

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Frontrum Ehitus OÜ

registrikood: 14423324

tänava/talu nimi, Mäeotsa tee 32

maja ja korteri number:

küla: Päre küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71023

telefon: +372 5038632

e-posti aadress: frontrum@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Frontrum Ehitus OÜ on loodud Frontrum OÜ enamusosalusega tütarettevõtte. Ettevõtte on loodud eesmärgiga tegutseda ehitusturul.

Aruandeaastal oli ettevõtte põhitellijaks Nordecon Betoon OÜ ja põhiobjektiks Ekseko renoveerimine Viljandimaal, Viljandi vallas.

Frontrum Ehitus OÜ soetas ehitusel vajaliku Volvo miniekskavaatori ja finantsinvesteeringuna elamumaa Põhja-Sakala vallas. Ettevõtte müügituluks oli aruandeaastal 322 758 eurot ning kasumiks kujunes 12 142 eurot.

2020. aastal jätkab Frontrum Ehitus OÜ betooni- ning renoveerimistöödega.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatus ei kasuta soodustingimustel ettevõtte vara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 718	8 075
Nõuded ja ettemaksed	74 759	179 596
Kokku käibevarad	104 477	187 671
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	5 750	2 250
Materiaalsed põhivarad	71 396	50 247
Kokku põhivarad	77 146	52 497
Kokku varad	181 623	240 168
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 183	3 418
Võlad ja ettemaksed	33 284	122 531
Kokku lühiajalised kohustised	41 467	125 949
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 117	7 322
Kokku pikaajalised kohustised	21 117	7 322
Kokku kohustised	62 584	133 271
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 397	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 142	104 397
Kokku omakapital	119 039	106 897
Kokku kohustised ja omakapital	181 623	240 168

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	06.02.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	322 758	344 922
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 603	-98 290
Mitmesugused tegevuskulud	-50 075	-23 980
Tööjõukulud	-171 201	-116 251
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 921	-1 919
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	12 958	104 480
Intressikulud	-819	-84
Muud finantstulud ja -kulud	3	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 142	104 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 142	104 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Frontrum Ehitus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Frontrum OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil on kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü kauba kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 480 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid (maa või hoone), mida ettevõtte ettevõtte oma tarbeks ei kasutata, vaid see on mõeldud tulu teenimiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust, lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara objektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja -tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmistusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele otsusele.

Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud v.a.juhul, kui antud

isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilisele otsusele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	0	156 283
Laekumata arved	0	156 283
Kokku nõuded ostjate vastu	0	156 283

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	2 250	2 250
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 250	2 250
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 250	2 250
Ostud ja parendused	3 500	3 500
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 750	5 750
Jääkmaksumus	5 750	5 750

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
06.02.2018					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	17 166	27 000	44 166	8 000	52 166
Amortisatsioonikulu	-1 069	-450	-1 519	-400	-1 919
31.12.2018					
Soetusmaksumus	17 166	27 000	44 166	8 000	52 166
Akumuleeritud kulum	-1 069	-450	-1 519	-400	-1 919
Jääkmaksumus	16 097	26 550	42 647	7 600	50 247
Ostud ja parendused		32 070	32 070		32 070
Amortisatsioonikulu	-3 433	-5 888	-9 321	-1 600	-10 921
31.12.2019					
Soetusmaksumus	17 166	59 070	76 236	8 000	84 236
Akumuleeritud kulum	-4 502	-6 338	-10 840	-2 000	-12 840
Jääkmaksumus	12 664	52 732	65 396	6 000	71 396

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	2 793	10 370
Puhkusetasude kohustis	5 742	5 742
Kokku võlad töövõtjatele	8 535	16 112

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	06.02.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	322 758	344 922
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	322 758	344 922
Kokku müügitulu	322 758	344 922
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluruumide ehitus	322 758	344 877
Muu müük	0	45
Kokku müügitulu	322 758	344 922

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	06.02.2018 - 31.12.2018
Tooraine ja materjal	34 014	11 888
Energia	486	414
Kütus	486	414
Alltöövõtutööd	20 486	77 252
Transpordikulud	14 423	5 789
Üür ja rent	4 065	283
Väheväärtuslik põhivara	1 654	1 688
masinate, seadmete hooldus ja remont	2 475	317
Muud	0	659
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	77 603	98 290

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	06.02.2018 - 31.12.2018
Energia	22 343	10 060
Kütus	22 343	10 060
Mitmesugused bürookulud	849	42
Lähetuskulud	3 319	9 116
Koolituskulud	619	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	246	218
Asutamiskulu	0	190
Raamatupidamisteenus	11 700	2 700
Kindlustuskulu	981	421
Autokulu	5 798	949
Muud	4 220	284
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 075	23 980

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	06.02.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	127 807	86 738
Sotsiaalmaksud	43 394	29 513
Kokku tööjõukulud	171 201	116 251
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	18 492	21 338	42 000

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Frontrum OÜ	65 050	16 500	1 200	1 200

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		06.02.2018 - 31.12.2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	22 643	439	59 834	20 258

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	06.02.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	16 652	9 077

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

Frontrum Ehitus OÜ (registrikood: 14423324) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE TALI	Juhatuse liige	29.05.2020
GERMO KOLTSIN	Juhatuse liige	29.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 142
Kokku	116 539

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	297062	92.04%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	25696	7.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Frontrum OÜ	12308005	Päri küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Kaire Tali	47603286013	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038632
E-posti aadress	frontrum@hotmail.ee