soojusenergia	12 008	12 800
Vesi ja kanalisatsioon	2 428	2 257
Prügivedu	1 420	1 398
Muud	13 355	20 544
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 314	38 152

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 155	0	3 471	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2369 EUR
2	3146 EUR
3	1966 EUR
4	3551 EUR
5	1967 EUR
6	3552 EUR
7	3476 EUR
8	2851 EUR
9	10431 EUR
10	6037 EUR
Kokku:	39346 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2020

Tallinn, Roosikrantsi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80059958) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KUKK	Juhatuse liige	30.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5240564
Faks	+372 6311199
Mobiiltelefon	+372 5060095
E-posti aadress	roosikrantsi17ky@gmail.com