

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Kase tn 12 korteriühistu

registrikood: 80107427

e-posti aadress: kasetn12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kase tn 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2018.a tehti remonti 4 260 euro eest.

Aruandeaastal KÜ Kase tn 12 töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 799	31 736
Nõuded ja ettemaksed	24 189	17 751
Kokku käibevarad	74 988	49 487
Kokku varad	74 988	49 487
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	49 145	28 522
Kokku lühiajalised kohustised	49 145	28 522
Kokku kohustised	49 145	28 522
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 143	3 143
Reservid	1 730	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 822	14 943
Aruandeaasta tulem	3 148	2 879
Kokku netovara	25 843	20 965
Kokku kohustised ja netovara	74 988	49 487

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 825	16 347
Muud tulud	4 830	4 163
Kokku tulud	8 655	20 510
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 260	-15 582
Mitmesugused tegevuskulud	-1 249	-2 051
Kokku kulud	-5 509	-17 633
Põhitegevuse tulem	3 146	2 877
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	3 148	2 879

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 146	2 877
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 438	-6 745
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 623	12 411
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	17 333	8 545
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 730	0
Laekunud osakapital	0	3 143
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 730	3 143
Kokku rahavood	19 063	11 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 736	20 048
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 063	11 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 799	31 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	0		14 943	14 943
Aruandeaasta tulem			2 879	2 879
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 143			3 143
31.12.2017	3 143		17 822	20 965
Aruandeaasta tulem			3 148	3 148
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1 730		1 730
31.12.2018	3 143	1 730	20 970	25 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kase tn 12 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 852	2 852
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 337	21 337
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 189	24 189
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 582	1 582
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 169	16 169
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 751	17 751

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 652	5 652
Saadud ettemaksed	43 493	43 493
Tulevaste perioodide tulud	43 493	43 493
Kokku võlad ja ettemaksed	49 145	49 145
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 359	4 359
Saadud ettemaksed	24 163	24 163
Tulevaste perioodide tulud	24 163	24 163
Kokku võlad ja ettemaksed	28 522	28 522

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2411 EUR
Korter 2	3814 EUR
Korter 3	1837 EUR
Korter 4	1966 EUR
Korter 5	2735 EUR
Korter 6	2052 EUR
Korter 7	2169 EUR
Korter 8	2977 EUR
Korter 9	1785 EUR
Korter 10	1832 EUR
Korter 11	2750 EUR
Korter 12	1620 EUR
Korter 13	1892 EUR
Korter 14	3117 EUR
Korter 15	2248 EUR
Korter 16	1830 EUR
Korter 17	2743 EUR
Korter 18	1654 EUR
Korter 19	1919 EUR
Korter 20	3245 EUR
Korter 21	1563 EUR
Korter 22	2149 EUR
Korter 23	3487 EUR
Korter 24	1629 EUR
Korter 25	1877 EUR
Korter 26	3318 EUR
Korter 27	1615 EUR
Korter 28	1059 EUR
Korter 29	1837 EUR
Korter 30	1869 EUR
Kokku:	66999 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Harku vald, Tabasalu alevik, Kase tn 12 korteriühistu (registrikood: 80107427) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA SCHNEIDER	Juhatuse liige	26.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kasetn12@gmail.com