

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Eha tn 39 korteriühistu

registrikood: 80557691

telefon: +372 5087584

e-posti aadress: aloalt1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Eha tn 39 korteriühistu haldab 8 korteriga elamut Eha 39, Tartu ja sellega piirnevat territooriumi. Korteriühistu on registreeritud 28.11.2018.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

2019.-a olulisemad ettevõtmised olid korteriühistu tegevuse alustamiseks vajalikud toimingud: asutamiskoosolek, põhikirja vastuvõtmine, juhatuse valimine.

2020.a. kavatakse jätkata maja ja territooriumi haldamist ning hooldamist.

Korteriomanikel võlgnevusi korteriühistu ees 2019.a. lõpuks ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 195	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 071	0	3
Kokku käibevarad	2 266	0	
Kokku varad	2 266	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	938	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	938	0	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	136	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	136	0	
Kokku kohustised	1 074	0	
Netovara			
Reservkapital	1 009	0	
Aruandeaasta tulem	183	0	
Kokku netovara	1 192	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 266	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	29.11.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 332	0	5
Kokku tulud	2 332	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 149	0	6
Kokku kulud	-2 149	0	
Põhitegevuse tulem	183	0	
Aruandeaasta tulem	183	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	29.11.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	183	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 071	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 074	0
Kokku rahavood põhitegevusest	186	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 009	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 009	0
Kokku rahavood	1 195	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 195	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 195	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
29.11.2018	0	0	0
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		183	183
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 009		1 009
31.12.2019	1 009	183	1 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Eha tn 39 korteriühistu

Aruandeperiood 01.01.2019 - 31.12.2019.

Aruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Aruanne vastab Eesti finantsaruandluse standardile ja lähtub raamatupidamise seaduse §-st 17.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud raha pangaarvel õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Finantskohustised

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Tulud

Tulemiaruaude koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksete (vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, soojusenergia, jäätmekäitlus) eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Tulemiaruaude koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksete (vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, soojusenergia, jäätmekäitlus) eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	1 195	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 071	1 071
Ostjatelt laekumata arved	1 071	1 071
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 071	1 071
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	938	938	
Kasutamata reservfond	136		136
Kokku võlad ja ettemaksed	1 074	938	136
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	0	0	
Kasutamata reservfond	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	29.11.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	210	0
Välikoristuse teenus	130	0
Sisekoristuse teenus	107	0
Sihotstarbelised tasud		
Reservfond	755	0
Muud sihotstarbelised tulud	1 130	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 332	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	29.11.2018 - 31.12.2018
Raamatupidamisteenus	210	0
Välikoristusteenus	130	0
Sisekoristusteenus	107	0
Kulud reservfondist	755	0
Muud	947	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 149	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1159 EUR
krt. 2	1096 EUR
krt. 3	394 EUR
krt. 4	571 EUR
krt. 5	965 EUR
krt. 6	974 EUR
krt. 7	636 EUR
krt. 8	382 EUR
Kokku:	6177 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

Tartu linn, Eha tn 39 korteriühistu (registrikood: 80557691) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DOREL TAMM-KLAOS	Juhatuse liige	28.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087584
E-posti aadress	aloalt1@gmail.com