

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tallinn, J. Kunderi tn 8 korteriühistu

**registrikood:** 80070302

**telefon:** +372 6108500

**e-posti aadress:** info@arkaadia.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 5  |
| Bilanss                                                            | 5  |
| Tulemiaruanne                                                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 9  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 11 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                                      | 12 |
| Lisa 6 Laenukohustised                                             | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                                         | 13 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                                          | 13 |
| Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 13 |
| Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud                                    | 14 |
| Lisa 11 Annetused ja toetused                                      | 14 |
| Lisa 12 Muud tulud                                                 | 15 |
| Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 15 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 15 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                                                | 15 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                                           | 16 |
| Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine                              | 16 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 17 |
| Aruande allkirjad                                                  | 18 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Saumen on loodud ja kantud äriregistrisse 10.01.1999.a.

Korteriühistu on korteriomanike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. 2019 aastal toimus 1 korteriühistu üldkoosolek ja 4 juhatuse koosolekut. Juhatus koosolekutel arutati mitmesuguseid majandusküsimusi ja aastaringsest tegeles juhatus maja korrashoiuga seotud küsimustega, milleks olid ettenägematud tegevused mis tuli lahendada jooksvalt.

- Jääpurikate ja lume koristusega
- Värava remonditööga
- Liftide jooksvate remondi küsimustega ja hinnapäringutega AS Kone , OTIS.
- Välisvalgustite ost ja paigaldus
- Vannitoa siugude vahetus krt2
- Ühistule teenusepakkuja (puhastusteenuse hinnatõus ja hinnapäringud, liftide hooldusteenuse hinnatõusu küsimus .
- Igaaastane kindlustuslepingu sõlmimine.
- Veeuputus keldris ja vee välja pumpamine (Tallinna Vesi uputas, nende kulu)
- Hoovis puu murdumine ja selle koristamine.
- Prügikasti põleng ja uue konteineri tellimine.

Ei peetud vajalikuks küttesüsteemi tasakaalustamist.

Keldris, veesõlmes teostati siseneva ja väljuva küttepüstikutoru ümberpööramine , mis puudutab III trepikoja 2- ja 3- toaliste korterite kõõgi radiaatoreid (põhjuseks renoveerimise käigus siseneva ja väljuva küttestoru otsad korterites vastupidi.)

**Remondifond seisuga 31.12.2018 – 18 281 €**

**Remondifond seisuga 31.12.2019 – 17 224 €**

**Remondifondi koguti 2019 aastal – 4 607 €**

**Remondifondist kulutati 2019 aastal – 5 664 €**

Remondifondist teostati tänavapoolses osas oleva veesisendi toru vahetustööd:

### **1. Teostati veesõlmes veetoru vahetust - 5 664 € (Watercom OÜ)**

Muude halduskulude alt teostati järgmised hooldustööd:

Teostati igaaastase liftide tehnilise kontrolli - 273 € (Inspecta Estonia OÜ)

Teostati soojussõlme ettevalmistamine ja inspektorile üleandmine - 166,37 € (Arkaadia Halduse AS)

Jääpurikate ja lume koristus – 150€ (Neiman Haldus OÜ)

Välisvalgustite paigaldus ja ost – 204€ (Arkaadia Halduse AS)

Teostati vannitoas siugtoru vahetust krt 2 – 63,49 € (Arkaadia Halduse AS)

Teostati värava hooldus - 78 € (Justern OÜ)

2020.a. jätkab korteriühistu ühist majandamist, samuti tegevust elamu säilitamiseks ning parendamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 30 463        | 31 159        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 089        | 10 281        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>40 552</b> | <b>41 440</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 581        | 16 109        | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 286           | 357           | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>10 867</b> | <b>16 466</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>51 419</b> | <b>57 906</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 5 232         | 4 679         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 605         | 6 201         | 7       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 17 225        | 18 281        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>27 062</b> | <b>29 161</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 12 192        | 17 856        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>12 192</b> | <b>17 856</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>39 254</b> | <b>47 017</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 6 642         | 6 642         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 4 247         | 2 984         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 276         | 1 263         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>12 165</b> | <b>10 889</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>51 419</b> | <b>57 906</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 26 756         | 31 303         | 10      |
| Annetused ja toetused                                      | 130            | 130            | 11      |
| Muud tulud                                                 | 4              | 128            | 12      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>26 890</b>  | <b>31 561</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 794         | -11 847        | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -12 886        | -11 516        | 14      |
| Tööjõukulud                                                | -6 863         | -6 863         | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | -71            | -72            |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-25 614</b> | <b>-30 298</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 276</b>   | <b>1 263</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 276</b>   | <b>1 263</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019          | 2018          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 276         | 1 263         |
| Korrigeerimised                                        |               |               |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                    | 71            | 72            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>71</b>     | <b>72</b>     |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 6 176         | 3 842         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -2 653        | -4 997        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 870</b>  | <b>180</b>    |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -5 110        | -4 995        |
| Makstud intressid                                      | -456          | -571          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-5 566</b> | <b>-5 566</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-696</b>   | <b>-5 386</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 31 159        | 36 545        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-696</b>   | <b>-5 386</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 30 463        | 31 159        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 6 642                                                   | 2 984               | 9 626          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 1 263               | 1 263          |
| <b>31.12.2018</b>  | 6 642                                                   | 4 247               | 10 889         |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 1 276               | 1 276          |
| <b>31.12.2019</b>  | 6 642                                                   | 5 523               | 12 165         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinn, J. Kunderi tn 8 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### A. Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019.a. Tallinn, J. Kunderi tn 8 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

#### D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

#### E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Laen võetakse bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas, samuti laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

#### F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639,12 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,12 euro kantakse 100% -liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, Edaspidi

kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetotit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Seadmed ja masinud -40% aastas

Hooned ja rajatised -5% aastas

Põhivara kantakse maha üldkoosoleku otsusega.

G. Seotud osapooled

Seotud osapooled on KÜ liikmed, juhatuse liikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                          | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto Swedbankis | 30 463        | 31 159        |
| <b>Kokku raha</b>        | <b>30 463</b> | <b>31 159</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                      | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu                 | 813           | 813                               |                     |
| Ostjatelt laekumata arved            | 813           | 813                               |                     |
| Muud nõuded                          | 19 704        | 9 123                             | 10 581              |
| Laenunõuded                          | 16 298        | 5 717                             | 10 581              |
| Viitlaekumised                       | 3 406         | 3 406                             |                     |
| Tulevaste perioodide kindlustuskulud | 153           | 153                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>    | <b>20 670</b> | <b>10 089</b>                     | <b>10 581</b>       |

  

|                                        | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                        |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu                   | 465           | 465                               |                     |
| Ostjatelt laekumata arved              | 465           | 465                               |                     |
| Muud nõuded                            | 25 706        | 9 597                             | 16 109              |
| Laenunõuded                            | 20 788        | 4 679                             | 16 109              |
| Viitlaekumised                         | 4 918         | 4 918                             |                     |
| Ettemaksed                             | 207           | 207                               |                     |
| Tulevaste perioodide kulud             | 207           | 207                               |                     |
| nõuded liikmete vastu prügitasude osas | 12            | 12                                |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>      | <b>26 390</b> | <b>10 281</b>                     | <b>16 109</b>       |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 36         | 36         |
| Sotsiaalmaks                                  | 142        | 142        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>178</b> | <b>178</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Ehitised | Kokku  |
|---------------------|----------|--------|
| <b>31.12.2017</b>   |          |        |
| Soetusmaksumus      | 1 427    | 1 427  |
| Akumuleeritud kulum | -998     | -998   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 429      | 429    |
|                     |          |        |
| Amortisatsioonikulu | -72      | -72    |
|                     |          |        |
| <b>31.12.2018</b>   |          |        |
| Soetusmaksumus      | 1 427    | 1 427  |
| Akumuleeritud kulum | -1 070   | -1 070 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 357      | 357    |
|                     |          |        |
| Amortisatsioonikulu | -71      | -71    |
|                     |          |        |
| <b>31.12.2019</b>   |          |        |
| Soetusmaksumus      | 1 427    | 1 427  |
| Akumuleeritud kulum | -1 141   | -1 141 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 286      | 286    |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |
| Laen Swedbankist nr. 08-045667-JI | 17 424     | 5 232                             | 12 192              |             | 2,23%        | 30.03.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 17 424     | 5 232                             | 12 192              |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 17 424     | 5 232                             | 12 192              |             |              |             |
|                                   |            |                                   |                     |             |              |             |
|                                   | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |
| Laen Swedbankist nr. 08-045667-JI | 22 535     | 4 679                             | 17 856              |             | 2,23%        | 30.03.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 22 535     | 4 679                             | 17 856              |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 22 535     | 4 679                             | 17 856              |             |              |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 855        | 3 855          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 394          | 394            | 8       |
| Maksuvõlad                       | 178          | 178            | 4       |
| Maksude viitvõlad                | 178          | 178            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 605</b> | <b>4 605</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 521          | 521            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 394          | 394            | 8       |
| Maksuvõlad                       | 178          | 178            | 4       |
| Muud võlad                       | 4 930        | 4 930          |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 930        | 4 930          |         |
| Maksude viitvõlad                | 178          | 178            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 201</b> | <b>6 201</b>   |         |

Viitlaekumistes on kajastatud jaanuaris kogutud detsembri kuu kommunaalmaksed, mille laekumise tähtaeg on 31. jaanuar.

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Palgavõlg                       | 394        | 394        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>394</b> | <b>394</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                            | 31.12.2018 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|---------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                |                           |            |
| Remondifond                                                | 5 886      | 17 002   |                | -5 664                    | 17 224     |
| Avaviifond                                                 | 9 653      |          | -9 653         |                           | 0          |
| Resevfond                                                  | 2 742      |          | -2 742         |                           | 0          |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 18 281     | 17 002   | -12 395        | -5 664                    | 17 224     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 18 281     | 17 002   | -12 395        | -5 664                    | 17 224     |

Seisuga 31.12.2018 on remondifondijääk 5886,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 4607,- eurot. Vastavalt üldkoosoleku otsusele tõsteti avariifondi jääk summas 9653,- eurot ja reservfondi jääk summas 2742,- eurot remondifondi. Remonditöödeks tehti 2019.aastal kulutusi summas 5664,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2019 seisuga on 17224,- eurot.

Seisuga 31.12.2018 on avariifondi jääk 9653,- eurot. Aruandeperioodil ei väljastati ühistu liikmetele avariitasude arveid ega ei teostatud avariitöid. Kasutamata avariitasude jääk 9653,- eurot tõsteti remondifondi.

Seisuga 31.12.2018 on reservfondi jääk 2742,- eurot. Aruandeperioodil ei väljastati ühistu liikmetele reservtasude arveid ega ei teostatud reservtöid. Kasutamata reservtasude jääk 2742,- eurot tõsteti remondifondi.

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2019          | 2018          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Haldus- ja hooldustasud              | 14 235        | 12 896        |
| Heakord                              | 3 900         | 3 600         |
| Kindlustustasu                       | 306           | 309           |
| Tehnohooldus                         | 2 651         | 2 651         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 5 664         | 11 169        |
| Reservfond                           | 0             | 678           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>26 756</b> | <b>31 303</b> |

## Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                    | 2019       | 2018       |
|------------------------------------|------------|------------|
| Koolitustoetus                     | 130        | 130        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b> | <b>130</b> | <b>130</b> |

## Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2019     | 2018       |
|-------------------------|----------|------------|
| Arvelduskonto intressid | 4        | 4          |
| Muud                    | 0        | 124        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>4</b> | <b>128</b> |

## Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2019         | 2018          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Remondifond                                                             | 5 664        | 11 169        |
| Reservfond                                                              | 0            | 678           |
| Koolituskulud                                                           | 130          | 0             |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>5 794</b> | <b>11 847</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019          | 2018          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Haldus ja hooldustasud                 | 5 975         | 4 957         |
| Tehnohooldus                           | 2 650         | 2 650         |
| Kindlustustasud                        | 361           | 309           |
| Heakord                                | 3 900         | 3 600         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>12 886</b> | <b>11 516</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019         | 2018         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 160        | 5 160        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 703        | 1 703        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>6 863</b> | <b>6 863</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 36         | 32         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 2          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 20 517     | 17 224     | 26 183     | 6 280      |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                     | 2019                       |
|---------------------|----------------------------|
|                     | Kaupade ja teenuste müügid |
| Asutajad ja liikmed | 26 760                     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 160 | 5 160 |

## Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

| Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu) |          |           |                 |  |
|----------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------------|--|
| 2019.aasta                                               | määratud | kulutatud | Netotulu(-kulu) |  |
| Elektrienergia                                           | 8094     | 8094      | 0               |  |
| Soojusenergia/gaas                                       | 18892    | 18892     | 0               |  |
| Vesi ja kanalisatsioon                                   | 5856     | 5856      | 0               |  |
| Prügivedu                                                | 1786     | 1786      | 0               |  |
| Muud kommunaalteenused                                   | 205      | 205       | 0               |  |
| E-arve teenustasu                                        | 18       | 18        | 0               |  |
| Kokku                                                    | 34851    | 34851     | 0               |  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Kunderi 8-1   | 1784 EUR         |
| Kunderi 8-2   | 1462 EUR         |
| Kunderi 8-3   | 2056 EUR         |
| Kunderi 8-4   | 1612 EUR         |
| Kunderi 8-5   | 2131 EUR         |
| Kunderi 8-6   | 1413 EUR         |
| Kunderi 8-7   | 2240 EUR         |
| Kunderi 8-8   | 1446 EUR         |
| Kunderi 8-9   | 1991 EUR         |
| Kunderi 8-10  | 1577 EUR         |
| Kunderi 8-11  | 2736 EUR         |
| Kunderi 8-12  | 2290 EUR         |
| Kunderi 8-13  | 1621 EUR         |
| Kunderi 8-14  | 1890 EUR         |
| Kunderi 8-15  | 1593 EUR         |
| Kunderi 8-16  | 2601 EUR         |
| Kunderi 8-17  | 1862 EUR         |
| Kunderi 8-18  | 2060 EUR         |
| Kunderi 8-19  | 2014 EUR         |
| Kunderi 8-20  | 1890 EUR         |
| Kunderi 8-21  | 1387 EUR         |
| Kunderi 8-22  | 2261 EUR         |
| Kunderi 8-23  | 2362 EUR         |
| Kunderi 8-24  | 2083 EUR         |
| Kunderi 8-25  | 1573 EUR         |
| Kunderi 8-26  | 1854 EUR         |
| Kunderi 8-27  | 1635 EUR         |
| Kunderi 8-28  | 2158 EUR         |
| Kunderi 8-29  | 1678 EUR         |
| Kunderi 8-30  | 2677 EUR         |
| Kunderi 8-31  | 1842 EUR         |
| Kunderi 8-32  | 2110 EUR         |
| Kunderi 8-33M | 5002 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>66891 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

**Tallinn, J. Kunderi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80070302) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELLE KUKK          | Juhatuse liige     | 28.05.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Liik            | Sisu                         |
| Mobiiltelefon   | +372 6108500                 |
| E-posti aadress | evgenia.pimenova@arkaadia.ee |