

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu

registrikood: 80482786

e-posti aadress: Peetrikalda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu tegeles 2019. majandusaastal igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Liikmetelt pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Valdav osa töid teostati vastavalt majandusplaanile. Suurimaks tööks oli trepikodades akende vahetus ning katuse parandustööd. Aruandeaastal oli ühistus üks palgaline töötaja, juhatuse liige.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud). Aasta tulem oli positiivne, kuna majanduskava alusel kogutud tulud osutusid suuremaks kui prognoositud kulud reaalselt kujunesid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 493	1 106	
Nõuded ja ettemaksed	1 231	942	
Kokku käibevarad	3 724	2 048	
Kokku varad	3 724	2 048	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	646	774	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 548	148	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 194	922	
Kokku kohustised	2 194	922	
Netovara			
Reservkapital	561	452	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	674	0	
Aruandeaasta tulem	295	674	
Kokku netovara	1 530	1 126	
Kokku kohustised ja netovara	3 724	2 048	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 754	7 165	5
Tulu ettevõtlusest	0	45	
Muud tulud	0	20	
Kokku tulud	3 754	7 230	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 081	-4 358	6
Mitmesugused tegevuskulud	-254	-1 053	
Tööjõukulud	-1 124	-1 145	7
Kokku kulud	-3 459	-6 556	
Põhitegevuse tulem	295	674	
Aruandeaasta tulem	295	674	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	295	674
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-289	-942
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-128	774
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 400	148
Kokku rahavood põhitegevusest	1 278	654
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	109	452
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	109	452
Kokku rahavood	1 387	1 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 106	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 387	1 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 493	1 106

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	674	674
Muutused reservides	452	0	452
31.12.2018	452	674	1 126
Aruandeaasta tulem		295	295
Asutajate ja liikmete sissemaksed	109		109
31.12.2019	561	969	1 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardile.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendab Rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse arvestuskonto ja kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		15		15
Sotsiaalmaks		25		26
Kohustuslik kogumispension		2		1
Töötuskindlustusmaksed				2
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	42		44

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	471	471	
Võlad töövõtjatele	60	60	
Maksuvõlad	42	42	2
Muud võlad	42	42	
Muud viitvõlad	42	42	
Saadud ettemaksed	31	31	
Tulevaste perioodide tulud	31	31	
Kokku võlad ja ettemaksed	646	646	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	522	522	
Võlad töövõtjatele	120	120	
Maksuvõlad	44	44	2
Muud võlad	88	88	
Muud viitvõlad	88	88	
Kokku võlad ja ettemaksed	774	774	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	4 204	4 056	148	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		4 204	4 056	148	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		4 204	4 056	148	

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	148	3 670	2 270	1 548	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	148	3 670	2 270	1 548	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	148	3 670	2 270	1 548	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	351	766
Haldustasu	1 322	1 816
Heakorrastuse tasu	0	221
Sihtotstarbelised tasud		
Välisuste vahetus	0	4 056
Haljastus	95	0
Tuulekastide remont	308	0
Remonditasu	13	0
Lambid trepikotta	129	0
Aknad	1 519	0
Värv	17	0
Kindlustus	0	306
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 754	7 165

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Välisuste vahetus	0	-4 056
Haljastus	-95	0
Tuulekastide remont	-308	0
Remonditasu	-13	0
Lambid trepikotta	-129	0
Aknad	-1 519	0
Värv	-17	0
Kindlustus	0	-302
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 081	-4 358

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	-844	-856
Sotsiaalmaksud	-280	-289
Kokku tööjõukulud	-1 124	-1 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 231	1 548	942	148

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	844	856

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendus

Vahendatava teenuse liik	2019	2018
Elekter	199	187
Prügivedu	500	375
Vesi ja kanalisatsioon	3 328	3 131
Kindlustus	376	0
Raamatupidamise teenus	594	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	754 EUR
002	370 EUR
003	614 EUR
004	366 EUR
005	480 EUR
006	823 EUR
007	705 EUR
008	727 EUR
009	986 EUR
010	808 EUR
011	677 EUR
012	362 EUR
013	406 EUR
014	388 EUR
015	854 EUR
016	675 EUR
017	457 EUR
018	770 EUR
Kokku:	11222 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2020

Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu (registrikood: 80482786) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN JALAST	Juhatuse liige	30.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Peetrikalda@gmail.com