

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Termoekspert Osaühing

registrikood: 10634881

tänavatalu nimi, Põllu tee 4b

maja ja korteri number:

alevik: Väimela alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65566

telefon: +372 6614152

e-posti aadress: termoekspert@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Tulumaks	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Termoekspert alustas oma tegevust 2000. aastal.

Äriühingu tegevusaladeks on soojustehniliste seadmete müük ja hooldus; soojusenergia tootmine ning müük; selle valdkonna projektide realiseerimine.

OÜ Termoekspert kuulub 100 % emaettevõttele OÜ Vee - Ekspert.

Müügitulu

2019 a. oli ettevõtte müügitulu 173,0 tuh.eurot (eelmisel arandeaastal 203,7 tuh.eurot).

Valdav osa kehtivaid soojusvarustusteenuse lepinguid on sõlmitud Kagu-Eestis paiknevate klientidega.

Investeeringud

Aruandeaastal soetati kütuseauto maksumusega 25,6 tuh.eurot ja sõiduauto maksumusega 2,5 tuh.eurot.

Samas müüdi kaks transpordivahendit, millest saadi kasumit 2,3 tuh.eurot.

Töötajad

Aruandeaastal töötas ettevõttes 1 alalise töölepinguga isik ning tema töötasu üldsumma oli 18,0 tuh.eurot.

Juhatuse liikmele aruandeaastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, seejuures juhatuse ainuliige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 883	66 688	2
Nõuded ja ettemaksed	30 910	40 449	3
Varud	6 160	0	5
Kokku käibevarad	72 953	107 137	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 583	7 368	6
Kokku põhivarad	30 583	7 368	
Kokku varad	103 536	114 505	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	51 633	57 007	7
Kokku lühiajalised kohustised	51 633	57 007	
Kokku kohustised	51 633	57 007	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 682	46 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405	7 747	
Kokku omakapital	51 903	57 498	
Kokku kohustised ja omakapital	103 536	114 505	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	173 032	203 668	9
Muud äritulud	2 301	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 140	-149 625	11
Mitmesugused tegevuskulud	-15 565	-17 109	12
Tööjõukulud	-24 128	-24 128	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 547	-2 065	6
Muud ärikulud	-53	0	14
Ärikasum (kahjum)	1 900	10 741	
Muud finantstulud ja -kulud	5	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 905	10 747	
Tulumaks	-1 500	-3 000	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405	7 747	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Termoekspert 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja aruandevormi ning lähtutud on ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse–asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule tööeale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-8,5

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015 a.) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud emaettevõtte, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ning tegev- ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	2	293
Arvelduskontod	35 881	66 395
Kokku raha	35 883	66 688

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 886	28 886
Ostjatelt laekumata arved	28 886	28 886
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 024	2 024
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 910	30 910
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 387	40 387
Ostjatelt laekumata arved	40 387	40 387
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 449	40 449

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0	0
Käibemaks	1 977	0	0	1 366
Üksikisiku tulumaks	0	611	0	426
Sotsiaalmaks	0	1 155	0	957
Töötuskindlustusmaksed	0	84	0	70
Ettemaksukonto jääk	47		62	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 024	1 850	62	2 819

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019
Tooraine ja materjal	6 160
Põlevkivi kütteõli	6 160
Kokku varud	6 160

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	767	21 624	9 200	30 824	31 591
Akumuleeritud kulum	0	-20 147	-2 011	-22 158	-22 158
Jääkmaksumus	767	1 477	7 189	8 666	9 433
Amortisatsioonikulu	0	-725	-1 340	-2 065	-2 065
31.12.2018					
Soetusmaksumus	767	21 624	9 200	30 824	31 591
Akumuleeritud kulum	0	-20 872	-3 351	-24 223	-24 223
Jääkmaksumus	767	752	5 849	6 601	7 368
Ostud ja parendused		28 060		28 060	28 060
Muud ostud ja parendused		28 060	0	28 060	28 060
Amortisatsioonikulu		-3 281	-1 266	-4 547	-4 547
Müügid (jääkmaksumuses)		0	-298	-298	-298
31.12.2019					
Soetusmaksumus	767	30 435	8 483	38 918	39 685
Akumuleeritud kulum	0	-4 904	-4 198	-9 102	-9 102
Jääkmaksumus	767	25 531	4 285	29 816	30 583

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	2 600	0
Transpordivahendid	2 500	0
Muud masinad ja seadmed	100	0
Kokku	2 600	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 650	37 650
Võlad töövõtjatele	1 416	1 416
Maksuvõlad	1 850	1 850
Muud võlad	7 500	7 500
Dividendivõlad	6 000	6 000
Muud viitvõlad	1 500	1 500
Saadud ettemaksed	3 217	3 217
Muud saadud ettemaksed	3 217	3 217
Kokku võlad ja ettemaksed	51 633	51 633
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 974	37 974
Võlad töövõtjatele	1 214	1 214
Maksuvõlad	2 819	2 819
Muud võlad	15 000	15 000
Dividendivõlad	12 000	12 000
Muud viitvõlad	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	57 007	57 007

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	39 270	43 746
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 817	10 936
Kokku tingimuslikud kohustised	49 087	54 682

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	173 032	203 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	173 032	203 668
Kokku müügitulu	173 032	203 668
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia	168 311	195 931
Kaubad, materjalid	1 896	6 184
Remondi-, hooldus- ja muud teenused	2 825	1 553
Kokku müügitulu	173 032	203 668

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 301
Kokku muud äritulud	2 301

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 291	2 347
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 580	4 186
Energia	120 481	142 942
Kütus	120 481	142 942
Transpordikulud	4 957	150
Muud	831	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	129 140	149 625

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	2 392	8 503
Kütus	2 392	8 503
Mitmesugused bürookulud	2 236	3 044
Lähetuskulud	2 856	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	658	434
Sõidukite ekspluatatsioonikulud	6 128	4 520
Muud	1 295	608
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 565	17 109

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	18 033	18 033
Sotsiaalmaksud	6 095	6 095
Kokku tööjõukulud	24 128	24 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	53
Kokku muud ärikulud	53

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	6 000	1 500	12 000	3 000
Eesti	6 000	1 500	12 000	3 000
Kokku	6 000	1 500	12 000	3 000

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Vee-Ekspert OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2020

Termoekspert Osaühing (registrikood: 10634881) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SEPP	Juhatuse liige	26.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405
Kokku	49 087
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 087
Kokku	49 087

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	168311	97.27%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Vee-Ekspert	10225119	Väimela alevik, Võru vald, Võru maakond, Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6614152
E-posti aadress	termoekspert@hotmail.com