

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Aktsiaselts Sorgent

**registrikood:** 10393101

**tänavanimi:** Vene tn

**maja number:** 12

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10123

**telefon:** +372 53038644

**e-posti aadress:** mare@controvento.ee

**veebilehe aadress:** www.controvento.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 7  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad             | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 12 |
| Lisa 10 Aktsiakapital                       | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 13 |
| Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |
| Vandeauditiitori aruanne                    | 15 |

## Tegevusaruanne

Aktsiaselts Sorgent / Itaalia restoran Controvento asub aadressil Vene 12 Katariina käigus. AS Sorgent tegeleb toitlustamisega, propageerides jätkuvalt itaalia kööki ja traditsioonilist ning innovaatilist toidukultuuri Eestis. Laiendame kasutatavate itaalia toiduainete sortimenti, pannes suurt rõhku autentsusele ja kvaliteedile. Koostöös oma pikaajaliste partneritega kasutame oma köögis vaid kõige kõrgema kvaliteediga puhtaid tooraineid. Pöörame suurt tähelepanu heale ja viisakale teenindusele kui itaalia kultuuri lahutamatu osale. Restoran Controvento on tuntud omanäoline söögikoht, kellel on välja kujunenud lojaalne külastajaskond.

2019. aastal täitis 25 aastat restoran Controvento avamisest.

Tegime restorani köögis kapitaalremondi, mis hõlmas elektri-, kanalisatsiooni- ja ventilaatsioonisüsteemide renoveerimist, seadmete välja vahetamist, köögi sektorite ümberpaigutamist ja köögi personali töötingimuste parendamist.

Jätkuvalt tegelesime veinikoolitustega teenindajate professionaalsete teadmiste süvendamise eesmärgil. Laiendasime oma veinikaardis olevate veinide valikut ja tõstisime veinisortimendi kvaliteeti, eesmärgiga pakkuda erilisi veine Controvento lojaalsetele klientidele.

Jätkuvalt töötasime igapäevaselt menüüs pakutavate roogade kvaliteedi veelgi paremaks muutmise ja pakutava teeninduse taseme hoidmisega.

Meie meeskonnaga liitusid 2 oma ala professionaali, pearaamatupidaja ja restorani tegevjuht, mis andis ettevõttele uut energiat ja tõi firmasse uusi teadmisi kui ka kogemusi.

Võttes arvesse eelnimetatud kulutuste mahtu lõpetasime 2019.a kasumiga.

2019 aasta oli restoran Controvento jaoks hea aasta, vaatamata jätkuvalle toiduainete hinnatõusule ja alkoholi aktsiisimaksu tõstmisele valitsuse poolt. Toitlustamise valdkonnas töötame tugevas konkurents, mis sunnib meid pidevalt jälgima roogade kvaliteeti ja hinnapoliitikat.

2019 aasta oli majanduslikult kasumlik eelkõige tänu kulude paremale optimeerimisele, mis on sundinud meid valida ökonoomsemaid tegutsemisviise, sealjuures kvaliteedis mitte alla andes. Restoran Controvento nägemus on laiendada erinevaid võõrkeeli valdavate töötajate hulka pakudes klientidele autentsust ning äratundmisrõõmu. Samuti oleme optimeerinud püsikulusid teenusepakujatega hinnaläbirääkimisi pidades või neid välja vahetades.

AS Sorgentis töötas 2019. aastal keskmiselt 29 töötajat, kellele makstud tööjõukulu oli kokku 649 521 eurot. Kahe juhatuse liikme töötasud moodustasid sellest kokku 37 175 eurot kuus. Nõukogu liikmete töötasu ei makstud.

|                                      | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                            | 1 465 442  | 1 477 036  |
| Käibe kasv %                         | 0%         | 0,58%      |
| Puhasrentaablus                      | 0,10%      | 5%         |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,56       | 1,8        |
| ROA                                  | 0,5%       | 24%        |
| ROE                                  | 1%         | 44%        |

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 180 550        | 213 647        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 252         | 9 315          | 3       |
| Varud                                        | 25 374         | 24 421         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>220 176</b> | <b>247 383</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 91 664         | 61 577         | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 1 752          | 2 408          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>93 416</b>  | <b>63 985</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>313 592</b> | <b>311 368</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 140 913        | 140 194        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>140 913</b> | <b>140 194</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>140 913</b> | <b>140 194</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 45 440         | 45 440         | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 538          | 4 538          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 121 196        | 46 028         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 505          | 75 168         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>172 679</b> | <b>171 174</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>313 592</b> | <b>311 368</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 465 442    | 1 477 036     | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -710 703     | -738 471      | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -81 186      | -66 874       |         |
| Tööjõukulud                                 | -649 521     | -578 763      | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -22 488      | -17 692       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 544</b> | <b>75 236</b> |         |
| Intressitulud                               | 8            | 0             |         |
| Intressikulud                               | -47          | 0             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0            | -68           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 505</b> | <b>75 168</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 505</b> | <b>75 168</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sorgent AS-i 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Sorgent AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõudeid hinnatakse iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab realiseerimismaksumuse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised kulud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t

edasiulatuvalt.

Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtte väliste ekspertide abi.

Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsioon kajastatud.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

#### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse: dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80. Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2020 a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018 aastal ja 2019 aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse ning tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### **Seotud osapooled**

Sorgent AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Kassa             | 107 194        | 131 822        |
| SEB Pank          | 49 378         | 54 191         |
| LHV Pank          | 23 978         | 27 634         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>180 550</b> | <b>213 647</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 6 990         | 6 990          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 990         | 6 990          |
| Ettemaksed                        | 2 122         | 2 122          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 682           | 682            |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 440         | 1 440          |
| Ettemaksed tarnijale              | 5 140         | 5 140          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>14 252</b> | <b>14 252</b>  |

  

|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 6 955        | 6 955          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 955        | 6 955          |
| Ettemaksed                        | 1 440        | 1 440          |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 440        | 1 440          |
| Ettemaksed tarnijale              | 920          | 920            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 315</b> | <b>9 315</b>   |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 25 374        | 24 421        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>25 374</b> | <b>24 421</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 16 221        | 14 910        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 12 748        | 11 265        |
| Sotsiaalmaks                                  | 26 168        | 23 498        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 114         | 1 208         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 883         | 1 544         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>58 134</b> | <b>52 425</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                         |                    |                             | Kokku         |
|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2017</b>       |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus          | 49 015             | 84 487                      | 133 502       |
| Akumuleeritud kulum     | -27 781            | -44 638                     | -72 419       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>21 234</b>      | <b>39 849</b>               | <b>61 083</b> |
|                         |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused     | 3 712              | 14 018                      | 17 730        |
| Amortisatsioonikulu     | -4 721             | -12 515                     | -17 236       |
|                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2018</b>       |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus          | 46 746             | 95 936                      | 142 682       |
| Akumuleeritud kulum     | -26 521            | -54 584                     | -81 105       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>20 225</b>      | <b>41 352</b>               | <b>61 577</b> |
|                         |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused     | 13 815             | 38 103                      | 51 918        |
| Amortisatsioonikulu     | -5 216             | -15 178                     | -20 394       |
| Müügid (jääkmaksumuses) |                    | -1 437                      | -1 437        |
|                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2019</b>       |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus          | 60 561             | 131 301                     | 191 862       |
| Akumuleeritud kulum     | -31 737            | -68 461                     | -100 198      |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>28 824</b>      | <b>62 840</b>               | <b>91 664</b> |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                               | Kokku        |
|---------------------|-------------------------------|--------------|
|                     | Muud immateriaalsed põhivarad |              |
| <b>31.12.2017</b>   |                               |              |
| Soetusmaksumus      | 1 917                         | 1 917        |
| Akumuleeritud kulum | -416                          | -416         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 501</b>                  | <b>1 501</b> |
|                     |                               |              |
| Ostud ja parendused | 1 363                         | 1 363        |
| Amortisatsioonikulu | -456                          | -456         |
|                     |                               |              |
| <b>31.12.2018</b>   |                               |              |
| Soetusmaksumus      | 3 280                         | 3 280        |
| Akumuleeritud kulum | -872                          | -872         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 408</b>                  | <b>2 408</b> |
|                     |                               |              |
| Amortisatsioonikulu | -656                          | -656         |
|                     |                               |              |
| <b>31.12.2019</b>   |                               |              |
| Soetusmaksumus      | 3 280                         | 3 280        |
| Akumuleeritud kulum | -1 528                        | -1 528       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 752</b>                  | <b>1 752</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 34 596         | 34 596         |
| Võlad töövõtjatele               | 48 183         | 48 183         |
| Maksuvõlad                       | 58 134         | 58 134         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>140 913</b> | <b>140 913</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 43 543         | 43 543         |
| Võlad töövõtjatele               | 44 226         | 44 226         |
| Maksuvõlad                       | 52 425         | 52 425         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>140 194</b> | <b>140 194</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 31 846        | 30 311        |
| Puhkusetasude kohustis          | 16 337        | 13 915        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>48 183</b> | <b>44 226</b> |

## Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 45 440     | 45 440     |
| Aktsiate arv (tk)    | 7 100      | 7 100      |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.40       | 6.40       |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 465 442        | 1 477 036        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 465 442</b> | <b>1 477 036</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 465 442</b> | <b>1 477 036</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Restoranid ja toitlustuskohad               | 1 465 442        | 1 477 036        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 465 442</b> | <b>1 477 036</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 557 486        | 575 525        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>27 841</b>  | <b>34 215</b>  |
| Üür ja rent                                      | 58 964         | 63 474         |
| Muud                                             | 66 412         | 65 257         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>710 703</b> | <b>738 471</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 485 551        | 432 850        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 163 970        | 145 913        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>649 521</b> | <b>578 763</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 23             | 28             |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 47 548 | 37 959 |

## Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2020.a finantsaruannetes.

Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

**Aktsiaselts Sorgent (registrikood: 10393101) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi              | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------------------|--------------------|----------------------|
| MARE PLOOM                      | Juhatuse liige     | 27.05.2020           |
| FEDERICO ANATOLI GIOVANN GRASSO | Juhatuse liige     | 27.05.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Sorgent aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Sorgent (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

27.05.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Sorgent (registrikood: 10393101) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILMAR TÄLLI        | Vandeaudiitor      | 27.05.2020           |



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 121 196        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 505          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>122 701</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 122 701        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>122 701</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm toitlustuskohad | 56101      | 1465442         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Liik              | Sisu                |
| Mobiiltelefon     | +372 53038644       |
| E-posti aadress   | mare@controvento.ee |
| Veebilehe aadress | www.controvento.ee  |