

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Orion Develop OÜ

registrikood: 14446030

tänav a nimi, maja number: Mustamäe tee 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 56456646

e-posti aadress: info@larixfurn.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Muud ärikulud	11
Lisa 16 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11
Lisa 17 Intressikulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Orion Develop OÜ on Eesti erakapitalil põhinev ettevõte, mis alustas oma tegevust 12.03.2018. aastal.

Orion Develop OÜ põhitegevusalaks on puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine.

2019. aastal kujunes käibeks 40 148 (2018: 21 134) eurot.

2019. aasta majandustulemuseks oli ettevõttel kasum 10 598 (2018: 5 671) eurot.

Orion Develop OÜ juhatus koosneb kahest juhatuse liikmest. Juhatus liikmetele 2019. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmitud kokkuleppeid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta. Juhatus liikmetele hüvitiste maksmist ja ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel ettenähtud ei ole.

2020. aastal on plaanis käivet suurendada veelgi.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2019.a	2018.a
Müügitulu (eurodes)		40 148	21 134
Puhaskasum (eurodes)		10 598	5 671
Käibe kasv (%)	$(\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	89,97%	0%
Puhasrentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	26,40%	26,83%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	$\text{Käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	0,99	1,32
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	35,27%	31,00%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	56,47%	69,40%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 987	452	
Nõuded ja ettemaksed	4 217	1 247	2
Varud	3 999	11 678	3
Kokku käibevarad	11 203	13 377	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	18 843	4 918	5
Kokku põhivarad	18 843	4 918	
Kokku varad	30 046	18 295	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 815	6 315	7
Võlad ja ettemaksed	5 462	3 809	8
Kokku lühiajalised kohustised	11 277	10 124	
Kokku kohustised	11 277	10 124	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 671	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 598	5 671	
Kokku omakapital	18 769	8 171	
Kokku kohustised ja omakapital	30 046	18 295	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	12.03.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	40 148	21 134	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 133	-18 693	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 604	-438	13
Tööjõukulud	-1 524	0	14
Muud ärikulud	-144	0	15
Ärikasum (kahjum)	-3 257	2 003	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	13 925	3 668	16
Intressikulud	-70	0	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 598	5 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 598	5 671	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Orion Develop OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulist mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuini 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõik tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

*olulist mõju omavaid omanikke;

*tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulisuse mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 217	4 217	
Ostjatelt laekumata arved	4 217	4 217	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 217	4 217	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	961	961	
Ostjatelt laekumata arved	961	961	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	286	286	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 247	1 247	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	3 999	11 678
Müügiks ostetud kaubad	3 775	11 678
Kaubad teel	224	0
Kokku varud	3 999	11 678

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	225	286	0
Üksikisiku tulumaks	0	50	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	284	286	0

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18 843	4 918
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	18 843	4 918

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14479986	CMTrade OÜ	Eesti	Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
CMTrade OÜ	4 918	13 925	18 843
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 918	13 925	18 843

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
CMTrade OÜ	50	27.03.2018	1 250

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud ettevõttelt	3 800	3 800		
Laen seotud isikult	2 015	2 015		
Lühiajalised laenud kokku	5 815	5 815		
Laenukohustised kokku	5 815	5 815		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud ettevõttelt	5 000	5 000		
Laen seotud isikult	1 315	1 315		
Lühiajalised laenud kokku	6 315	6 315		
Laenukohustised kokku	6 315	6 315		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 178	5 178	
Maksuvõlad	284	284	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 462	5 462	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 809	3 809	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 809	3 809	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	13 015	4 537
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 254	1 134
Kokku tingimuslikud kohustised	16 269	5 671

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2019 moodustas 16 269 (2018: 5 671 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamaksvalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendina välja maksta 3 254 (2018: 4 537) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 254 (2018: 1 134) eurot.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	12.03.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 188	20 173
Soome	0	961
Saksamaa	342	0
Holland	2 348	0
Taani	270	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 148	21 134
Kokku müügitulu	40 148	21 134
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	40 148	21 134
Kokku müügitulu	40 148	21 134

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	12.03.2018 - 31.12.2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	33 696	17 093
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 340	853
Mitmesugused muud ostetud teenused	2 097	747
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	38 133	18 693

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.03.2018 - 31.12.2018
Üür ja rent	1 446	0
Mitmesugused bürookulud	205	72
Lähetuskulud	230	87
Reklaamikulud	334	67
Mitmesugused muud ostetud teenused	1 389	212
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 604	438

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.03.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	1 443	0
Sotsiaalmaksud	81	0
Kokku tööjõukulud	1 524	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	12.03.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused muud ärikulud	144	0
Kokku muud ärikulud	144	0

Lisa 16 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	12.03.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	13 925	3 668	
Kasum (kahjum) kapitaliosaluse meetodil	13 925	3 668	
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	13 925	3 668	5,6

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2019	12.03.2018 - 31.12.2018
Intressikulu laenudelt	70	0
Kokku intressikulud	70	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 257	8 815	10 087

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2020

Orion Develop OÜ (registrikood: 14446030) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO LAANEMAA	Juhatuse liige	29.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 598
Kokku	16 269

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 598
Kokku	16 269

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	40148	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OT PROJEKTID OÜ	12269807	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1700 EUR (Lihtomand)
Kaimo Laanemaa	38402220012	Eesti	800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456646
E-posti aadress	info@larixfurn.com