

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Krypton Group

registrikood: 10677838

tänava/talu nimi, Kärbi tn 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10917

e-posti aadress: alo@vtg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Krypton Group registreeriti 26.06.2000.a.

OÜ Krypton Group üheks põhitegevuseks on infotehnoloogiliste lahenduste väljatöötlus, arendused ja teenuste pakkumine. IT teenuseid ja lahendusi luuakse põhiliselt projektijuhtimise korras läbi allhangete.

OÜ Krypton Group arendab läbi oma tütarfirmade internetil baseeruvaid teenuseid, mis loovad ja pakuvad laiapõhjalist ettevõtetele ning teistele kasutajatele suunatud elektroonse suhtlemise infrastruktuuri teenuseid ja projektijuhtimise ja –arenduse võimalusi.

Teiseks põhitegevuseks on kinnisvaraarendus. OÜ Krypton Group omab kahte kinnistut Tallinna lähedal perspektiivses rajoonis, millele plaanib ehitada ja realiseerida koos partneriga üksik-, rida- ja kortermaju.

OÜ Krypton Group planeerib 2020.a.-ks arendus- ja uurimistöödeks otse ning läbi tütarfirmade 50 000 eurot.

OÜ Krypton Group plaanib finantseerida järgneva aasta arendustöid ja põhitegevust põhiliselt omavahendite abil ning vajalikul määral laenude arvelt.

Peamised suhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (eur)	11255	19513
Tulu kasv/kahanemine	-42,3 %	6,5%
Puhaskasum (eur)	-27312	-275592
Kasumi kasv	834,78%	-54,4%
Puhasrentaabilus	-243%	-1412%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,68	1,4
ROA	-0,7%	-5,9%
ROE	-0,8%	-17,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 153 555	5 758	
Finantsinvesteeringud	485 713	354 677	2
Nõuded ja ettemaksed	3 222	562 227	
Kokku käibevarad	2 642 490	922 662	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	86 860	211 675	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 139 000	1 139 000	5
Kokku põhivarad	1 225 860	1 350 675	
Kokku varad	3 868 350	2 273 337	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	140 470	17 000	7
Võlad ja ettemaksed	132 604	139 693	8
Kokku lühiajalised kohustised	273 074	156 693	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	521 959	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	521 959	
Kokku kohustised	273 074	678 652	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 403	1 403	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 618 629	1 866 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 312	-275 592	
Kokku omakapital	3 595 276	1 594 685	
Kokku kohustised ja omakapital	3 868 350	2 273 337	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	11 255	19 513	9
Mitmesugused tegevuskulud	-26 559	-32 426	10
Tööjõukulud	-19 152	-19 152	11
Ärikasum (kahjum)	-34 456	-32 065	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-124 815	-131 652	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	136 162	-106 834	
Intressitulud	134	1	
Intressikulud	-69	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 268	-5 042	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 312	-275 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 312	-275 592	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Krypton Gruop OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes on majandustehingud kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

1. jaanuaril 2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas aastaaruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Krypton Group OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Vigade korrigeerimine

2018 aasta algsaldod on muutunud.

Finantsinstrumendid vähenesid sidusettevõttes väljakuulutatud dividendide võrra, mis liikusid lühiajaliste nõuete reale.

Aruande aasta kahjum vähenes eelmistest perioodidest pärit laenuintresside võrra, mis vähendasid eelmiste perioodide kasumit.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Finantsinstrumendid	771 675	-560 000	211 675
Nõuded ja ettemaksed	2 227	560 000	562 227
Aruandeaasta kasum	-317 116	41 524	-275 592
Eelmiste perioodine jaotamata kasum	1 907 842	-41 524	1 866 318

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. osalused tüter- ja sidusettevõtetes) kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapali-instrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahiondlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeerimisobjekti omakapitalis toimunud muutustes ja investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuste vahe elimineerimise või amorti-satsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringu-objekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasi kahjumid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita. Kinninvara ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Ettevõtte omanikud puutuvad pidevalt kokku ettevõtte finantsinfoga ja puuduvad välised osapooled, kes vajaksid infot varade õiglase väärtuse kohta. Seega varade õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eur

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglases väärtuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omanduõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	582 231	582 231
Soetamine	48 637	48 637
Müük müügihinnas või lunastamine	-161 775	-161 775
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-114 416	-114 416
31.12.2018	354 677	354 677
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 304	-4 304
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	135 340	135 340
31.12.2019	485 713	485 713

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	304		329	
Üksikisiku tulumaks		470		470
Erisoodustuse tulumaks		42		56
Sotsiaalmaks		861		884
Kohustuslik kogumispension		48		48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	304	1 421	329	1 458

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10957840	Trend Capital OÜ	Eesti	Kinnisvara	50	0
11284087	XDOC OÜ	Eesti	Infotehnoloogia	45.81	45.81

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Trend Capital OÜ	81 418	-81 418	0
XDOC OÜ	130 258	-43 397	86 861
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	211 676	-124 815	86 861

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 139 000	1 139 000
Jääkmaksumus	1 139 000	1 139 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 139 000	1 139 000
Jääkmaksumus	1 139 000	1 139 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 139 000	1 139 000
Jääkmaksumus	1 139 000	1 139 000

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	6 094	4 605
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	1 759	3 248

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	140 470	140 470			0	EUR	02.01.2021
Lühiajalised laenud kokku	140 470	140 470					
Laenukohustised kokku	140 470	140 470					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	17 000	17 000			2	EUR	10.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	17 000	17 000					
Pikaajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	493 959		493 959		0	EUR	02.01.2020
Laen omanikult	5 000		5 000		0	EUR	02.01.2020
Laen omanikult	23 000		23 000		0	EUR	02.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	521 959		521 959				
Laenukohustised kokku	538 959	17 000	521 959				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	501	501
Võlad töövõtjatele	941	941
Maksuvõlad	1 421	1 421
Muud võlad	129 741	129 741
Intressivõlad	0	0
Dividendivõlad	103 793	103 793
Muud viitvõlad	25 948	25 948
Kokku võlad ja ettemaksed	132 604	132 604
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 592	3 592
Võlad töövõtjatele	941	941
Maksuvõlad	1 458	1 458
Muud võlad	133 702	133 702
Intressivõlad	3 961	3 961
Dividendivõlad	103 793	103 793
Muud viitvõlad	25 948	25 948
Kokku võlad ja ettemaksed	139 693	139 693

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 255	19 513
Kokku müügitulu	11 255	19 513
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluruumide rent	7 509	7 583
Haldusteenus	3 746	11 930
Kokku müügitulu	11 255	19 513

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 395	1 150
Kütus	1 395	1 150
Lähetuskulud	5 498	8 693
Arvutustehnika kulud	981	334
Kasutusrent	6 094	4 605
Kinnisvaraga seotud Kulud	1 652	22
Telefon ja side	349	1 020
Raamatupidamine ja auditeerimine	2 570	3 100
Pangateenus	1 587	1 457
Muud kulud sõiduautodele	829	1 742
Muud	5 604	10 303
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 559	32 426

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	14 400	14 400
Sotsiaalmaksud	4 752	4 752
Kokku tööjõukulud	19 152	19 152
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	244 260	542 920

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	14 400	14 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2020

Osaühing Krypton Group (registrikood: 10677838) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO KOOP	Juhatuse liige	19.02.2020
ÜLLE KOOP	Juhatuse liige	19.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Krypton Group osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Krypton Group raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Krypton Group finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 263

Sule tn 1, Tallinn, Harju maakond, 11317

19.02.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Krypton Group (registrikood: 10677838) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	19.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 618 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 312
Kokku	3 591 317
Jaotamine	
Kokku	3 591 317

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7509	66.72%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	3746	33.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Koop	46302220268	Keila linn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alo@vtg.ee