

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osühing Ramsi VK

registrikood: 10357298

tänava/talu nimi, Keskuse tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Ramsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71101

telefon: +372 4340160

e-posti aadress: info@ramsivk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Kapitalirent	16
Lisa 7 Kasutusrent	17
Lisa 8 Laenukohustised	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 11 Müügitulu	21
Lisa 12 Muud äritulud	21
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 14 Tööjõukulud	22
Lisa 15 Muud ärikulud	23
Lisa 16 Intressikulud	23
Lisa 17 Seotud osapooled	23
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

TEGEVUSARUANNE 2019

OÜ Ramsi VK on asutatud 1994.a. munitsipaaltegevõttena ja kujundatud ümber 1997.a. lõpus osäühinguks Ramsi VK. Osäühingu omanikuks on 100%-liselt Viljandi vald. Äriühing on registreeritud Viljandimaal Viljandi vallas Ramsi alevikus aadressil Keskuse tee 1.

OÜ Ramsi VK peamiseks tegevusalaks on Viljandi valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni piirkondades tarbijate joogiveega varustamine ja reovee ärajuhtimine ning vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldamine. Teenust osutatakse Ramsi alevikus, Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Karula, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara, Tusti ja Karula külates, Puiatu Erikooli piirkonnas, Mustla alevikus, Soe, Suislepa ning Kärstna külates.

Kinnistute majandus-joogivee varustamisel on põhieesmärk müüa tarbijatele vabariigi valitsuse määrusega kehtestatud kvaliteediga joogivett ja tagada pidev veega varustamine.

Reovee puhastamisel ning eelvooludesse juhtimisel on põhiliseks tegevuseks olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitrasside, reovee pumplate ja puhastite korrashoid ning reovee puhastamine puhastites veekasutusloas etteantud piirmääradeni.

Viljandi vald omanikuna on kohustanud meid osutama saunateenuseid Ramsi alevikus. Kuna tegevustulud ei kata Viljandi Vallavalitsuse kehtestatud teenuse hindade tõttu kõiki majanduskulusid, siis sihtfinantseeris osaliselt kulutused Viljandi vald .

Tulu saame veel kinnisvara väljaüürimisest (Ramsil kaks korterit).

ÄRIÜHINGUTE ÜHENDAMINE

Viljandi Vallavolikogu otsusega 27.06.2018 algatati OÜ Tarvastu Varad ja OÜ Ramsi VK ühendamine alates 01.10.2018.a. Ühendavaks ühinguks sai OÜ Ramsi VK ja OÜ Tarvastu Varad lõpetas tegevuse. Ühendamise tulemusena suurenes bilansimaht 957,2 tuhat eurot. OÜ Ramsi VK osakapitali ei suurendatud vaid OÜ Tarvastu Varad omakapital liideti eelnevate perioodide jaotamata kasumile.

Ühinemiskanne registreeriti äriregistris 15.02.2019.a.

TEGEVUSTULUD

Aastal 2019 oli OÜ Ramsi VK müügitulu 472,4 tuhat eurot, mis on võrreldes 2018.a. 5,6 tuhat eurot rohkem. Müügitulust moodustas vee- ja kanalisatsiooni müük 397,4 tuhat eurot (84,11%), teenuste müük kinnisvara hooldamisel 45,8 tuhat eurot (9,69%), rajatiste ja elamute rent 29,2 tuhat eurot (6,2%). Kõik korterid olid välja üüritud ja Viiratsi rajatised olid renditud AS Viljandi Veevärgile.

Aastal 2019 saadi toetusi 725,6 tuhat eurot. Sellest 498,7 tuhat eurot saadi Keskkonna Investeeringute Keskuselt sihtfinantseerimise toetust põhivara soetuseks ja Viljandi Vallavalitsuselt 156,3 tuhat eurot põhivara soetuseks ning 70,6 tuhat tegevuskulude katteks.

2019.a. TEGEVUSED

Veemajanduses

2019.a. oli peamiseks tegevuseks joogivee tootmine ja jaotamine ning reovee kogumine ja puhastamine veeloas esitatud nõuetele Viljandi valla järgmistes piirkondades: Ramsi alevikus,

Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Karula, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külades, Puiatu Erikooli piirkonnas, Mustla alevikus, Soe, Suislepa ja Kärstna külades.

OÜ Ramsi VK eelarvest ehiati Tohvrile uus kanalisatsiooni survetorustik summas 16 301 eurot.

SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadi Mustla reoveepuhasti rekonstrueerimiseks toetust 273 177 eurot ja Mustla reoveekogumisala vee- ja kanalisatsioonitorustike projekti tarbeks 216 570 eurot, Viljandi Vallavalitsuselt 521 390 eurot millest 156 320 eurot kajastati kasumiaruandes ja 365 070 eurot kantakse 2020 aastal osakapitali.

Saunateenuseid korraldati 2019.a. Ramsi alevikus. Ramsi sauna tegevuskuludest finantseeris omavalitsus tsentraalkütte kulud 2 662 eurot, muud tegevuskulud jäid OÜ Ramsi VK kanda.

KASUM

Aastal 2019 saadi kogu osaühingu majandustegevusest kasumit 548,5 tuhat eurot. Sellest OÜ Ramsi VK kasum oli 6,0 tuhat eurot ja tulu sihtfinantseerimisest 542,5 tuhat eurot.

2018. aasta kasum reinvesteeriti Tohvri uue kanalisatsiooni survetorustiku ehitusse.

LIKVIIDSUS JA FINANTSEERIMINE

Aasta lõpuks oli omakapitali osatähtsus 89,19%, eelmisel aastal samal ajal 84,85%. Suurenemine 4,34%. Suurenemise põhjuseks 2019. aasta kasum.

$$\text{Omakapitali osatähtsus} = \frac{\text{omakapital}}{\text{bilansimaht}}$$

Bilansimaht 2019.a suurenes 1 134,0 tuhande euro võrra võrreldes 2018. aastaga. Selle põhjuseks on põhivara suurenemine ja omakapitali suurenemine tasuta saadud põhivara arvelt. 2019. majandusaasta lõpu seisuga moodustasid äriühingu käibevarad 683,0 tuhat eurot, võrreldes 2018. majandusaastaga – suurenemine 345,9 tuhat eurot (põhjuseks aasta lõpus Viljandi Vallavalitsuselt ja SA KIK saadud sihtfinantseerimise toetus Mustla reoveekogumisala vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimiseks). Äritegevuse neto rahavood olid aruandeaastal 104,9 tuhat eurot.

Intressi kandvad laenukohustised 2019 aasta lõpus olid 282,6 tuhat eurot. OÜ Ramsi VK kasutab oma tegevuse finantseerimiseks erinevaid võimalusi, s.h. jaotamata kasumit, laene ja sihtfinantseeringut.

Debitoorse võla laekumise aeg oli 2019 aasta algul 41 päeva ja aasta lõpul 67 päeva. Ostjatega on Ramsi VK kokku leppinud tasumistähtjaks 20 päeva, seega viivitavad lepingupartnerid arvete tasumisega keskmiselt 47 päeva.

Võlgade tasumisperiood 2019 aasta algul oli 45 päeva kuid aasta lõpul 42 päeva. Vähenemine 3 päeva. Ehitusprojektide arvete tasumise tähtaeg on 45 päeva.

$$\text{Keskmise laekumisperiood (päevades)} = \frac{\text{Keskmise nõue ostjate vastu} \times 365}{\text{Müügitulu} \times (1 + \text{käibemaksumäär})}$$

$$\text{Keskmise tasumisperiood (päevades)} = \frac{\text{Keskmise võlgnevus tarnijatele} \times 365}{\text{Müügitulu} \times (1 + \text{käibemaksumäär})}$$

Koguvara käibekordaja oli 2018.a lõpul 0,07 ja 2019.a lõpul 0,06. Majandusaastal vähenes varade kasutamise efektiivsus 0,01 eurot.

$$\text{Koguvara käibekordaja} = \frac{\text{Müügitulu}}{\text{Keskmine bilansimaht}}$$

LAENUKOHUSTISED

2011.a. septembrikuus sõlmis OÜ Ramsi VK projekti „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekt“ omaosaluse katteks pikaajalise laenulepingu SA Keskkonnainvesteeringute Keskusega.

Laenulepingu lõpptähtaeg on 27.08.2031 a.

Ühinemine OÜ-ga Tarvastu Varad tõi kaasa laenukohustise AS Swedbanki-le summas 55,9 tuhat eurot. Laenulepingu lõpptähtaeg 31.12.2026.a.

Laenusumma 2019 aasta lõpus oli 282,6 tuhat eurot.

OMAKAPITAL

Äriühingu omakapital kasvas aruandeaastal 1 341,9 tuhat eurot. 2014 aastal täiendati riigi raamatupidamise üldeeskirja, millega muudeti ühise valitseva mõju grupis olevate üksuste vaheliste tehingute kajastamist. Viljandi Valla Volikogu otsusega anti 2019 a. OÜ Ramsi VK-le üle Päre Suureristi puurkaevpumppla põhiprojekti summas 4,8 tuhat eurot. See tehing kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Viljandi Vallavalitsus omanikuna tegi 06.02.2019 .a järgmise otsuse:

Osaühingu Ramsi VK osakapitali suurendatakse mitterahalise sissemaksena summas 788 582,00 eurot järgnevate objektide osas:

- 1) Intsu reoveekogumisala (Kondi asula) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning reoveepuhasti rekonstrueerimine. Projekt nr 11736 summas 106 846,69 eurot;
- 2) Kärstna küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimise I etapp projekt nr 11317 summas 93 420,00 eurot;
- 3) Soe küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine II järk projekt nr 10440 summas 85 420,00 eurot;
- 4) Suislepa küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine II järk projekt nr 10462 summas 65 371,71 eurot;
- 5) Mustla reoveepuhasti rekonstrueerimine projekt nr 10614 summas 437 523,60 eurot.

Osakapitali suurendamine 788 582 eurot registreeriti Äriregistris 17.06.2019. aastal

Kasum 2019.a. oli 548,5 tuhat eurot.

Omakapital kokku 2019 aasta lõpus oli 7 805,3 tuhat eurot. Jätkuvalt on tagatud omaniku rahaliste vahendite paigutamise otstarbekus äriühingusse.

PÕHITEGEVUSED 2020. AASTAL

Veemajanduse alal on endiselt vaja teostada igapäevaseid vee- ja kanalisatsioonipumplate ning trasside hooldustöid meie tegevuspiirkonna aladel Viljandi vallas Ramsi alevikus, Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külades, Puiatu Erikooli piirkonnas ning Mustla alevikus, Soe, Suislepa ja Kärstna külades. Seoses haldusreformiga ühinesid Viljandi vallaga Tarvastu ja Kolga-Jaani vald – seetõttu on endise Tarvastu valla ühisveevärgi piirkonnad Mustla alevik, Soe, Suislepa ja Kärstna küla juba Viljandi valla koosseisus.

2020.a. jätkub Mustla reoveekogumisala vee- ja kanalisatsioonitorustike projekt, mis peab valmima 17.08.2020. Koostame taotlusi SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse esimesse taotlusvoor, et saada rahalist toetust Holstre ja Heimtali küla vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimiseks ning Rahetsema piirkonna vee- ja kanalisatsioonitorustike ehituseks. Projektide ettevalmistamisele ja tegelikult ehitustööde perioodiks on planeeritud aastad 2020-2021.

2020.a. jätkame kaugloetavate veemõõtjate paigaldamisega oma teeninduspiirkondades, milleks on meie eelarvest planeeritud kulutada ca 10 000 eurot. Kõigi veemõõtjate väljavahetamine kaugloetavateks on planeeritud lõpetada 3 aasta jooksul, seega 2022 aastaks.

Saunateenuseid osutame 2020.a. Ramsi alevikus kuna Viljandi vald on meid kohustanud korraldama saunateenuseid Ramsi alevikus. Kuna piletite tulust ei kaeta kõiki teenuse osutamise kulusid, siis Viljandi vald finantseerib esitatud aruandluse alusel puuduva osa tsentraalkütte kuludest. Ramsi aleviku saunateenuse muud kulud kannab osühing Ramsi VK. 2019. aastal finantseeris Viljandi vald Ramsi sauna remondikulud 19,9 tuhande euroga.

SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTISED

Seoses „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päri küla veemajandusprojekti“ elluviimisega on osühingu pikaajalised laenukohustised 2019 aastal 207,5 tuh eurot. Laenu tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek summas 495,0 tuh eurot rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Päri külas ning reoveepuhastile Päri külas.

TURUARENGUD

2020 aastal jätkub tegevus Viljandi vallas Ramsi alevikus, Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külades, Puiatu Erikooli piirkonnas ning Mustla alevikus, Soe, Suislepa ja Kärstna külades. Seoses Mustla vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimisega lisandub 2020. aastal tarbijaid juurde.

TÖÖTAJAD

Aastal 2019 suurenesid personalikulud võrreldes eelmise aasta kuludega 10,2% ehk 18,7 tuhat eurot. Sellest 0,6 tuhat eurot olid kulutused töötajate tervise edendamiseks.

Aruandeaastal töötas äriühingus keskmiselt 7 töötajat taandatuna täistööajale.

2019.a. algul juhtis äriühingut kaheliikmeline juhatuse. Alates 03.12.2019 juhib äriühingut üks juhatuse liige. Selle juhatuse liikmega on omanikul sõlmitud tegevjuhi tööleping. Tegevjuht sai 2019. aastal tasu kogusummas 30,7 tuhat eurot ilma sotsiaalmaksudeta. Juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasu ja tulemustasusid summas 1,3 tuhat eurot ilma sotsiaalmaksudeta. Äriühingus töötas üks tegevjuht, üks tippspetsialist, üks keskastme juht ja 4 töölisi ja teenistujat. Veevarustuses töötas neli täiskohaga veevärgi hooldajat. Osalise tööajaga töötas üks veespetsialist, üks saunakütja ja üks koristaja.

Äriühingu tootlikkuse kasvu põhiline mootor on investering töötajate motiveerimiseks (palgad, preemiad, koolitused, kulutused töötajate tervise edendamiseks jne). 2020.a. suurenevad kindlasti tööjõu kulud. Tööde teostamiseks on olemas kvalifitseeritud kaader erialase koolituse ja suhteliselt pikaajaliste praktiliste töötamise kogemustega. Samuti suuname oma töötajaid võimalusel veemajandusalastele koolitustele. Nii näiteks on veeosakonna juhataja saadetud Järvamaa Kutsehariduskeskusesse kaheaastasele veemajanduse kursusele. Sama kursuse lõpetas 2019 aasta suvel veemajanduse operaator. See kõik loob eeldused ettevõtte planeeritud kohustustega 2020. aastal toime tulla.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruande koostati kooskõlas RP seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab ajakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantsseisundi kohta.

Steve Võsu
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	364 407	259 487	
Nõuded ja ettemaksed	318 551	77 588	2,3,10
Kokku käibevarad	682 958	337 075	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 086	9 011	4
Materiaalsed põhivarad	8 062 200	7 271 152	5
Kokku põhivarad	8 068 286	7 280 163	
Kokku varad	8 751 244	7 617 238	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 079	33 974	6,8
Võlad ja ettemaksed	655 730	822 726	9
Kokku lühiajalised kohustised	683 809	856 700	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	254 484	276 654	8
Võlad ja ettemaksed	7 697	20 464	9
Kokku pikaajalised kohustised	262 181	297 118	
Kokku kohustised	945 990	1 153 818	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	988 973	200 391	
Ülekurss	69 210	69 210	
Kohustuslik reservkapital	20 039	20 039	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 178 520	6 206 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	548 512	-32 285	
Kokku omakapital	7 805 254	6 463 420	
Kokku kohustised ja omakapital	8 751 244	7 617 238	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	472 445	466 852	11
Muud äritulud	738 196	88 040	10,12
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	1 284	9 766	
Mitmesugused tegevuskulud	-254 943	-226 190	13
Tööjõukulud	-185 463	-175 219	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-201 059	-170 933	5,4
Muud ärikulud	-17 850	-20 439	15
Ärikasum (kahjum)	552 610	-28 123	
Intressikulud	-4 098	-4 162	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	548 512	-32 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	548 512	-32 285	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta 2019 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardile. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitusel.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014 aastal täiendati Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendit, millega muudeti ühise valitseva mõju grupis olevate üksuste vaheliste tehingute kajastamist. Sellega selgitati tehinguid, mis erinevad tavapärasest majandustegevusest ja tuleb kajastada osaluse muutuse või omakapitali muutuse kaudu. (Viljandi Vald andis 2019 aastal OÜ Ramsi VK-le vallavolikogu otsusega üle Päri Suureristi puurkaevpumba põhiprojekti summas 4 740 eurot, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis.)

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (ettemakstud tulevaste perioodide kulud) kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab osaühingu poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivarasse kapitaliseeritakse kõik parendused, mis vastavad materiaalse põhivara definitsioonile, sõltumata sellest, kas need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000 eurot

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalselt põhivaralt arvestatakse kulumit, piiramata kasutusega põhivaralt kulumit ei arvestata. Piiramata kasutusega põhivara on maa.

Kulumit arvestatakse lineaarselt ja kasutatakse järgmisi norme:

- eluhooned 2%
- hooned 3%
- rajatised 2%-3,5%
- transpordivahendid 20%
- soojaarvestid ja mõõtjad 25%
- soojasõlmed 10%
- traktorid 20%
- arvutustehnika 33%
- muu materiaalne põhivara 35% aastas
- projekti korras ehitatud varad 2,5-3,5% aastas

Individaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb kulumimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Vara kumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Kumi arvestamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate kumi määrade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kasutusrendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

OÜ Ramsi VK kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavalt varalt arvestatakse kumit samade põhimõtete alusel põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Viljandi valla sihtfinantseerimist tegevuskuludeks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Saadud toetused" ja "Majanduskulud" tootmisalade lõikes.

Põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimine jaotatakse kodumaiseks ja välismaiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Tööjõukulud

Tööjõukuludena kajastatakse töövõtjatele tekkepõhiselt arvestatud töötasud, nimetatud tasudega maksustamisel võrdsustatud tasud ja erisoodustused ning nendelt arvestatud maksud. Töövõtja all mõeldakse nii töölepingu kui ka töövõtulepingu alusel töötavaid füüsilisi isikuid. Aruandeperioodil välja maksmata tööjõuga seotud kulud kajastatakse kohustisena töövõtjatele. Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks arvestatakse töötasude väljamaksmise momendil. OÜ Ramsi VK palgapäevad on iga kuu viimasel kuupäeval.

Mitmesuguste tegevuskulude arvestus toimub vastavalt ostetud teenustele.

Koolituskulud (s.h. koolituslähetus)

Oma töötajate koolitamiseks ja täiendõppeks tehtud kulud, mis on otseselt vajalikud tööülesannete täitmiseks, v.a. erisoodustusteks loetav taseme- ja vabahariduslik koolitus või muu koolitus, mis ei ole seotud tööülesannete täitmisega.

Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud

Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud hõlmavad kulusid nii üksuse omanduses olevatele kui ka üüritavatele ja renditavatele või hooandavatele kinnistutele, hoonetele ja ruumidele.

Rajatiste majandamise kulud

Rajatised on maaga püsivalt seotud vee- ja kanalisatsioonitorustikud. Rajatiste majanduskulud hõlmavad kulutusi nii oma omanduses olevatele rajatistele, kui ka renditavatele ja hooandavatele rajatistele.

Inventari majandamiskulud

Inventari hulka loetakse väiksemad tööriistad ja –vahendid (v.a. töömasinad ja –seadmed) soetamismaksumusega alla 5 000 euro. Inventari majandamiskulud hõlmavad kulutusi nii oma omandis olevale inventarile kui ka renditavale inventarile.

Töömasinate ja –seadmete majandamiskulud

Töömasinad ja –seadmed on põhivarad, mis teevad automatiseeritult mitmesuguseid tööoperatsioone. Need on veevarustus- ja puhastusseadmed jne.

Administreerimiskuludesse kuuluvad üksuste juhtimise, üldise haldamise ja bürootegevusega seotud ostetud kaubad ja teenused, mida ei ole võimalik või otstarbekas jaotada konkreetsema tegevusvaldkonna järgi muudesse gruppidesse

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte).

OÜ Ramsi VK kirjeldab seotud osapoolena:

1. Emaettevõtet (Viljandi Vallavalitsus 100% osanik)

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	64 908	64 908	
Ostjatelt laekumata arved	64 908	64 908	10,17
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 963	8 963	10,17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54 352	54 352	3
Muud nõuded	190 000	190 000	
Viitlaekumised	190 000	190 000	
Ettemaksed	328	328	
Tulevaste perioodide kulud	328	328	
Kokku nõuded ja ettemaksed	318 551	318 551	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	57 631	57 631	
Ostjatelt laekumata arved	57 631	57 631	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 027	4 027	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 788	15 788	
Ettemaksed	142	142	
Tulevaste perioodide kulud	142	142	
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 588	77 588	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44 790			
Üksikisiku tulumaks		3 382		2 842
Sotsiaalmaks		6 094		5 098
Kohustuslik kogumispension		283		241
Töötuskindlustusmaksed		435		373
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 128		4 322
Ettemaksukonto jääk	9 562		15 788	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54 352	14 322	15 788	12 876

Muude maksude maksuvõlgade all kajastatakse saaste- ja ressursitasusid.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	11 298	11 298
Akumuleeritud kulum	-2 059	-2 059
Jääkmaksumus	9 239	9 239
Amortisatsioonikulu	-228	-228
31.12.2018		
Soetusmaksumus	11 298	11 298
Akumuleeritud kulum	-2 287	-2 287
Jääkmaksumus	9 011	9 011
Müügid	-2 703	-2 703
Amortisatsioonikulu	-222	-222
31.12.2019		
Soetusmaksumus	8 595	8 595
Akumuleeritud kulum	-2 509	-2 509
Jääkmaksumus	6 086	6 086

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 167	3 238
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-18 166	-5 771
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	10 000	

Müüdi üks ühetoaline korter Ramsil.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	34 175	6 020 242	384 372		4 900	6 443 689
Akumuleeritud kulum		-445 186	-26 703			-471 889
Jääkmaksumus	34 175	5 575 056	357 669		4 900	5 971 800
Ostud ja parendused	542	169 838	43 000		310 031	523 411
Lisandumised äriühenduste kaudu		786 568	160 078			946 646
Amortisatsioonikulu		-156 881	-13 824			-170 705
Ümberliigitamised		21 842			-21 842	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		21 842			-21 842	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	34 717	6 998 490	587 450		293 089	7 913 746
Akumuleeritud kulum		-602 067	-40 527			-642 594
Jääkmaksumus	34 717	6 396 423	546 923		293 089	7 271 152
Ostud ja parendused				44 600	942 545	987 145
Muud ostud ja parendused				44 600	942 545	987 145
Lisandumised äriühenduste kaudu					4 740	4 740
Amortisatsioonikulu		-182 933	-17 143	-761		-200 837
Ümberliigitamised		786 925			-786 925	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		786 925			-786 925	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	34 717	7 785 415	587 450	44 600	453 449	8 905 631
Akumuleeritud kulum		-785 000	-57 670	-761		-843 431
Jääkmaksumus	34 717	7 000 415	529 780	43 839	453 449	8 062 200

Viljandi Vald andis 2019 aastal OÜ Ramsi VK-le vallavolikogu otsustega üle Päri Suureristi puurkaevpumpla projekti summas 4 740 eurot, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

2019. Ehitati OÜ Ramsi VK vahenditega Tohvrile uus kanalisatsiooni survetorustik summas 16 301 eurot. Lõpetati Mustla reoveepuhasti rekonstrueerimine. SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadi Mustla reoveepuhasti rekonstrueerimiseks toetust 273 177 eurot, Viljandi Vallavalitsuselt 2018 aastal saadud 788 582 eurot kanti osakapitali.

2019.a. alustati Mustla reoveekogumisala vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimist, mida KIK toetas 2019 aastal summas 26 570 euroga. Viljandi Vallavalitsuselt saadi toetust 365 070 eurot, mis 2020 aastal kantakse osakapitali.

30. septembril 2018.a. ühendati OÜ Tarvastu Varad OÜ Ramsi VK-ga. seoses sellega suurenesid OÜ Ramsi VK põhivarad 946 646 euro võrra.

2018.a müüdi kaubik Volkswagen ja jäeti uue liisingu sissemakseks Citroen Berlingo, millest saadi müügitulu 4 204 eurot.

2018.a süvendati Kärstna ja Suislepa külade ning Mustla aleviku biotiigid, lõpetati Suislepa külas rajatiste rekonstrueerimine. SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadi Mustla reoveepuhasti rekonstrueerimiseks toetust 49 305 eurot, Viljandi Vallavalitsuselt 437 524 eurot ja OÜ Ramsi VK panustas 21 842 eurot.

2018.a. soetati kapitalirendi korras kanalipesuauto summas 43 000 eurot

Viljandi Vald andis 2018 aastal OÜ Ramsi VK-le vallavolikogu otsustega üle mitmeid rajatise summas 170 379 eurot, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kanalipesu auto	26 797	4 587	22 210	6 kuu euribor+2,2% aastas	euro	15.04.2023	8
Kapitalirendikohustised kokku	26 797	4 587	22 210				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kanalipesu auto	31 384	4 587	26 797	6 kuu euribor+2,2% aastas	euro	15.04.2023	8
Kapitalirendikohustised kokku	31 384	4 587	26 797				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	35 482	39 778
Kokku	35 482	39 778

23.04.2018 sõlmiti kapitalirendileping AS SEB Liising ja OÜ Ramsi VK vahel kanalipesuauto DAF FA55.220 liisimiseks. Lepingu lõpptähtaeg on 15.04.2023.a.

Lepingu mittetäitmisel leppetrahvi ühiku suurus on 128.- eurot. Viivise määraks on 0,3% päevas.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	31 382	33 519	11
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	31 382	33 519	11
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	6 086	9 011	
Muud varad	1 983 440	2 073 332	
Kokku	1 989 526	2 082 343	

OÜ Ramsi VK rendib kasutusrendi tingimustel välja endise OÜ Viiratsi Veevärk rajatisi ja Päre katlamaja koos soojatrasiga. Kinnisvarainvesteeringuna on kaks korterit Ramsi asulas.

Vastavalt rendilepingutele ei ole rentnikel õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Rentnik peab kooskõlastama tema poolt tehtavad investeeringud kui need on vajalikud rentniku lepingujärgseks vara kasutamiseks.

Lepingute ennetähtaegse katkestamise korral 2019.a tekiks nõudeid rendile antud varadelt summas 7 544 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	11 116	6 918	13
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	7 808	5 855	13

1-5 aasta jooksul	12 716	11 536	
-------------------	--------	--------	--

OÜ Ramsi VK rendib kasutusrendi korras kolme sõiduauto - Citroen Berlingo, Toyota Corolla 1,6 , kaubikut Citroen Berlingo III Van. ja bussi Toyota Broace. Lepingute ennetähtaegsel lõpetamisel tasub liisinguvõtja 2,5% täitmise hetkest kuni lepingu tähtpäevani tasumisele kuuluvate osamaksete ja krediidi jäägist ilma käibemaksuta, aga mitte vähem kui 225 EUR. Viivise määr 0,3% päevas.

09. aprillil 2019 müüdi kaubik Citroen Berlingo III Van ja liisiti uus CITROEN BERLINGO, VR7EUHNPJKJ681369. Leppetrahvi ühiku suurus on 128.00 EUR.

Viivise määraks on 0.3% päevas.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	207 518	17 292	69 168	121 058	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 1,25%	euro	27. 08.2031	
SWEDBANK	48 248	6 200	24 800	17 248	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 2,3%	euro	31.12.2026	
Pikaajalised laenud kokku	255 766	23 492	93 968	138 306				6
Kapitalirendikohustised kokku	26 797	4 587	22 210					
Laenukohustised kokku	282 563	28 079	116 178	138 306				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	224 810	17 292	86 460	121 058	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 1,25%	euro	27. 08.2031	
SWEDBANK	54 434	12 095	30 360	11 979	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 2,3%	euro	31.12.2026	
Pikaajalised laenud kokku	279 244	29 387	116 820	133 037				
Kapitalirendikohustised kokku	31 384	4 587	26 797					
Laenukohustised kokku	310 628	33 974	143 617	133 037				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	1 743 292	1 795 324
Kokku	1 743 292	1 795 324

Pikaajalise laenukohustise objekt on Ühtekuuluvusfondi projekti "Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekt" omafinantseeringu katmine.
Lõpptähtaeg 27.08.2031.a

Tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek summas 495 tuh. EUROT rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Pärsti külas kinnistu nr. 2552939,3429639 ning reoveepuhastile Päre külas kinnistu nr. 3510439.
Objekt valmis juuli lõpus 2013.a.

30.09.2018 ühendas Viljandi vald OÜ Tarvastu Varad OÜ Ramsi VK-ga. See tõi kaasa OÜ Tarvastu Varad laenukohustuse SWEDBANK-ist summas 65 540 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	270 769	270 769		
Võlad töövõtjatele	4 330	4 330		
Maksuvõlad	14 322	14 322		3
Muud võlad	1 239	1 239		
Intressivõlad	1 239	1 239		
Saadud ettemaksed	365 070	365 070		
Muud saadud ettemaksed	365 070	365 070		
Ehitustagatis 5 %	7 697		7 697	
Kokku võlad ja ettemaksed	663 427	655 730	7 697	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	16 700	16 700		
Võlad töövõtjatele	2 849	2 849		
Maksuvõlad	12 876	12 876		3
Muud võlad	1 719	1 719		
Intressivõlad	779	779		
Muud viitvõlad	940	940		
Saadud ettemaksed	788 582	788 582		
Muud saadud ettemaksed	788 582	788 582		
Ehitustagatis 5 %	20 464		20 464	
Kokku võlad ja ettemaksed	843 190	822 726	20 464	

Saadud ettemaksetes 2018 aastal kajastatakse põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ettemakseid Viljandi Vallavalitsuselt summas 788 582 eurot.

Saadud ettemaksetes 2019 aastal kajastatakse põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ettemakseid Viljandi Vallavalitsuselt summas 365 070 eurot.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2018		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Keskkonnainvesteeringute Keskus			49 305	-49 305				
Viljandi Vallvalitsus		351 059	437 523				788 582	9
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		351 059	486 828	-49 305			788 582	9
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Viljandi Vallavalitsus			33 032	-37 059		4 027		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			33 032	-37 059		4 027		
Kokku sihtfinantseerimine		351 059	519 860	-86 364		4 027	788 582	9
	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Viljandi Vallvalitsus		788 582	521 427	-165 320	-788 582	8 963	365 070	2,9,17
Keskkonnainvesteeringute Keskus			299 747	-489 747		190 000		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		788 582	821 174	-655 067	-788 582	198 963	365 070	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Viljandi Vallvalitsus	4 027		74 607	-70 580				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 027		74 607	-70 580				
Kokku sihtfinantseerimine	4 027	788 582	895 781	-725 647	-788 582	198 963	365 070	

Viljandi Vallavalitsuselt saadi 2018 aastal sihtfinantseerimise korras toetust Ramsi aleviku sauna küttekulude katteks 2 153 eurot ja remondikulude katteks 19 032 eurot ja muude kulude katteks 15 874 eurot.

2018.a saadi SA Keskonnainvesteeringute Keskuselt sihtfinantseerimise korras toetust Mustla reoveepumpla rekonstrueerimiseks summas 49 305 eurot. Viljandi Vallavalitsuselt saadi sama projekti omaosaluse katteks 437 523 eurot.

Viljandi Vallavalitsuselt saadi 2019 aastal sihtfinantseerimise korras toetust Ramsi aleviku sauna küttekulude katteks 2 662 eurot ja muude kulude katteks 67 918 eurot.

2019 aasta alguseks Viljandi Vallavalitsuselt põhivara sihtfinantseerimiseks saadud 788 582 kanti osakapitali.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	472 445	466 852	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	472 445	466 852	
Kokku müügitulu	472 445	466 852	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Rajatiste, hoonete rent	29 215	30 281	7
Tulu vee- ja kanalisatsiooniteenustest	397 353	395 922	
Tulu soojuse ja kütte müügist	30 273	25 812	
Muu tulu elamu- ja kommunaalmajandusest	13 437	11 599	
Kinnisvarainvesteeringute üür	2 167	3 238	
Kokku müügitulu	472 445	466 852	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	7 298	0
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	4 167	0
Tulu sihtfinantseerimisest	725 647	86 364
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	71
Kohtu poolt välja mõistetud menetluskulude hüvitised ja nõuded	1 084	1 605
Kokku muud äritulud	738 196	88 040

Sihtfinantseerimise tuludes näidatakse põhivara sihtfinantseerimist summas 655 067 eurot ja sihtfinantseerimist kulude katteks summas 70 580 eurot.

2019.a. müüdi Citroen Berlingo III Van, millest saadi müügitulu 4 167 eurot ja see jäeti uue Citroen Berlingo liisingu sissemakseks.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	11 116	4 729
Energia	97 481	92 940
Elektrienergia	78 415	76 488
Soojusenergia	7 299	6 297
Kütus	11 767	10 155
Mitmesugused bürookulud	5 087	5 437
Uurimis- ja arengukulud	3 215	11 035
Lähetuskulud	30	100
Koolituskulud	235	693
Muud administreerimiskulud	6 606	5 744
Vesi ja kanalisatsioon	21 848	31 761
Korrashoiu- ja remondimaterjalid, korrashoiuteenused	67 994	32 457
Remont, restaureerimine	3 841	5 051
Kindlustusmaksed	3 138	3 971
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	968	2 722
Arvestus ja auditeerimisteenused	1 500	1 640
Muud	31 884	27 910
Kokku mitmesugused tegevuskulud	254 943	226 190

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	138 657	118 255
Sotsiaalmaksud	44 919	42 586
OÜ Tarvastu Varad juhatase liikme tasu	0	4 612
Kulutused töötajate tervise edendamiseks	603	0
Kokku tööjõukulud	184 179	165 453
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Tööjõu kapitaliseerimise kulud 2019 aastal põhivarasse olid summas 1 284 eurot, seega tööjõukulud kasumiaruandes = 184 179 + 1 284 = 185 463 eurot.

Tööjõu kapitaliseerimise kulud 2018 aastal põhivarasse olid summas 9 766 eurot, seega tööjõukulud kasumiaruandes = 165 453 + 9 766 = 175 219 eurot.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	16 574	18 290
Riigilõivud	470	1 562
Maamaks	661	429
Ettevõtte tulumaks	20	68
Muud	125	90
Kokku muud ärikulud	17 850	20 439

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	3 125	2 591
Intressikulu kapitalirendilt	974	1 009
Muud intressikulud	-1	562
Kokku intressikulud	4 098	4 162

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Viljandi Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	12 347	6 606

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	14 294	23 796

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	31 946	33 575

Müügid ja ostud on kajastatud ilma käibemaksuta.

2018.a. töötab üks juhatuse liige töölepingu alusel ja teine juhatuse liikme lepinguga.

2019.a.lõpus töötab üks juhatuse liige ja talle makstakse töötasu ja tulemustasu. Summa sisse ei ole arvestatud sotsiaalmakse.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Viljandi vallavalitsus otsustas oma korraldusega nr.2-3/147 19.veebruaril 2020.a. Osaühingu Ramsi VK osakapitali suurendada mitterahalise sissemaksena summas 365 070,00 eurot 2019 aastal „Mustla reoveekogumisala vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimine projekt nr 14369“ omaosaluseks antud vahendite arvelt. OÜ Ramsi VK juhatus tegi Tartu Maakohtu Registriosakonnale avalduse mitterahalise sissemaks registreerimiseks 2020 aastal. Registris tehti muutmiskanne 18.03.2020.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

Osaühing Ramsi VK (registrikood: 10357298) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEVE VÕSU	Juhatuse liige	30.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Ramsi VK osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Ramsi VK (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotsedure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ülle Lindmets

Vandeauditori number 408

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditoorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

30.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Ramsi VK (registrikood: 10357298) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LINDMETS	Vandeaudiitor	30.04.2020



VILJANDI VALLAVALITSUS KORRALDUS

Osaühing Ramsi VK osanike koosolek

Viljandi

27. mai 2020 nr 2-3/403

Osaühingu Ramsi VK 2019. aasta majandusaasta aruande kinnitamine

Viljandi vald on Osaühingu Ramsi VK, registrikood 10357298, ainuasutaja. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 3 kohaselt teostab osaühingu osaniku õigusi vallavalitsus.

Osaühingu Ramsi VK juhatus esitas 04.05.2020.a. (reg nr 2-8/1501) Viljandi Vallavalitsusele, kui ainsale osanikule, kinnitamiseks 2019. aasta majandusaasta aruande.

Osaühingu Ramsi VK juhatus tegi Viljandi Vallavalitsusele 26.05.2020.a (reg nr 2-8/1763) ettepaneku jaotada 2019. aasta kasum 548 511,89 (viissada nelikümmend kaheksa tuhat viissada üksteist eurot ja 89 senti) alljärgnevalt: kanda reservkapitali 78 858,00 (seitsekümmend kaheksa tuhat kaheksasada viiskümmend kaheksa eurot) ja 469 653,89 (nelisada kuuskümmend üheksa tuhat kuussada viiskümmend kolm eurot ja 89 senti) kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 3 ja äriseadustiku § 179 lg-d 2-4:

1. Kinnitada Osaühingu Ramsi VK 2019. aasta majandusaasta aruanne (lisatud) ja võtta see konsolideerimiseks Viljandi valla 2019.a. majandusaasta aruandega.
2. Jaotada 2019. aasta kasum 548 511,89 (viissada nelikümmend kaheksa tuhat viissada üksteist eurot ja 89 senti) alljärgnevalt:
 - 2.1. Kanda 78 858,00 (seitsekümmend kaheksa tuhat kaheksasada viiskümmend kaheksa eurot) reservkapitali.
 - 2.2. Kanda 469 653,89 (nelisada kuuskümmend üheksa tuhat kuussada viiskümmend kolm eurot ja 89 senti) eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.
3. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär

Saata: finantsvaldkond
Osaühing Ramsi VK

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 178 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	548 512
Kokku	6 727 032
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	78 858
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	469 654
Kokku	548 512

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	211877	44.85%	Jah
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	185476	39.26%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31382	6.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljandi Vallavalitsus	75038606	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	988973 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4340160
E-posti aadress	info@ramsivk.ee