

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS BROSETTA

registrikood: 10342486

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 107

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +372 6558026

faks: +372 6556266

e-posti aadress: bpk@bpk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Kasutusrent	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Aktsiakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

AS Brosetta peamiseks tegevusalaks on enda kinnisvara rentimine ja haldamine Tallinnas.

AS Brosetta 2019 a. tegevust iseloomustab:

- jätkati kinnisvara rentimist;
- maksti aktsionäridele dividende;
- tegevus ei olnud hooajaline;
- ei kaasnenud keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

2019.a. ei tekkinud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse ümberhindlusest kasumeid-kahjumeid.

2019.a. ettevõtte ei investeerinud arengu- ega uurimisväljaminekutesse ja 2020.a. neid investeeringuid ka ei planeerita.

2019.a. bilansimaht oli 940 994 eurot. Ettevõtte finantstulemus oli 62 739 euroga positiivne.

FINANTSSUHTARVUD:	2019	2018
Müügitulu (eurodes)	74 359	70 532
Käiberentaablus (%) (puhaskasum/müügitulu*100)	84%	85%
Varade rentablus (%) (puhaskasum/koguvabad*100)	7%	6%
Omakapitali rentablus (%) (puhaskasum/omakapital*100)	7%	7%
Võlakordaja (%) (kohustised/koguvabad*100)	5%	8%

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenu valutaturside, intressimäärade ja börsikurside muutumisega seonduvaid riske.

Aruandeperioodil aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud ning ei tehtud ka muid soodustusi.

2020.a. olulisi muudatusi ettevõtte põhitegevuses planeeritud ei ole.

12. märtsil 2020 kuulutas valitsus seoses koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas ja viiruse tõenäolise Eesti-sisese leviku laienemisega välja eriolukorra. Juhatuse ei oska aruande koostamise hetke seisuga täiendavate riskide ulatust ja mõju hinnata, kuna olukord muutub igapäevaselt. Riskihinnangute ülevaatus toimub regulaarselt. Tegevuse jätkuvusele siiski ohtu pole, kuna ettevõtte on hästi kapitaliseeritud, puuduvad kohustused finantsasutuste ees ning ei ole ka palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 562	7 444	
Nõuded ja ettemaksed	7 632	7 294	2
Kokku käibevarad	24 194	14 738	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	916 800	916 800	3
Kokku põhivarad	916 800	916 800	
Kokku varad	940 994	931 538	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 444	0	5 ,10
Võlad ja ettemaksed	1 297	1 233	
Kokku lühiajalised kohustised	51 741	1 233	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	71 990	5 ,10
Kokku pikaajalised kohustised	0	71 990	
Kokku kohustised	51 741	73 223	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	63 600	63 600	7
Kohustuslik reservkapital	6 360	6 360	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756 554	728 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 739	59 848	
Kokku omakapital	889 253	858 315	
Kokku kohustised ja omakapital	940 994	931 538	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	74 359	70 532	3,4,8,10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-600	-900	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 528	-1 555	
Muud ärikulud	-288	0	
Ärikasum (kahjum)	71 943	68 077	
Intressikulud	-1 870	-2 929	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 073	65 148	
Tulumaks	-7 334	-5 300	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 739	59 848	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Brosetta 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

AS Brosetta kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Bilanss on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendid

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid ja kulutusi (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on aruandekuupäeva seisuga võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, välja arvatud juhtudel, kui ettevõtte ise omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik aruandekuupäeva seisuga mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud kinnisvara kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse vastava aruandeperioodi kasumiaruandes kas kasumi või kahjumina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jookul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jookul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2020.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled aastaaruande mõistes loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 599	7 599	10
Ostjatelt laekumata arved	7 599	7 599	
Ettemaksed	33	33	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 632	7 632	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 273	7 273	10
Ostjatelt laekumata arved	7 273	7 273	
Ettemaksed	21	21	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 294	7 294	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	916 800
31.12.2018	916 800
31.12.2019	916 800

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	74 359	70 532
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	377	372

Õiglase väärtuse määramisel kasutati juhatuse hinnangut, mis tugines varasemale eksperthinnangule, analüüsides selleks eksperthinnangus kasutatud eelduste paikapidavust ja aktuaalsust aruandekuupäeva seisuga. Hindamisel kasutati analoogsete objektidega võrreldavates piirkondades viimase poole aasta jooksul toimunud tehinguid. Eeldusel, et võrreldavatel objektidel on sarnane:

1. sihtotstarve;
2. asukoht;
3. omandiosa;
4. majanduslikud näitajad.

Analoogsete objektide turuväärtuse leidmisel on lisaks tulumeetodile ka võrdlusmeetod. Kasutatava meetodi valik sõltub hinnatavast objektist ning hindaja kasutuses olevast informatsioonist. Tulumeetod ehk tulupõhine käsitus põhineb vara võimel genereerida tulevikus tulu. Väärtusena käsitletakse oodatavate tulude nüüdisväärtust.

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	74 359	70 532	3,8,10
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	74 359	70 532	
1-5 aasta jooksul	297 436	282 128	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	916 800	916 800	3
Kokku	916 800	916 800	

AS Brosetta rendib kasutusrendi tingimustel välja kinnisvara.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud lühiajalised laenud	50 444	50 444			3%	EUR	31.12.2020	10
Lühiajalised laenud kokku	50 444	50 444						
Muud pikaajalised laenud								
Laenukohustised kokku	50 444	50 444						
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud pikaajalised laenud	71 990	0	71 990		3%	EUR	31.12.2020	10
Pikaajalised laenud kokku	71 990	0	71 990					
Laenukohustised kokku	71 990	0	71 990					

Laenu tagasimaksed toimusid aruandperioodil mitterahalisel teel kogusummas 21 546 euro (2018.a. rahalisel teel summas 9 500 euro, mitterahalisel teel 29 079 euro väärtuses), lisa 10.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	656 667	631 177
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	162 626	157 178
Kokku tingimuslikud kohustised	819 293	788 355

Ettevõtte jaotamata kasum moodustas 31.12.2019 seisuga 819 293 eurot (31.12.2018 seisuga 788 355 eurot). 2019 a. maksti välja dividende soodusmääraga summas 7 067 eurot ja tavamääraga summas 24 733 eurot, millest arvestati tulumaksu 7 334 ja tasuti tulumaksu 7 334 eurot. Võimalikud dividendid, mis 31.12.2019 seisuga on võimalik välja maksta, moodustavad 656 667 eurot (31.12.2018 seisuga 631 177 eurot). Maksimaalne tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt 31.12.2019 seisuga on 162 626 eurot (31.12.2018 seisuga 157 178 eurot).

Lisa 7 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	63 600	63 600
Aktsiate arv (tk)	106 000	106 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

2019.a. maksti aktsionäridele välja 31 800 eurot (2018.a. 21 200 eurot), millega kaasnes tulumaksukohustis ja -kulu summas 7 334 eurot (2018.a. 5 300 eurot)

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	74 359	70 532	3,4,10
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 359	70 532	
Kokku müügitulu	74 359	70 532	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	74 359	70 532	
Kokku müügitulu	74 359	70 532	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aktsiaseltsil ei olnud 2019.a. palgalist tööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 599	50 444	7 273	71 990

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400	74 359	300	70 532

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei makstud ning ei tehtud ka soodustusi. Samuti ei ole soodustusi ega lisatasusid ette nähtud teenistuslepingu ennetähtaegse lõpetamise korral.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna olulise või valitseva mõju all olevatelt ettevõtetelt saadud laenu on 2019.aastal tagastatud mitterahalisel teel 21 546 euro suuruses summas (lisa 5). 2018.aastal tasuti rahalisel teel 9 500 euro ja mitterahalisel teel 29 079 euro suurune summa. 2019.a. arvestati intressikulu 1 870 eurot, mille tasumine toimus mitterahalisel teel. 2018.a. arvestati intresse 2 929 eurot, mis tasuti mitterahalisel teel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2020

AS BROSETTA (registrikood: 10342486) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES REINOLA	Juhatuse liige	22.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Brosetta aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Brosetta (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

24.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS BROSETTA (registrikood: 10342486) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	24.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 739
Kokku	819 293
Jaotamine	
Dividendideks	31 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	787 493
Kokku	819 293

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 739
Kokku	819 293
Jaotamine	
Dividendideks	31 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	787 493
Kokku	819 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	74359	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558026
Faks	+372 6556266
E-posti aadress	bpk@bpk.ee