

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 23 korteriühistu

registrikood: 80017546

e-posti aadress: ruthkukk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunderi 23 moodustati 1997.a. Elamu on 1936 a. ehitatud kolmekorruseline ühe trepikoja, 13korteriomandiga väljaspoolt krohvitud puumaja. Põhitegevuseks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja selle all asuva mötteliste osade ühine majandamine, kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü-d esindab ja korraldab tööd kahe liikmeline juhatus. Käesolev majandusaruanne on koostatud 2017. majandusaasta kohta. 2014.aastal lõppes pikaajaline laenukohustus, ning 2017. uut laenukohustus ei võetud, renoveeritud sai elamu välisuks. 2018.a. jätkati raha kogumist suuremate remonttööde teostamiseks.

2019.aastal ehitati elamu ümber uus aed maksumusega 1904 eurot ja teostati maja elektrisüsteemi audit 236.eurot.

2020.a. on plaanis teha koridori remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 494	21 638	2
Nõuded ja ettemaksed	1 324	430	3
Kokku käibevarad	24 818	22 068	
Kokku varad	24 818	22 068	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	145	109	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 105	21 570	
Kokku lühiajalised kohustised	24 250	21 679	
Kokku kohustised	24 250	21 679	
Netovara			
Reservkapital	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	236	-81	
Aruandeaasta tulem	179	317	
Kokku netovara	568	389	
Kokku kohustised ja netovara	24 818	22 068	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 200	3 203	5
Annetused ja toetused	131	128	
Muud tulud	779	779	6
Kokku tulud	6 110	4 110	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 140	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 498	-2 324	7
Tööjõukulud	-1 293	-1 469	8
Kokku kulud	-5 931	-3 793	
Põhitegevuse tulem	179	317	
Aruandeaasta tulem	179	317	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 271	9 341
Laekunud annetused ja toetused	131	129
Muud põhitegevuse tulude laekumised	778	778
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 047	-1 453
Väljamaksed töötajatele	-1 277	-1 540
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2 324
Kokku rahavood põhitegevusest	1 856	4 931
Kokku rahavood	1 856	4 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 638	16 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 856	4 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 494	21 638

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	153	-81	72
Aruandeaasta tulem		317	317
31.12.2018	153	236	389
Aruandeaasta tulem		179	179
31.12.2019	153	415	568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 23 2019.a.majandusaastaraamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Pangalaenu võlgnevus on tasutud, ning 2019.a ühistul laenu ei ole.

Annetused ja toetused

2019.aastal sai korteriühistu Tallinnalt koolitustoetust 130 eurot.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tehtud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu kaheliikmeline juhatus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Kokku raha	23 494	21 638	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 324	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 324	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	1 324	3

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
kommunaalm.+riigi maks dets.eest	145	430	
Kokku võlad tarnijatele	145	430	4

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	3 060	3 203	
autok.2-le liikmele maksuvaba	0	0	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 140	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 200	3 203	5

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
panga intressid	2	2	
Muud	777	777	
Kokku muud tulud	779	779	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	14	9	
Koolituskulud	135	135	
kindlustus	213	209	
Muud	2 136	1 971	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 498	2 324	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	966	1 054	
Sotsiaalmaksud	327	415	
Kokku tööjõukulud	1 293	1 469	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	570 EUR
kort.2	917 EUR
kort.3	744 EUR
kort.4	563 EUR
kort.5	599 EUR
kort.6	768 EUR
kort.7	820 EUR
kort.8	602 EUR
kort.9	661 EUR
kort.10	766 EUR
kort.11	781 EUR
kort.12	570 EUR
kort.13	190 EUR
üripind	600 EUR
Kokku:	9151 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

Tallinn, J. Kunderi tn 23 korteriühistu (registrikood: 80017546) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH KUKK	Juhatuse liige	29.05.2020
Resolutsioon:	Ruth Kukk	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ruthkukk@hotmail.ee