

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 2 korteriühistu

registrikood: 80120407

telefon: +372 53500399

e-posti aadress: JULIA.SOOTSA@MAIL.EE

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 26.01.2000.

KÜ liikmeteks on 18 korteriomanikku.

KÜ Tilsa II tööd korraldab ja koordineerib juhatus, mis on 3 liikmeline.

2019.aastal KÜ Tilsa II juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Aruandeaasta tavapärase oli KÜ Tilsa II hoone ja selle kinnistu maa hooldustööde jätkamine.

Raamatupidamise korraldamiseks võeti kasutusele veebipõhine Merit Aktiva programm, mis kiirendab ja aitab analüüsi igal ajal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 559	10 073
Kokku käibevarad	12 559	10 073
Kokku varad	12 559	10 073
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 323	2 528
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	456	456
Kokku lühiajalised kohustised	2 779	2 984
Kokku kohustised	2 779	2 984
Netovara		
Reservkapital	29	29
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 060	2 022
Aruandeaasta tulem	2 691	5 038
Kokku netovara	9 780	7 089
Kokku kohustised ja netovara	12 559	10 073

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 016	18 232
Kokku tulud	4 016	18 232
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 369
Mitmesugused tegevuskulud	-1 325	-1 825
Kokku kulud	-1 325	-13 194
Põhitegevuse tulem	2 691	5 038
Aruandeaasta tulem	2 691	5 038

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 718	5 038
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	997	186
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 201	0
Muud rahavood põhitegevusest	971	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 485	5 224
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	2 486	5 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 073	4 849
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 486	5 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 559	10 073

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	29	2 022	2 051
Aruandeaasta tulem		5 038	5 038
31.12.2018	29	7 060	7 089
Aruandeaasta tulem		2 691	2 691
31.12.2019	29	9 751	9 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tilsa II raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega.

* Eesti finantsaruandluse standardi asjakohasest ja tõepärasest esitusest

* Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused” lähtudes.

KÜ tegevuses ja arvestuse pidamises lähtutakse Korteriomandi- ja korteriühistuseadusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoius pangas (SEB)

Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Õiglasel väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud”.

Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt perioodil tehtud kuludele.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele.

KÜ Tilsa II seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ Tilsa II ärilistele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas ja kassas	12 559	10 073
Kokku raha	12 559	10 073

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 016	0
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksud	0	18 232
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 016	18 232

Kommunaalmaksud 27 375 vahendatud 2019 aastal

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	43	225
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Muud remondi kulud	480	1 600
Tehnosüsteemide kontroll	420	0
Mitmesugused tegevuskulud	375	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 325	1 825

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18 korterit kokku 1325	74 EUR
Kokku:	74 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 2 korteriühistu (registrikood: 80120407) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YULIA SOOTS	Juhatuse liige	25.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53500399
E-posti aadress	JULIA.SOOTS@MAIL.EE