

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Raua tn 20 korteriühistu

registrikood: 80067722

telefon: +372 56640041

e-posti aadress: raua20.juhatus@reisiekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Tallinn, Raua 20 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2019. aastal Raua 20 KÜ teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas liikmetele.

Remondifondi makse liikmetele oli 0.15 eurot/m2/kuus.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 oli 3965 eurot.

2019. aastal teostatud suuremad hooldus-ja remonditöid.

- valtsplekist katusele lumetõkete paigaldus, metallist piirdeaia ja väravate puhastus ja värvimine, summas 3200, teostaja AR Fassaadigrupp OÜ

- varbaia ehitus, summas 3959, teostaja TubSol OÜ

raha pangakontol seisuga 31.12.2019 oli 4651 eurot.

KÜ juhatusse kuulub (3) liiget.

KÜ palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus töötab ühiskondlikel alustel. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

KÜ on sõlminud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud kinnisvara haldus-ja hooldusteenuseid osutavate firmade ja kommunaalettevõtetega.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 651	11 899	2
Nõuded ja ettemaksed	3 623	3 296	3
Kokku käibevarad	8 274	15 195	
Kokku varad	8 274	15 195	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 695	2 906	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 965	10 676	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 660	13 582	
Kokku kohustised	6 660	13 582	
Netovara			
Reservkapital	717	717	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	896	883	
Aruandeaasta tulem	1	13	
Kokku netovara	1 614	1 613	
Kokku kohustised ja netovara	8 274	15 195	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 244	6 843	6
Muud tulud	14	23	7
Kokku tulud	16 258	6 866	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 901	-477	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 356	-6 376	9
Kokku kulud	-16 257	-6 853	
Põhitegevuse tulem	1	13	
Aruandeaasta tulem	1	13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	13	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-327	-927	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-211	686	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 711	1 609	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 248	1 381	
Kokku rahavood	-7 248	1 381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 899	10 518	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 248	1 381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 651	11 899	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	717	883	1 600
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2018	717	896	1 613
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019	717	897	1 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu, kuna tegemist ei ole korteriühistu tulu ega kuluga.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgnevalt:

Prügivedu 904 eurot.

Elekter 8822 eurot.

Vesi 1555 eurot.

Küte 6203 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	4 651	11 899
Kokku raha	4 651	11 899

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 623	3 623
Ostjatelt laekumata arved	3 623	3 623
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 623	3 623
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 296	3 296
Ostjatelt laekumata arved	3 296	3 296
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 296	3 296

Real ostjate laekumata arved on üle tähtaja võlgnevusi summas 717,84. Aruande koostamise hetkeks on võlgnevused likvideeritud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 695	2 695
Kokku võlad ja ettemaksed	2 695	2 695
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 906	2 906
Kokku võlad ja ettemaksed	2 906	2 906

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 067	2 086	-477	10 676
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 067	2 086	-477	10 676
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 067	2 086	-477	10 676

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 676	2 190	-8 901	3 965
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 676	2 190	-8 901	3 965
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 676	2 190	-8 901	3 965

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud-ja raamatupidamisteenus	1 836	1 836
Tehnosüsteemide hooldus-ja avarii	1 001	1 001
Koristusteenus	3 275	2 724
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 901	477
Kindlustus	544	407
Muud tulud	687	398
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 244	6 843

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	23
Kokku muud tulud	14	23

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	8 901	477
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 901	477

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldus- ja hooldusku	7 356	6 376
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 356	6 376

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 628	3 965	3 296	10 676

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2388 EUR
Korter 2	3217 EUR
Korter 3	2417 EUR
Korter 4	3087 EUR
Korter 5	3788 EUR
Korter 6	1920 EUR
Korter 7	2163 EUR
Korter 8	3337 EUR
Korter 9	1178 EUR
Korter 10	3397 EUR
Kokku:	26892 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2020

Tallinn, Raua tn 20 korteriühistu (registrikood: 80067722) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS HELLRAND	Juhatuse liige	27.04.2020
KADRI JÕERÜÜT	Juhatuse liige	19.05.2020
EGLE LÄTT-DODGE	Juhatuse liige	25.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56640041
E-posti aadress	raua20.juhatus@reisiekspert.ee