

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing KIILI AUTOVEOD

registrikood: 10102204

tänavatalu nimi, Lasteaia tn 12-19

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75401

telefon: +372 5033861

e-posti aadress: valjo.liivamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Muud nõuded	9
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 11 Laenukohustised	11
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 13 Osakapital	11
Lisa 14 Müügitulu	12
Lisa 15 Muud äritulud	12
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 18 Muud ärikulud	13
Lisa 19 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	13
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 21 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2020.a. jätkab ettevõtte kavandatud pikaajaliste investeeringute kavaga.

Samuti on plaanis jätkata kinnistute Pälo ja 2014.a. ostetud kinnistu Järve arendusega.

2019.a. oli töötajate arv 0 (null) ja tööjõukulud puudusid.

Juhatus on 1 liikmeline. Juhatusel liikmele töötasu ega muid väljamakseid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 774	7 236	2
Nõuded ja ettemaksed	456 243	518 494	3,5,8
Varud	314 341	269 467	4
Kokku käibevarad	808 358	795 197	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	94 662	49 713	6,7
Kinnisvarainvesteeringud	18 534	18 534	9
Materiaalsed põhivarad	62 322	62 338	10
Immateriaalsed põhivarad	4 403	4 403	
Kokku põhivarad	179 921	134 988	
Kokku varad	988 279	930 185	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	40 000	11
Võlad ja ettemaksed	50 545	4 129	12
Kokku lühiajalised kohustised	50 545	44 129	
Kokku kohustised	50 545	44 129	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	13
Oma osad	-14 329	-14 329	
Muud reservid	77 763	77 763	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	797 058	790 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 678	6 528	
Kokku omakapital	937 734	886 056	
Kokku kohustised ja omakapital	988 279	930 185	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	668	4 905	14
Muud äritulud	140 000	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-850	-1 510	16
Mitmesugused tegevuskulud	-577	-819	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16	-96	
Muud ärikulud	-132 502	0	18
Ärikasum (kahjum)	6 723	2 480	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	44 949	4 048	19
Muud finantstulud ja -kulud	6	0	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 678	6 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 678	6 528	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kiili Autoveod raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle OÜ Kiili Autoveod on oluline mõju ja mis ei ole OÜ Kiili Autoveod tüharetevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui OÜ Kiili Autoveod omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude all kajastatakse ettevõtte poolt müügiks arendatavat kinnisvara.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 320 euri. Soetusmaksumus koosneb

vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla

320 euri, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel.

Firmaväärtust kajastatakse bilansi kirje "Sidusettevõtete aktsiad" koosseisus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodil tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohutusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksutuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või on oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Kiili Autoveod käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ning ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	33 574	7 236
Kassa	4 200	0
Kokku raha	37 774	7 236

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	503	503
Ostjatelt laekumata arved	503	503
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	89	89
Muud nõuded	455 651	455 651
Laenunõuded	413 532	413 532
Intressinõuded	42 119	42 119
Kokku nõuded ja ettemaksed	456 243	456 243
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	466	466
Muud nõuded	518 028	518 028
Laenunõuded	472 031	472 031
Intressinõuded	45 997	45 997
Kokku nõuded ja ettemaksed	518 494	518 494

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	314 341	269 467
Kokku varud	314 341	269 467

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12	55
Ettemaksukonto jääk	77	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89	55

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	94 662	49 713
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	94 662	49 713

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10375913	Mingero OÜ	Eesti		50	50
10799642	Leetva-Lehetu Põllumajandussaadused OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Mingero OÜ	20 838	44 949	65 787
Leetva-Lehetu Põllumajandussaadused OÜ	28 875		28 875
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	49 713	44 949	94 662

Lisa 8 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Laenunõuded	413 532	413 532
Intressinõuded	42 119	42 119
Kokku muud nõuded	455 651	455 651
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenunõuded	472 031	472 031
Intressinõuded	45 997	45 997
Kokku muud nõuded	518 028	518 028

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	18 534
31.12.2018	18 534
31.12.2019	18 534

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	62 322	959	23 414	2 221	25 635	88 916
Akumuleeritud kulum		-847	-23 414	-2 221	-25 635	-26 482
Jääkmaksumus	62 322	112	0	0	0	62 434
Amortisatsioonikulu		-96				-96
31.12.2018						
Soetusmaksumus	62 322	959	23 414	2 221	25 635	88 916
Akumuleeritud kulum		-943	-23 414	-2 221	-25 635	-26 578
Jääkmaksumus	62 322	16	0	0	0	62 338
Amortisatsioonikulu		-16				-16
31.12.2019						
Soetusmaksumus	62 322	959	23 414	2 221	25 635	88 916
Akumuleeritud kulum		-959	-23 414	-2 221	-25 635	-26 594
Jääkmaksumus	62 322	0	0	0		62 322

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isikud	40 000	40 000		
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000		
Laenukohustised kokku	40 000	40 000		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 529	50 529
Muud võlad	15	15
Muud viitvõlad	15	15
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	50 545	50 545
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 073	4 073
Maksuvõlad	55	55
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	4 129	4 129

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	4 000	4 000

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	668	4 905
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	668	4 905
Kokku müügitulu	668	4 905
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara renditeenus	333	4 667
majutusteenus	335	238
Kokku müügitulu	668	4 905

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	3 500
Kasum varude müügist	136 500
Kokku muud äritulud	140 000

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	681
Energia	836	829
Elektrienergia	836	829
Muud	14	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	850	1 510

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Koolituskulud	0	60
Riiklikud ja kohalikud maksud	339	342
kindlustuskulud	43	72
koolituskulud	60	0
raamatupidamiskulud	0	300
liikmemaksukulud	50	40
Muud	85	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	577	819

Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	2019
Kahjum varude müügist	132 502
Kokku muud ärikulud	132 502

Lisa 19 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	44 949	4 048
sidusettevõtjad	44 949	4 048
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	44 949	4 048

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019
Intressitulud	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6

Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	455 652	440 652	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			40 000

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Seotud isik	40 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	50 000	141
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	469	

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

osaühing KIILI AUTOVEOD (registrikood: 10102204) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALJO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	27.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	797 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 678
Kokku	848 736
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	848 736
Kokku	848 736

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	797 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 678
Kokku	848 736
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	848 736
Kokku	848 736

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	335	50.15%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	333	49.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing KIILI AUTOVEOD	10102204		448 EUR (Lihtomand)
Valjo Liivamägi	36206280255		8372 EUR (Lihtomand)
Sergei Kivi	36002170221	Kiili vald, Harju maakond, Eesti	8372 EUR (Lihtomand)
Ole Loigu	36202270309	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8372 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033861
E-posti aadress	valjo.liivamagi@gmail.com