

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING Lacados

registrikood: 10744185

tänavatalu nimi, Nisu tn 25-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10317

telefon: +372 5092739

e-posti aadress: info@lacados.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2019 aastal peamiseks tegevusvaldkonnaks oli insener-tehniline nõustamine, teede ja teerajatiste projekteerimine ning omanikujärelevalve. Põhikohaga töötajaid aruandeaastal oli viis

Aruande koostamise hetkel on Eestis välja kuulutatud eriolukord ja ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond eeldab, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019.a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 867	80 169	2
Finantsinvesteeringud	20 138	20 113	
Nõuded ja ettemaksed	73 156	66 803	3
Kokku käibevarad	160 161	167 085	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	68 220	0	
Materiaalsed põhivarad	29 970	25 396	6
Kokku põhivarad	98 190	25 396	
Kokku varad	258 351	192 481	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 000	3 000	7
Võlad ja ettemaksed	32 739	20 988	8
Kokku lühiajalised kohustised	35 739	23 988	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 937	4 937	7
Kokku pikaajalised kohustised	4 937	4 937	
Kokku kohustised	40 676	28 925	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 744	91 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 119	69 508	
Kokku omakapital	217 675	163 556	
Kokku kohustised ja omakapital	258 351	192 481	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	247 906	169 753	10
Muud äritulud	1 875	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 600	-344	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 419	-38 983	
Tööjõukulud	-98 692	-55 296	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 376	-6 497	
Muud ärikulud	-8	-152	
Ärikasum (kahjum)	51 686	68 481	
Intressitulud	2 433	918	
Muud finantstulud ja -kulud	0	113	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 119	69 512	
Tulumaks	0	-4	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 119	69 508	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglases väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtjalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

kirjeldatud põhimõtetest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Finantskohustised

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtjalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt

ostjale;

* müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;

* tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrssitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 2014. aastani maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, alates 2015. aastast maksumääraga 20/80 netodividendidelt väljamakstavalt summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksumäärad ja miinimumpalk 2016., 2017., 2018., 2019. aastal:

Tulumaks 2016. aastal oli 20%

Tulumaks 2017. aastal oli 20%

Tulumaks 2018-2020. aastal on 20%

Sotsiaalmaks 2016. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2017. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2018-2020. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2016. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2016. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2017. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2017. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2018.-2020 aastal on 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2018.-2020 aastal on 1,6%

Miinimumpalk 2016.aastal oli 430 eur

Miinimumpalk 2017.aastal oli 470 eur.

Miinimumpalk 2018.aastal oli 500 eur.

Miinimumpalk 2019.aastal oli 540 eur.

Miinimumpalk 2020.aastal on 584 eur.

S

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	66 867	80 169
Kokku raha	66 867	80 169

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 167	42 167
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	348	348
Muud nõuded	30 150	30 150
Ettemaksed	491	491
Tulevaste perioodide kulud	491	491
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 156	73 156
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 700	20 700
Muud nõuded	44 836	44 836
Ettemaksed	1 267	1 267
Tulevaste perioodide kulud	1 267	1 267
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 803	66 803

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		7 610	7 474
Üksikisiku tulumaks		1 694	147
Sotsiaalmaks		3 203	754
Kohustuslik kogumispension		177	36
Töötuskindlustusmaksed		213	43
Ettemaksukonto jääk	348		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	348	12 897	8 454

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	72 171	72 171
Amortisatsioonikulu	-3 951	-3 951
31.12.2019		
Soetusmaksumus	72 171	72 171
Akumuleeritud kulum	-3 951	-3 951
Jääkmaksumus	68 220	68 220

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	30 799	30 799
Akumuleeritud kulum	-12 396	-12 396
Jääkmaksumus	18 403	18 403
Ostud ja parendused	13 490	13 490
Amortisatsioonikulu	-6 497	-6 497
31.12.2018		
Soetusmaksumus	44 289	44 289
Akumuleeritud kulum	-18 893	-18 893
Jääkmaksumus	25 396	25 396
Ostud ja parendused	13 000	13 000
Amortisatsioonikulu	-8 426	-8 426
31.12.2019		
Soetusmaksumus	57 289	57 289
Akumuleeritud kulum	-27 319	-27 319
Jääkmaksumus	29 970	29 970

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	4 937		4 937	
Pikaajalised laenud kokku	4 937		4 937	
Laenukohustised kokku	7 937	3 000	4 937	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	4 937		4 937	
Pikaajalised laenud kokku	4 937		4 937	
Laenukohustised kokku	7 937	3 000	4 937	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 443	6 443
Võlad töövõtjatele	8 437	8 437
Maksuvõlad	12 897	12 897
Muud võlad	4 962	4 962
Kokku võlad ja ettemaksed	32 739	32 739
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 099	4 099
Võlad töövõtjatele	3 207	3 207
Maksuvõlad	8 454	8 454
Muud võlad	5 228	5 228
Kokku võlad ja ettemaksed	20 988	20 988

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	171 890	128 595
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	42 973	32 149
Kokku tingimuslikud kohustised	214 863	160 744

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	247 906	169 753
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	247 906	169 753
Kokku müügitulu	247 906	169 753
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamineTeenuse müük	218 103	156 706
Muu kauba müük	8 533	0
Muu teenuse müük	21 270	13 047
Kokku müügitulu	247 906	169 753

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	73 846	41 362
Sotsiaalmaksud	24 846	13 934
Kokku tööjõukulud	98 692	55 296
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 937	7 937

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 125	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2020

OSAÜHING Lacados (registrikood: 10744185) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KASELEHT	Juhatuse liige	17.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 119
Kokku	214 863

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	218103	87.98%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	8533	3.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kaseleht	36103065713	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092739
E-posti aadress	info@lacados.ee