

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: New Page OÜ

registrikood: 14495347

tänavatalu nimi, Lasnamäe tn 4b-38
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 5298984

e-posti aadress: contact@futureinvest.info

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ New Page on 2018 aastal loodud kinnisvara arenduse ettevõte.

Arendustegevus on suunatud ainult üürivoogu tootvatesse arendusprojektidesse.

Eesmärk on pakkuda erinevaid kaasaegseid kinnisvara kasutuse lahendusi ja selle läbi teenida arendusprojektidest pikaajalist tulu. Kaasatud partnerid ja konsultandid on olnud omal alal tegevad üle 25 aasta. Koos partneritega suudetakse anda kinnisvaraprojektide arendamiseks vajalik sünergia. Läbi aastatepikkuse kogemuste ja varasemate ettevõtmiste on saavutatud suurepärane turu- ja klienditunnetus.

2020. aastal on kavas käivitada esimesed arendusprojektid.

Juhatuse liige

Helen Roospõld

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17	240
Nõuded ja ettemaksed	313	0
Kokku käibevarad	330	240
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1	1
Kokku põhivarad	1	1
Kokku varad	331	241
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	140	50
Võlad ja ettemaksed	191	191
Kokku lühiajalised kohustised	331	241
Kokku kohustised	331	241
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku omakapital	0	0
Kokku kohustised ja omakapital	331	241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

New Page OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab New Page OÜ finantsseisundit õigesti ja õiglaselt. New Page OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14514205	B11G OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	100	100

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140	50

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tagatiseta võlakohustus	90	0%	EUR	31.12.2020

25.05.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tagatiseta võlakohustus	50	0%	EUR	31.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

New Page OÜ (registrikood: 14495347) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN ROOSPÖLD	Juhatuse liige	25.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298984
E-posti aadress	contact@futureinvest.info