

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Unimotors OÜ

registrikood: 12147582

tänavanimi: Linnamäe tee 10

maja number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76605

telefon: +372 56643780

faks: +372 6701319

e-posti aadress: info@unimotors.com

veebilehe aadress: www.unimotors.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Unicmotors OÜ peamine tegevusala on uunikumide restarueerimine müügi eesmärgil ning tütarettevõtete funktsioneerimise kordineerimine.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 468	35 443	
Nõuded ja ettemaksed	414 610	272 037	2
Varud	210 792	204 078	
Kokku käibevarad	626 870	511 558	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	343 390	273 390	
Materiaalsed põhivarad	37 105	53 192	
Kokku põhivarad	380 495	326 582	
Kokku varad	1 007 365	838 140	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	183 433	24 735	
Võlad ja ettemaksed	18 935	34 459	3
Kokku lühiajalised kohustised	202 368	59 194	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	312 434	327 891	
Kokku pikaajalised kohustised	312 434	327 891	
Kokku kohustised	514 802	387 085	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-1 475	-1 475	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 030	372 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 508	77 755	
Kokku omakapital	492 563	451 055	
Kokku kohustised ja omakapital	1 007 365	838 140	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	136 427	255 641	
Muud äritulud	21 015	19 681	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-6 713	-7 256	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 016	-79 788	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 202	-77 725	
Tööjõukulud	-27 291	-23 555	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 087	-8 587	
Muud ärikulud	-10	-20	
Ärikasum (kahjum)	42 123	78 391	
Intressikulud	-815	-711	
Muud finantstulud ja -kulud	200	75	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 508	77 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 508	77 755	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unimotors OÜ 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Unimotors OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude tootmiskulud sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide maksumus).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav

kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Unimotors OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 411	2 411
Ostjatelt laekumata arved	2 411	2 411
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	412 196	412 196
Laenunõuded	412 196	412 196
Kokku nõuded ja ettemaksed	414 610	414 610
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	660	660
Ostjatelt laekumata arved	660	660
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	271 374	271 374
Laenunõuded	271 374	271 374
Kokku nõuded ja ettemaksed	272 037	272 037

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 635	14 635
Võlad töövõtjatele	1 991	1 991
Maksuvõlad	1 462	1 462
Muud võlad	847	847
Muud viitvõlad	847	847
Kokku võlad ja ettemaksed	18 935	18 935
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 202	12 202
Võlad töövõtjatele	1 300	1 300
Maksuvõlad	812	812
Muud võlad	1 085	1 085
Muud viitvõlad	1 085	1 085
Saadud ettemaksed	19 060	19 060
Muud saadud ettemaksed	19 060	19 060
Kokku võlad ja ettemaksed	34 459	34 459

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	20 510	17 710
Sotsiaalmaksud	6 780	5 845
Kokku tööjõukulud	27 290	23 555
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad		6 983
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	840	201 435

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad				
LAB Project OÜ	123 822	14 000	30 500	37 483

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
LAB Project OÜ	102 463	97 845	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	256	15 784	6 376	25 308
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 510	103 820	80 134	62 334

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	20 510	17 711

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2020

Unimotors OÜ (registrikood: 12147582) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KRIIBI	Juhatuse liige	28.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 508
Kokku	491 538

Kasum reinvesteeritakse ettevõtte põhitegevusse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 508
Kokku	491 538

Kasum reinvesteeritakse ettevõtte põhitegevusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	97222	71.26%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	32905	24.12%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	5000	3.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kriibi	38404092717	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6701319
Mobiiltelefon	+372 56643780
E-posti aadress	info@unicmotors.com
Veebilehe aadress	www.unicmotors.com