

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ BAKAN INVEST

registrikood: 11349668

tänavatalu nimi, Katlamaja
maja ja korteri number:

küla: Krabi küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66102

telefon: +372 56453887

e-posti aadress: bakan.invest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Bakan Invest põhitegevusala on kinnisvaraala tegevus ja majutusteenuse osutamine.

2014.aastal valmis külalistemaja, kus majutatakse reisi-ja loodushuvilisi isikuid. 2015.aastal majutusteenuse käive kasvas, puhkemajale teostatud remondikulud kapitaliseeriti. Soetati loodusvaatluste tarbeks öövaatlusseade, fotokaamera ja teisi vajalikke vahendeid.

2016.aastal põhitähelepanu oli suunatud puhkemaja arendamisele, arendati küttesüsteemi, soetati külaliste tarbeks kaasaegset inventari. Eesmärk on arendada välja Paganamaal igati kaasaegne ja külalistesõbralik väike majutuskoht, kuhu leiaksid tee loodushuviliste kõrval kõik, kes soovivad rahulikus ja kauni loodusega paigas puhata.

2018. ja 2019.aastal tegeles osüühing puhkemajas majutusteenuse osutamisega, osutati ka maaklerteenust ning kavandati eesmärke 2020..aastaks.

Osalise tööajaga on aasta kestel töötanud kaks töötajat.

2020.aastal tegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4	2 262	
Nõuded ja ettemaksed	24	5 872	2
Varud	14 062	1 053	
Kokku käibevarad	14 090	9 187	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	118 700	
Materiaalsed põhivarad	180 306	72 342	3
Kokku põhivarad	180 306	191 042	
Kokku varad	194 396	200 229	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 433	3 232	
Võlad ja ettemaksed	11 098	17 720	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 531	20 952	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 369	6 681	
Kokku pikaajalised kohustised	3 369	6 681	
Kokku kohustised	17 900	27 633	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 040	166 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 900	3 059	
Kokku omakapital	176 496	172 596	
Kokku kohustised ja omakapital	194 396	200 229	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	26 120	50 247	
Muud äritulud	9 982	1 389	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 217	-24 366	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 050	-7 010	
Tööjõukulud	-14 577	-7 389	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 600	-9 603	
Ärikasum (kahjum)	4 658	3 268	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-758	-210	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 900	3 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 900	3 059	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bakan Invest OÜ korraldab raamatupidamist, lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Majandusaasta on 01. jaanuarist kuni 31. detsembrini. Arv näitajad on eurodes.

Raha

Raha kirje kajastab rahaliste vahendite jääki pangakontol.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Kinnisvarainvesteeringud

Alates 2017. aastast on renditulu eesmärgil soetatud põhivara klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuteks. Selleks on renditud korter ja puhkemaja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Majandusaasta lõpul hindab juhatus iga põhivaraobjekti eraldi, teeb kindlaks seisukorra ja prognoosib objekti kasutusea.

Tulud

Tulud kajastatakse perioodil, kui teenus osutati või kaup lähetati ostjale. Kinnisvara müük on kajastatud tuluna, kui seda ei ole otsustatud investeeringuna säilitada.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude printsibist lähtuvalt.

Maksustamine

Bakan Invest OÜ on käibemaksukohustuslane. Renditeenuste osutamine on käibemaksuvaba vastavalt seaduses sätestule, samuti kinnistute müük, millele ei ole tehtud parendustöid üle seaduses sätestatud piirmäära. Käibemaksuga maksustatav käive on küttepude müük ja muud teenused, mida vastavalt seadusele maksustatakse käibemaksuga.

2015. aastast alates hakkas osaühing tegelema ka majutusteenuse osutamisega, mille puhul on kasutatud 9% -list käibemaksumäära.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on juhatuse liige.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	24	24
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 491	2 491
Ostjatelt laekumata arved	2 491	2 491
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24
Ettemaksed	3 357	3 357
Muud makstud ettemaksed	3 357	3 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 872	5 872

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	13 500	25 658		32 014	32 014	71 172
Akumuleeritud kulum		-8 210		-13 398	-13 398	-21 608
Jääkmaksumus	13 500	17 448		18 616	18 616	49 564
Ostud ja parendused	8 500		5 333	18 548	23 881	32 381
Amortisatsioonikulu		-1 820		-7 783	-7 783	-9 603
31.12.2018						
Soetusmaksumus	22 000	25 658	5 333	50 562	55 895	103 553
Akumuleeritud kulum	0	-10 030	0	-21 181	-21 181	-31 211
Jääkmaksumus	22 000	15 628	5 333	29 381	34 714	72 342
Ostud ja parendused		2 564				2 564
Amortisatsioonikulu		-2 400	-1 000	-6 200	-7 200	-9 600
Ümberliigitamised		115 000				115 000
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		115 000				115 000
31.12.2019						
Soetusmaksumus	22 000	143 222	5 333	50 562	55 895	221 117
Akumuleeritud kulum	0	-12 430	-1 000	-27 381	-28 381	-40 811
Jääkmaksumus	22 000	130 792	4 333	23 181	27 514	180 306

2019.aastal on kinnisvarainvesteeringud ümber liigitatud põhivaraks vastavalt majanduslikule sisule.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	592	592
Maksuvõlad	736	736
Muud võlad	2 680	2 680
Muud viitvõlad	2 680	2 680
Pangakrediit	7 090	7 090
Kokku võlad ja ettemaksed	11 098	11 098
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 610	2 610
Võlad töövõtjatele	246	246
Maksuvõlad	337	337
Saadud ettemaksed	14 527	14 527
Muud saadud ettemaksed	14 527	14 527
Kokku võlad ja ettemaksed	17 720	17 720

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Saadud vahendilt Töötukassalt	1 956	1 389
Saadud toetused seoses ettevõtlusega	8 026	0
Kokku muud äritulud	9 982	1 389

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 858	5 339
Sotsiaalmaksud	2 718	2 049
Kokku tööjõukulud	14 576	7 388
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	6 785	4 074
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

OÜ BAKAN INVEST (registrikood: 11349668) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL ALLAS	Juhatuse liige	28.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 900
Kokku	173 940
Jaotamine	
Dividendideks	3 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	170 040
Kokku	173 940

2019 aasta kasum maksta dividendideks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	12826	49.10%	Jah
Puhkemaja	55202	7127	27.29%	Ei
Küttepude tootmine	02202	6167	23.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Allas	37804286535	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453887
E-posti aadress	bakan.invest@gmail.com