

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tallinn, Paide tn 9 korteriühistu

**registrikood:** 80407566

**e-posti aadress:** paideuheksa@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                            | 8  |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                        | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                                    | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                               | 9  |
| Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused                     | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 11 |
| Aruande allkirjad                                     | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide 9 on mittetulundusühistu, kelle tegevuseks on aadressil Paide 9 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu 2019.a. tulem oli +24 eur

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   | 31.12.2018   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 6 452        | 6 250        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 906          | 498          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 358</b> | <b>6 748</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 358</b> | <b>6 748</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 259          | 381          | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 6 133        | 5 425        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 392</b> | <b>5 806</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 392</b> | <b>5 806</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Reservkapital                                | 626          | 626          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 316          | -19          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 24           | 335          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>966</b>   | <b>942</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>7 358</b> | <b>6 748</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 956         | 2 540         | 5       |
| Muud tulud                                                 | 13            | 4             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 969</b>  | <b>2 544</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -795          | -379          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 139        | -819          |         |
| Tööjõukulud                                                | -1 011        | -1 011        | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 945</b> | <b>-2 209</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>24</b>     | <b>335</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>24</b>     | <b>335</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019       | 2018         |
|------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |            |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | 24         | 335          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -408       | -8           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -122       | 93           |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 708        | 1 123        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>202</b> | <b>1 543</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>202</b> | <b>1 543</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 6 250      | 4 707        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>202</b> | <b>1 543</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 6 452      | 6 250        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 626                                                     | -19                 | 607            |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 335                 | 335            |
| <b>31.12.2018</b>  | 626                                                     | 316                 | 942            |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 24                  | 24             |
| <b>31.12.2019</b>  | 626                                                     | 340                 | 966            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Paide 9 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 906        | 906            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 906        | 906            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>906</b> | <b>906</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 498        | 498            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 498        | 498            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>498</b> | <b>498</b>     |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 141        | 141            |
| Võlad töövõtjatele               | 50         | 50             |
| Maksuvõlad                       | 68         | 68             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>259</b> | <b>259</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 263        | 263            |
| Võlad töövõtjatele               | 50         | 50             |
| Maksuvõlad                       | 68         | 68             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>381</b> | <b>381</b>     |



## Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                            | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan­des | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remondifond                                                | 5 426      | 1 502    | -795                          | 6 133      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 5 426      | 1 502    | -795                          | 6 133      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 5 426      | 1 502    | -795                          | 6 133      |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2019         | 2018         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Liikmemaksud                         | 2 161        | 2 161        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 795          | 379          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 956</b> | <b>2 540</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2019         | 2018         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 756          | 756          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 255          | 255          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 011</b> | <b>1 011</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 11                | 11                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 1                 | 1                 |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                     | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 906        | 6 133      | 498        | 5 425      |

**Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused**

| Teenus  | Tulu     | Kulu     | Vahe  |
|---------|----------|----------|-------|
| Elekter | 46.77    | 46.76    | 0,01  |
| Prügi   | 470.63   | 470.64   | -0,01 |
| Vesi    | 1 015.03 | 1 015.08 | -0,05 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 01            | 377 EUR         |
| 02            | 381 EUR         |
| 03            | 327 EUR         |
| 04            | 348 EUR         |
| 05            | 468 EUR         |
| 06            | 395 EUR         |
| 07            | 346 EUR         |
| 08            | 356 EUR         |
| 09            | 417 EUR         |
| 10            | 456 EUR         |
| 11            | 1139 EUR        |
| P9A           | 198 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>5208 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

**Tallinn, Paide tn 9 korteriühistu (registrikood: 80407566) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AGNE SUURSAAR      | Juhatuse liige     | 30.05.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | paideuheksa@gmail.com |