

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Nordic Hypo AS

registrikood: 11881110

tänavaga nimi ja maja number: Roseni tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

e-posti aadress: info@nordichypo.ee

veebilehe aadress: www.nordichypo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 13 Aktsiakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Nordic Hypo on Eesti kapitalil põhinev hüpoteeklaenu väljastamisele spetsialiseerunud ettevõtte, kellel on finantsteenuste osutaja tegevusluba. Ettevõtte klientideks on eelkõige väikese ja keskmise suurusega ettevõtted erinevatest sektoritest, aga ka eratöötajad. Nordic Hypo meeskond koosneb kogunud spetsialistidest, kellel on pikaajalised kogemused finantsteenuste turul.

Nordic Hypo AS moodustab koos kahe tütar-ettevõttega - 1Credit OÜ ja 1Credit Narva OÜ - konsolideerimisgrupi, mille ema-ettevõtteks on Nordic Hypo Holding OÜ (omandatud osaluse suurus 100%). Nordic Hypo osaluse suurus mõlemas tütar-ettevõttes on 100%. Konsolideeritud majandusaasta aruanne koostatakse ainult Nordic Hypo AS tasandil.

Nordic Hypo on oma tegevuses järjepidevalt järginud vastutustundliku laenamise põhimõtteid ning hoidunud riskantsete laenuprojektide finantseerimisest. Ettevõtte järgib oma äritegevuses kõiki krediitvaldkonna regulatsioone ja ettevõtte riskiisu on madal. Nii on tagatud, et väljaantav laen vastab kliendi vajadustele ning klient suudab laenu kokkulepitud tingimustel tagastada. Ettevõtte selgitab oma klientidele alati, et laenamise ei tohi suhtuda kergekäeliselt ning selle vajalikkust tuleb hoolikalt kaaluda. Olles teadlik laenamisega kaasnevatest riskidest, on kliendil võimalik teha teadlik ja vastutustundlik otsus. Seega on vastutustundlik laenamine ja selle teadvustamine meile oluliseks igapäevaseks prioriteediks. Samuti peame kliendi teenindamisel oluliseks rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamist ning rakendame kõiki asjakohaseid nõudeid, eesmärgiga suurendada finantssektori usaldusväärsust ja läbipaistvust. Seega on riskijuhtimise põhimõtete täiustamine ja nende järgimine Nordic Hypo jaoks jätkuvalt oluline prioriteet.

Ettevõtte suurim riskiallikas on laenuportfelli tulenev krediidirisk. Olulisemateks riski maandamise meetmeteks igapäevategevuses on laenu tagamiseks pakutavate objektide turuväärtuse hindamine konservatiivsetel alustel, laenusaaajate maksevõime hindamine, klientide põhjalikud taustauuringud, dokumentide korrektne vormistamine ning pidev turukeskkonna jälgimine (majanduse üldine seis, töötuse määr, muutused õigusruumis jne). Võimalike riskide maandamiseks keskendub Nordic Hypo ainult krediitvõimeliste eraklientidele ja väikestele ettevõtetele.

Nordic Hypo keskendus majandusaastal olemasoleva laenuportfelli teenindamisele. Laenumüügimahud on mõnevõrra vähenenud, mida saab seletada ühelt poolt konkurentsi suurenemisega laenuteenuste turul ning teiselt poolt sooviga hoida laenuportfelli kvaliteetsena. 2019. aastal oli tunnetatav turu surve eraisikute hüpoteeklaenu intressimäärade alanemiseks.

Vaadeldes Nordic Hypo konsolideerimisgruppi tervikuna, saab välja tuua aastaga 11% võrra kahanenud laenuportfelli, mille maht oli 2019. aasta lõpuks 13,5 miljonit eurot. Sarnaselt varasemate aastatega moodustavad suurima osa laenuportfelli hüpoteegiga tagatud laenud nii eraisikutele kui ettevõtetele. Viimasel paaril majandusaastal ongi peamine fookus liikunud järjest enam ettevõtelaenudele. Kokku moodustasid ettevõtetele antud laenud 2019. aastal 79% portfelli, aasta varem oli vastav näitaja 76%. Kokku menetleti lõppenud aastal üle 1000 laenuaotluse. Portfelli kvaliteedi säilitamiseks anti sarnaselt varasemate aastatega laene üle 20%-le taotlejatest. Uute väljastatud laenude maht oli 2019. aastal 7,5 miljonit eurot (aasta varem 9,4 miljonit eurot).

Konsolideerimisgrupi varade maht ulatus 31.12.2019. seisuga 16,2 miljoni euroni, vähenedes aastaga 117 tuhat eurot. Vähenemine tulenes peamiselt kliendinõuete arvelt. Laenuportfelli kvaliteet oli hea ning maha kantud laenu osakaal väike. 2019. aastal ei saanud kontsern hüpoteeklaenudest realiseeritud laenukahjumeid. Kontserni eesmärk on hoida kogu portfelli laenukahjumite tase endiselt alla 1%, et katta tagamata tarbimislaenu portfelli tulenevaid võimalikke allahindlusi.

Konsolideerimisgrupi kohustised ulatusid 2019. aasta lõpu seisuga 12,5 miljoni euroni, vähenedes võrreldes eelmise majandusaastaga 540 tuhat eurot (kahanemine 4%). Kontserni tegevuskulud on 2019. majandusaastal kasvanud 23% võrreldes eelmise majandusaastaga. Üha kasvava osakaaluga kululiik tegevuskuludes on turundustegevusega seotud kuludel. 2019. aastal moodustasid need tegevuskuludest 61%, aasta varem 52%.

Konsolideerimisgrupi kogutulud põhitegevusest olid lõppenud aastal 2,2 miljonit eurot, jäädes samale tasemele võrreldes eelmise majandusaastaga. Valdava osa tuludest moodustasid intressitulud. Tulude struktuuris on vähenemine nii lepingutasudes kui kõrvalnõuetest laekuvatel tuludel. Konsolideerimisgrupp lõpetas majandusaasta 464 tuhande eurose kasumiga võrrelduna 546 tuhande eurose kasumiga 2018. aastal (vähenemine 15%). Kasumi vähenemise peamiseks põhjuseks on tegevuskulude suurenemine. Hoolimata kasumi vähenemisest saab 2019. aastat lugeda ettevõtte jaoks heaks.

2020. aastal on Nordic Hypo jaoks fookuses eelkõige kvaliteetse laenuportfelli stabiilne kasv. Keskkond laenumahude agressiivseks kasvatamiseks ei ole hetkel soodne, kuna majanduskeskkond on COVID-19 kriisist tingituna muutunud ebastabiilseks ning raskesti hinnatavaks.

Ettevõtte peamiseks väljakutseteks 2020. aastal on laenukahjude vältimine, likviidsuse hoidmine ning ettevõttesiseste regulatsioonide jätkuv täiustamine vastamaks regulatiivsest keskkonnast tulenevatele nõuetele. Nordic Hypo positsioon on jätkuvalt kindel turul tegutsevate krediidiandjate hulgas ja ettevõtte usaldusväärse finantseerimisteenuse pakkuja maine.

Konsolideeriva üksuse peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika on alljärgnevad:

	2019	2018
Varade tulukus ROA (%)	2,4	3,1
Omakapitali tulukus ROE (%)	16,9	26,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,6	1,3
Võlakordaja	0,9	0,9
Intresside kattekordaja	0,3	0,4
Kasumi kasv või kahanemine (%)	-21,1	39,7

Varade tulukus ROA (%)=puhaskasum/varad kokku*100
Omakapitali tulukus ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused
Võlakordaja=lühi- ja pikaajalised kohustused/kogupassiva
Intresside kattekordaja=äri kasum/intressikulud
Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2019-puhaskasum 2018)/puhaskasum 2018*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 981 862	436 956	2
Nõuded ja ettemaksed	5 265 025	6 103 611	3
Varud	0	61 000	4
Kokku käibevarad	7 246 887	6 601 567	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	8 880 184	9 623 009	3
Materiaalsed põhivarad	11 074	12 807	6
Immateriaalsed põhivarad	78 986	97 230	7
Kokku põhivarad	8 970 244	9 733 046	
Kokku varad	16 217 131	16 334 613	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 109 575	4 315 667	8
Võlad ja ettemaksed	133 145	173 017	9-11
Kokku lühiajalised kohustised	4 242 720	4 488 684	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 369 680	8 705 857	8
Kokku pikaajalised kohustised	8 369 680	8 705 857	
Kokku kohustised	12 612 400	13 194 541	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	300 000	300 000	13
Kohustuslik reservkapital	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 810 072	2 263 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464 659	546 261	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 604 731	3 140 072	
Kokku omakapital	3 604 731	3 140 072	
Kokku kohustised ja omakapital	16 217 131	16 334 613	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 253 089	2 201 802	14
Muud äritulud	22 001	10 785	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 251 920	-1 156 322	16
Mitmesugused tegevuskulud	-355 343	-289 501	17
Tööjõukulud	-179 226	-192 674	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 016	-27 845	6,7
Muud ärikulud	0	-58	
Ärikasum (kahjum)	464 585	546 187	
Muud finantstulud ja -kulud	74	74	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	464 659	546 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464 659	546 261	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	464 659	546 261	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	464 585	546 187	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	24 016	27 845	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 604	0	15
Kokku korrigeerimised	22 412	27 845	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 581 412	-2 943 823	3
Varude muutus	61 000	0	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-39 871	-109 702	9-11
Muud rahavood äritegevusest	74	74	
Kokku rahavood äritegevusest	2 089 612	-2 479 419	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-5 237	-11 170	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	2 800	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 437	-11 170	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 696 971	4 210 209	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 239 240	-1 983 844	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-8 835	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-542 269	2 217 530	
Kokku rahavood	1 544 906	-273 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	436 956	710 015	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 544 906	-273 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 981 862	436 956	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	300 000	30 000	2 263 811	2 593 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)			546 261	546 261
31.12.2018	300 000	30 000	2 810 072	3 140 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)			464 659	464 659
31.12.2019	300 000	30 000	3 274 731	3 604 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Hypo AS-i 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nordic Hypo AS kasutab jätkuvalt täismahus aruande vormi.

Majandusaasta algab 1. jaanuaril 2019 ja lõpeb 31. detsembril 2019. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused ning juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Nordic Hypo AS-i (emaettevõtte) ning 1Credit OÜ ning 1Credit Narva OÜ (tütarettevõtted) finantsnäitajad.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviisi muutuse tulemusel on tegevuskuludest eemaldatud laenu teenindamise kulud ning lisatud need kauba, toore, materjali ja teenuste kuludele.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Kaubad, toore, materjal ja teenused	876 641	279 681	1 156 322
Mitmesugused tegevuskulud	569 182	-279 681	289 501

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Emaettevõtte ja tütarettevõtted kasutavad aruandluses ühesuguseid arvestuspõhimõtteid.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused).

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Vastavalt raamatupidamise seadusele avaldatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata aruanded (emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulisi õigusi saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, muid lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ja teise ettevõtte omakapitaliinstrumente. Enamuse kontserni finantsvaradest moodustavad nõuded klientidele. Kontsern kajastab nõuded esmasel arvelevõtmise kuupäeval, millal need tekkisid.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara eemaldamisel bilansist kajastatakse finantsvara bilansilise maksumuse ja tema eest saadud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirje Nõuded ja ettemaksed alajaotuses Laenunõuded kajastatakse nõudeid klientide vastu. Laenunõuded ja muud nõuded võetakse esmalt arvele soetusmaksumuses ning edaspidi kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumust vähendatakse allahindluste võrra. Kontsernis kehtestatud korra kohaselt toimub laenude hindamine igakuiselt, mille käigus korrigeeritakse laenu põhiosa tagasimaksetega ja vajadusel nõude väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimaliku allahindlusega. Nõuete allahindluste moodustamine otsustatakse üks kord aastas, tuginedes kontsernis välja töötatud nõuete hindamise põhimõtetele. Vajadusel moodustatakse täiendavaid allahindlusi majanduskeskkonna halvenemisest tulenevate negatiivsete mõjude või muude erakorraliste asjaolude katteks. Olulisi käibevarade allahindlusi kajastatakse kasumiaruande real "Olulised käibevarade allahindlused". Nõuete bilansist välja kandmisel vähendatakse raamatupidamisarvestuses vastava summa võrra laenunõude ja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kirjeid. Nõuded jaotatakse bilansis lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks loetakse nõuded, mis eeldatavasti realiseeritakse 12 kuu jooksul järgmisel majandusaastal või kontserni tavapärase äritsükli jooksul. Kõik ülejäänud nõuded näidatakse pikaajalistena.

Varud

Varudena kajastatakse edasimüügi eesmärgil hoitavaid kinnisvaraobjekte. Varusid kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude realiseerimiseks rakendatakse aktiivset müügipoliitikat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mida kasutatakse kontserni majandustegevuses ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Põhivara eeldatavat kasulikku eluiga vaadatakse üle aastainventuuri käigus. Kui vara hinnanguline kasulik eluiga erineb oluliselt eelnevalt kehtestatud, kajastatakse see raamatupidamisliku hinnangu muutusena, muutes vara järelejäädud kasulikku eluiga. Muutus kajastatakse edasiulatuvalt, mille tulemusena muutub järgmistel perioodidel varalt arvestatav kulum.

Kontserni kasutuses olevate rendipindade rekonstrueerimisväljaminekud kapitaliseeritakse materiaalse põhivarana ja kantakse kuludesse lineaarselt vastavalt rendilepingu kestvusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse vara amortiseerimisel lähtutakse tema eeldatavast kasulikust elueast ja amortisatsiooninormiks on 10%. Immateriaalse varana käsitletakse kontsernis kliendihaldustarkvara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid jm. kontoritehnika	3 aastat
Kliendihaldustarkvara	10 aastat
Rendipindade rekonstrueerimisväljaminekud	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse algselt kas rendimaksete miinumsumma nüüdsväärtuses või renditud vara õiglase väärtuse summas, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Iga rendimakse jaotatakse finantskuludeks ning kapitalirendi kohustise vähendamiseks. Rendimakse finantskulu kajastatakse kasumiaruandes intressikuluna. Kapitalirendi kohustis kajastatakse bilansis pika- või lühiajalise võlakohustisena. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Kohustised jaotatakse bilansis lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks loetakse kohustisi, mis eeldatavasti täidetakse 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Need kohustised, mille osas kontsernil on tingimusteta õigus lükata kohustise täitmist edasi pikemale perioodile kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva, kajastatakse pikaajalistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustis on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolale. Finantskohustis on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustis aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustise eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustise bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tulumaksuseaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid ja muud kasumi jaotused tulumaksuga olenemata saajast. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel, vaid aruande lisas avalikustatakse ettevõtte vaba omakapitali suhtes alljärgnev info:

- a) summa, mida on võimalik aruandekuupäeva seisuga omanikele dividendidena välja maksta;
- b) dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele dividendide väljamaksmisel.

Jaotuskõlblik vaba omakapital on eelnevate perioodide ja aruandeaasta jaotamata kasum, millest arvatakse eelnevalt maha aruandeaasta kohustuslik eraldis reservkapitali. Kuna dividendidega kaasneb reeglina ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus, siis loetakse jaotuskõlblikuks kasumi summat, mis oleks netodividendideks juhul, kui tulumaks väljamakset kinni peetaks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustiku nõuetele on aruandes kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 sissemakstud aktsiakapitali suurusest.

Reservkapitali võib aktsionäride üldkoosoleku alusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta kontserni vabast omakapitalist, samuti kontserni aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei ole lubatud teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Intressituluna näidatakse kõik intressi iseloomuga tulud. Intressi iseloomuga on need tulud, mis on seotud vara lepingulise tähtajaga või suhtega vara suurusesse ning need periodiseeritakse vastavalt nõude kestusele. Tulenevalt kontserni tegevuse spetsiifikast kajastatakse intressitulu väljastatud laenudelt ja saadud kõrvalnõudeid kasumiaruande kirjel Müügitulu.

Laenulepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral on ettevõttel õigus nõuda laenusaaajalt viivist ja/või leppetrahvi iga oma kohustuse mittenõuetekohase täitmise ja viivitatud päeva eest.

Teenustasutuluna kajastatakse aruandeperioodil klientidelt saadud lepingutasud. Teenustasutuluna kajastatakse kontserni tavapärasel majandustegevuses saadud või saadava tulu õiglases väärtuses.

Kulud

Intressikulu kajastatakse lähtudes kohustise sisemisest intressimäärast. Intressikuluna näidatakse kõik intressi iseloomuga kulud. Intressi iseloomuga on need kulud, mis on seotud kohustise lepingulise tähtajaga või suhtega kohustise suurusesse ning need periodiseeritakse vastavalt kohustise kestusele.

Tegevuskuludena kajastatakse kontserni ettevõtlusega seotud kulusid. Tegevuskulud kajastatakse siis, kui teenus on saadud ja kohustis on tekkinud.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Osapooli loetakse seotuks alljärgnevatel juhtudel:

1. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:
 - (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige või
 - (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.
2. Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:
 - (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all;
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapooli poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapooli olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
 - (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
 - (e) ettevõtte, mille üle punktis 1 (a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
 - (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Rahalised vahendid	1 981 862	436 956
Kokku raha	1 981 862	436 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	61 000	61 000		
Ostjatelt laekumata arved	61 000	61 000		
Muud nõuded	14 005 919	5 125 735	6 370 120	2 510 064
Laenunõuded	13 570 547	4 690 363	6 370 120	2 510 064
Intressinõuded	435 372	435 372		
Ettemaksed	14 214	14 214		
Tulevaste perioodide kulud	14 214	14 214		
Muud lühiajalised nõuded	64 076	64 076		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 145 209	5 265 025	6 370 120	2 510 064

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	15 646 295	6 091 282	6 582 833	2 972 180
Laenunõuded	15 278 448	5 723 435	6 582 833	2 972 180
Intressinõuded	367 847	367 847		
Ettemaksed	12 329	12 329		
Tulevaste perioodide kulud	7 380	7 380		
Muud makstud ettemaksed	4 949	4 949		
Muud pikaajalised nõuded	67 996			67 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 726 620	6 103 611	6 582 833	3 040 176

Kontserni laenunõuded jagunesid 2019. aasta lõpu seisuga alljärgnevalt:

- * laenunõuded klientide vastu 13 574 535 eurot,
- * ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded -3 988 eurot,
- * laenunõuded klientide vastu kokku 13 570 547 eurot.

Kontserni laenunõuded jagunesid 2018. aasta lõpu seisuga alljärgnevalt:

- * laenunõuded klientide vastu 15 288 500 eurot,
- * ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded -10 052 eurot,
- * laenunõuded klientide vastu kokku 15 278 448 eurot.

Laenude alusvaluutaks on euro, laenulepingute tähtajad on vahemikus 2020-2031 ning intress alates 9% aastas. Enamik väljastatud laene on hüpoteegiga tagatud. Laenusumma suhe tagatise väärtusesse on ca 50%.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	0	61 000
Müügiks ostetud objektid	0	61 000
Kokku varud	0	61 000

Varudena kajastatakse edasimüügi eesmärgil hoitavaid kinnisvaraobjekte.

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11644893	1Credit OÜ	Eesti	Finantseerimisteenused	100	100
12006189	1Credit Narva OÜ	Eesti	Finantseerimisteenused	100	100

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	69 027	6 781	75 808		75 808
Akumuleeritud kulum	-61 122	-4 484	-65 606		-65 606
Jääkmaksumus	7 905	2 297	10 202		10 202
Ostud ja parendused		1 406	1 406	9 764	11 170
Amortisatsioonikulu	-5 751	-1 187	-6 938	-1 627	-8 565
31.12.2018					
Soetusmaksumus	69 027	8 187	77 214	9 764	86 978
Akumuleeritud kulum	-66 873	-5 671	-72 544	-1 627	-74 171
Jääkmaksumus	2 154	2 516	4 670	8 137	12 807
Ostud ja parendused		4 116	4 116		4 116
Amortisatsioonikulu	-957	-1 742	-2 699	-1 953	-4 652
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 197		-1 197		-1 197
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	12 303	12 303	9 764	22 067
Akumuleeritud kulum	0	-7 413	-7 413	-3 580	-10 993
Jääkmaksumus	0	4 890	4 890	6 184	11 074

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	2 800	0
Transpordivahendid	2 800	0
Kokku	2 800	0

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	192 801	192 801
Akumuleeritud kulum	-76 291	-76 291
Jääkmaksumus	116 510	116 510
Amortisatsioonikulu	-19 280	-19 280
31.12.2018		
Soetusmaksumus	192 801	192 801
Akumuleeritud kulum	-95 571	-95 571
Jääkmaksumus	97 230	97 230
Ostud ja parendused	1 121	1 121
Amortisatsioonikulu	-19 365	-19 365
31.12.2019		
Soetusmaksumus	193 922	193 922
Akumuleeritud kulum	-114 936	-114 936
Jääkmaksumus	78 986	78 986

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised pangalaenud	1 307 351	1 307 351			7%	EUR	2020
Lühiajalised laenud investoritelt	2 267 000	2 267 000			7-9%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	3 574 351	3 574 351					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	1 706 399	535 224	1 171 175		7%+euribor	EUR	2022
Pikaajalised laenud investoritelt	7 198 505		7 198 505		7-9%	EUR	2021-2024
Pikaajalised laenud kokku	8 904 904	535 224	8 369 680				
Laenukohustised kokku	12 479 255	4 109 575	8 369 680				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud investoritelt	3 372 000	3 372 000			6-9%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	3 372 000	3 372 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	3 327 689	943 667	2 384 022		7%+euribor	EUR	2020
Pikaajalised laenud investoritelt	6 321 835		6 321 835		7-8%	EUR	2020-2023
Pikaajalised laenud kokku	9 649 524	943 667	8 705 857				
Laenukohustised kokku	13 021 524	4 315 667	8 705 857				

Laenukohustised on tagatud nõuete pandiga ja garantiidega.

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	5 788	5 968
Sotsiaalmaks	9 464	9 994
Kohustuslik kogumispension	347	379
Töötuskindlustusmaksed	688	727
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 287	17 068

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 153	44 153	
Võlad töövõtjatele	21 867	21 867	11
Maksuvõlad	16 287	16 287	9
Muud võlad	50 793	50 793	
Intressivõlad	50 793	50 793	
Muud lühiajalised võlad	45	45	
Kokku võlad ja ettemaksed	133 145	133 145	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 272	4 272	
Võlad töövõtjatele	23 772	23 772	11
Maksuvõlad	17 068	17 068	9
Muud võlad	69 773	69 773	
Intressivõlad	69 773	69 773	
Muud lühiajalised võlad	58 132	58 132	
Kokku võlad ja ettemaksed	173 017	173 017	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	7 047	7 845	
Puhkusetasude kohustis	14 820	15 927	
Kokku võlad töövõtjatele	21 867	23 772	10

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 619 785	2 248 058
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	654 946	562 014
Kokku tingimuslikud kohustised	3 274 731	2 810 072

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2020. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikkude kasumit seisuga 31.12.2019.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	300 000	300 000
Aktsiate arv (tk)	300 000	300 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 253 089	2 201 802
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 253 089	2 201 802
Kokku müügitulu	2 253 089	2 201 802
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Intressitulu väljastatud laenudelt	2 117 884	1 993 194
Viivisetulu jm kõrvalnõuded	80 043	127 304
Teenustasutulu	54 335	80 491
Tulu menetlustasudest	827	813
Kokku müügitulu	2 253 089	2 201 802

Lähtudes kontserni tegevuse eripärast kajastatakse kasumiaruande real Müügitulu väljastatud laenudelt saadud intressitulu, viiviseid ja muid kõrvalnõudeid. Teenustasutuluna käsitletakse lepingutasusid.

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 604	0
Trahhvid, viivised ja hüvitised	10 400	0
Kasum nõuete loovutamistest	6 153	1 122
Muud	3 844	9 663
Kokku muud äritulud	22 001	10 785

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Intressi- ja laenu teenindamise kulud	1 251 920	1 156 322
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 251 920	1 156 322

Lähtudes kontserni tegevuse eripärast kajastatakse kasumiaruande real Kaubad, toore, materjal ja teenused otseselt müügitulu tekkimisega seotud kulusid, milleks on intressi- ja laenu teenindamise kulud võlakohustistelt.

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	11 994	8 797
Krediidihaldusega seotud kulud	4 992	8 614
Raamatupidamise-, IT- ja õigusliku reguleerimise kulud	59 339	58 648
Turunduskulud	217 403	151 139
Halduskulud	41 149	38 818
Muud	20 466	23 485
Kokku mitmesugused tegevuskulud	355 343	289 501

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	134 169	144 013
Sotsiaalmaksud	45 057	48 661
Kokku tööjõukulud	179 226	192 674
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nordic Hypo Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 548 287	4 336 174	2 099 763	4 253 359
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	805 532	0	981 827	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
Nordic Hypo Holding OÜ	86 100	86 100	929				EUR	2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 649 950	3 224 080	151 581	113 000	1 330	305 923	EUR	2019-2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	229 000	450 483	23 342				EUR	2019-2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Makstud intressid	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 058 580	1 195 700	201 198	620 200	315 836	EUR	2019-2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	748 502	105 264	10 194			EUR	2018-2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	441 632	178 227	439 800	114 645
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	68 152	120 000	41 285

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	49 034	62 001

Müüdud nõudeid tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele:

2019. 51 543

2018. 38 152

Laekunud nõuete katteks tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt:

2019. 52 152

2018. 143 083

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Majanduskeskkond on COVID-19 kriisist tingituna muutunud ebastabiilseks ja raskesti hinnatavaks. Tekkinud olukorras järgib Nordic Hypo vastutustundliku laenamise põhimõtteid ka koroonaviiruse epideemia tõttu esile kerkinud oludes ning kohtleb mõistlikult kliente, kellel on viiruse leviku tõttu tekkinud majanduslikult keerulisem seis. Olukorra leevendamise meetmetena pakume klientidele nii maksepuhkuse vormistamist kui ka sellega seoses laenulepingu tähtaja pikendamist. Nendime, et rahaline mõju ettevõtte tulemustele on olemas, kuid aruande koostamise seisuga ei ole seda veel võimalik hinnata.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 682 104	275 790
Nõuded ja ettemaksed	4 977 389	5 705 644
Varud	0	61 000
Kokku käibevarad	6 659 493	6 042 434
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	35 000	35 000
Nõuded ja ettemaksed	8 530 064	9 144 597
Materiaalsed põhivarad	11 074	10 653
Kokku põhivarad	8 576 138	9 190 250
Kokku varad	15 235 631	15 232 684
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 109 575	4 315 667
Võlad ja ettemaksed	184 121	191 315
Kokku lühiajalised kohustised	4 293 696	4 506 982
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 782 980	8 933 157
Kokku pikaajalised kohustised	8 782 980	8 933 157
Kokku kohustised	13 076 676	13 440 139
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	300 000	300 000
Kohustuslik reservkapital	30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 462 545	993 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	366 410	469 331
Kokku omakapital	2 158 955	1 792 545
Kokku kohustised ja omakapital	15 235 631	15 232 684

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	2 155 323	2 013 705
Muud äritulud	13 413	2 034
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 283 020	-1 132 502
Mitmesugused tegevuskulud	-336 443	-218 398
Tööjõukulud	-179 226	-192 674
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 694	-2 815
Muud ärikulud	0	-58
Kokku ärikasum (-kahjum)	366 353	469 292
Muud finantstulud ja -kulud	57	39
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	366 410	469 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	366 410	469 331

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	366 353	469 292
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 694	2 815
Kokku korrigeerimised	3 694	2 815
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 342 789	-3 479 495
Varude muutus	61 000	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 194	-88 239
Muud rahavood äritegevusest	57	39
Kokku rahavood äritegevusest	1 766 699	-3 095 588
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 116	-11 170
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 116	-11 170
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 882 971	4 333 509
Saadud laenude tagasimaksed	-3 239 240	-1 322 932
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-356 269	3 010 577
Kokku rahavood	1 406 314	-96 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	275 790	371 971
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 406 314	-96 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 682 104	275 790

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	300 000	30 000	993 215	1 323 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)			469 330	469 330
31.12.2018	300 000	30 000	1 462 545	1 792 545
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-35 000	-35 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 382 527	1 382 527
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	300 000	30 000	2 810 072	3 140 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)			366 410	366 410
31.12.2019	300 000	30 000	1 828 955	2 158 955
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-35 000	-35 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 480 776	1 480 776
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	300 000	30 000	3 274 731	3 604 731

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2020

Nordic Hypo AS (registrikood: 11881110) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI RANNIK	Juhatuse liige	11.05.2020
STEN TIKK	Juhatuse liige	19.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nordic Hypo AS aktsionäride

Arvamus

Oleme auditeerinud Nordic Hypo AS ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet nimetada muud aastaaruande osad, kui neid on, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditiitori number 293

Robert Pirk

Vandeauditiitori number 697

E-Audit OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, 50106 Tartu

26.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Nordic Hypo AS (registrikood: 11881110) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	26.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 810 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464 659
Kokku	3 274 731
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 274 731
Kokku	3 274 731

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 810 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464 659
Kokku	3 274 731
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 274 731
Kokku	3 274 731

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	2155323	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@nordichypo.ee
Veebilehe aadress	www.nordichypo.ee