

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Optimal Projekt OÜ

registrikood: 11213515

tänava/talu nimi, Keemia tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 6070035, +372 56605462

faks: +372 6070036

e-posti aadress: meelis@opt.ee

veebilehe aadress: www.opt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Optimal Projekt OÜ 2006 aastal loodud arhitektuuri ja konsultatsioonibüroo.

Optimal Projekt OÜ osutab peamiselt järgmiseid teenuseid:

- Arhitektuurne – ja ehituslik projekteerimine
- Detailplaneeringute koostamine
- Projektijuhtimine
- Kinnisvaraalsed konsultatsioonid
- KÜ renoveerimisprojektid

2019. aastal oli ettevõtte kasum summas 746 eurot. Müügi käive oli 138 093 eurot.

2019. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 3 töötajat, palgafond koos sotsiaalmaksuga oli 33 497 eurot.

2020. aastal jätkab ettevõtte tegevust senisel põhitegevusalal. Töödemahu kasvatamisel kasutame enam koostööpartnerite teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 639	11 845	
Nõuded ja ettemaksed	31 166	26 872	2;10
Kokku käibevarad	40 805	38 717	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	3 806	4
Materiaalsed põhivarad	572	860	5
Kokku põhivarad	3 128	4 666	
Kokku varad	43 933	43 383	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 485	5 935	6;10
Võlad ja ettemaksed	15 434	14 180	3;7
Kokku lühiajalised kohustised	19 919	20 115	
Kokku kohustised	19 919	20 115	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 800	
Kohustuslik reservkapital	479	479	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 989	5 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	746	12 169	
Kokku omakapital	24 014	23 268	
Kokku kohustised ja omakapital	43 933	43 383	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	138 093	143 426	8
Muud äritulud	2 945	6 215	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 675	-73 981	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 066	-29 093	
Tööjõukulud	-33 497	-33 389	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-288	-309	5
Muud ärikulud	-1 642	-678	
Ärikasum (kahjum)	870	12 191	
Intressikulud	-124	-22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	746	12 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	746	12 169	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OPTIMAL PROJEKT OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad loetakse ettevõtetele, mille üle emaettevõttele on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtete loetakse emaettevõtete kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtete hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtete tegevust ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tuleviku laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortiseerimise arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortiseerimismäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortiseerimise arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkus eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulikkus eluiga on 5 aastat. Amortiseerimismäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Optimal Projekt OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige);

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul, kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 546	20 546
Ostjatelt laekumata arved	20 546	20 546
Muud nõuded	9 226	9 226
Laenunõuded	9 226	9 226
Ettemaksed	1 394	1 394
Tulevaste perioodide kulud	1 394	1 394
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 166	31 166
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 852	17 852
Ostjatelt laekumata arved	17 852	17 852
Muud nõuded	7 626	7 626
Laenunõuded	7 626	7 626
Ettemaksed	1 394	1 394
Tulevaste perioodide kulud	1 394	1 394
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 872	26 872

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 330		1 780
Üksikisiku tulumaks		310		271
Sotsiaalmaks		857		796
Kohustuslik kogumispension		39		30
Töötuskindlustusmaksed		45		40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 581	0	2 917

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11885602	Optimaalsed lahendused OÜ	Eesti	Arhitektitegevused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Optimaalsed lahendused OÜ	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	22 767	22 767
Akumuleeritud kulum	-21 598	-21 598
Jääkmaksumus	1 169	1 169
Amortisatsioonikulu	-309	-309
31.12.2018		
Soetusmaksumus	22 767	22 767
Akumuleeritud kulum	-21 907	-21 907
Jääkmaksumus	860	860
Amortisatsioonikulu	-288	-288
31.12.2019		
Soetusmaksumus	22 767	22 767
Akumuleeritud kulum	-22 195	-22 195
Jääkmaksumus	572	572

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	4 485	4 485		
Lühiajalised laenud kokku	4 485	4 485		
Laenukohustised kokku	4 485	4 485		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	5 935	5 935		
Lühiajalised laenud kokku	5 935	5 935		
Laenukohustised kokku	5 935	5 935		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 326	8 326
Võlad töövõtjatele	3 527	3 527
Maksuvõlad	3 581	3 581
Kokku võlad ja ettemaksed	15 434	15 434
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 722	4 722
Võlad töövõtjatele	2 707	2 707
Maksuvõlad	2 917	2 917
Saadud ettemaksed	3 834	3 834
Tulevaste perioodide tulud	3 834	3 834
Kokku võlad ja ettemaksed	14 180	14 180

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	138 093	143 426
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	138 093	143 426
Kokku müügitulu	138 093	143 426
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	138 093	143 426
Kokku müügitulu	138 093	143 426

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	25 086	25 005
Sotsiaalmaksud	8 410	8 384
Kokku tööjõukulud	33 496	33 389
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600	3 985	0	5 435

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	11 502	11 196

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

Optimal Projekt OÜ (registrikood: 11213515) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KÄHRI	Juhatuse liige	27.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	746
Kokku	18 735

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	746
Kokku	18 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	138093	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Kähri	37706302722	Eesti	4320 EUR (Lihtomand)
Kristiina Kokk	47904020253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6070035
Faks	+372 6070036
Mobiiltelefon	+372 56605462
E-posti aadress	meelis@opt.ee
Veebilehe aadress	www.opt.ee