

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Prospect Group OÜ

**registrikood:** 12857562

**tänava/talu nimi,** Peterburi tee 53/1-103

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 56691168

**e-posti aadress:** prospect.guzel@gmail.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

Prospect Group OÜ oli asutanud 29.05.2019.  
Ettevõtte tegeleb kinnisvarabüroode tegevusega.  
Planeeritakse arendama ettevõtte ja tegema rohkem reklaami.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 13 854        | 5 877        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 105           | 0            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>13 959</b> | <b>5 877</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 020         | 0            | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 020</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 979</b> | <b>5 877</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 823           | 50           | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>823</b>    | <b>50</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>823</b>    | <b>50</b>    |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600         | 2 600        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 227         | 2 170        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 329         | 1 057        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>14 156</b> | <b>5 827</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>14 979</b> | <b>5 877</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 18 081       | 1 375        |         |
| Muud äritulud                               | 982          | 0            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 877       | 0            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 518       | -318         |         |
| Tööjõukulud                                 | -1 948       | 0            | 4       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -255         | 0            | 3       |
| Muud ärikulud                               | -136         | 0            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 329</b> | <b>1 057</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 329</b> | <b>1 057</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 329</b> | <b>1 057</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Prospect Group OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Sofraam OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel ja immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Muu materiaalne põhivara | 1-2            |

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 127        | 0          | 0         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 8          | 0          | 0         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 9          | 0          | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>144</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Kokku |
|--------------------------|-----------------------------------|-------|
|                          |                                   |       |
| <b>31.12.2017</b>        |                                   |       |
| Soetusmaksumus           | 0                                 | 0     |
| Akumuleeritud kulum      | 0                                 | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                                 | 0     |
|                          |                                   |       |
| Ostud ja parendused      | 0                                 | 0     |
| Muud ostud ja parendused | 0                                 | 0     |
| Amortisatsioonikulu      | 0                                 | 0     |
|                          |                                   |       |
| <b>31.12.2018</b>        |                                   |       |
| Soetusmaksumus           | 0                                 | 0     |
| Akumuleeritud kulum      | 0                                 | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                                 | 0     |
|                          |                                   |       |
| Ostud ja parendused      | 1 275                             | 1 275 |
| Muud ostud ja parendused | 1 275                             | 1 275 |
| Amortisatsioonikulu      | -255                              | -255  |
|                          |                                   |       |
| <b>31.12.2019</b>        |                                   |       |
| Soetusmaksumus           | 1 275                             | 1 275 |
| Akumuleeritud kulum      | -255                              | -255  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 020                             | 1 020 |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019          | 2018     |
|------------------------------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu                                      | -1 456        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -492          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-1 948</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 0        |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2020

**Prospect Group OÜ (registrikood: 12857562) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GUZEL SADIKOVA     | Juhatuse liige     | 27.05.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 227         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 329         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 556</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 556        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 556</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 227         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 329         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 556</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 556        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 556</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 18081           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Olga Ditler    | 49003260363                               | Lasnamäe<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1300 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Guzel Sadikova | 49006200053                               | Lasnamäe<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1300 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 56691168            |
| E-posti aadress | prospect.guzel@gmail.com |