

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tondi tn 54 korteriühistu

registrikood: 80192025

telefon: +372 53468832

e-posti aadress: kutondi54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Tondi tn 54 korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on liikme valdusesse anda liikmelisuse alusel kasutamiseks eluruum omaette korterina Tondi tn 54 asuvas ja korteriühistule kuuluvas elamus ning korraldada elamu, elamualuse ja elamu teenindamiseks vajaliku maa majandamist.

Korteriühistu juhatus toimub elamu halduse- ja hoolduse tegevust. Juhatusel ei saanud tasu haldamisetegevuse eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 901	9 971	
Nõuded ja ettemaksed	4 323	3 789	5
Kokku käibevarad	11 224	13 760	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 059	
Kokku põhivarad	0	4 059	
Kokku varad	11 224	17 819	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 070	3 681	2
Võlad ja ettemaksed	120	102	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 150	8 996	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 340	12 779	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 059	2
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 059	
Kokku kohustised	10 340	16 838	
Netovara			
Reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	469	452	
Aruandeaasta tulem	-97	17	
Kokku netovara	884	981	
Kokku kohustised ja netovara	11 224	17 819	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 121	5 129	4
Kokku tulud	6 121	5 129	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 389	-4 314	3
Mitmesugused tegevuskulud	-693	-579	
Kokku kulud	-6 082	-4 893	
Põhitegevuse tulem	39	236	
Intressikulud	-136	-219	3
Aruandeaasta tulem	-97	17	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39	236
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 525	3 649
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 828	837
Kokku rahavood põhitegevusest	736	4 722
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 670	-3 588
Makstud intressid	-136	-219
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 806	-3 807
Kokku rahavood	-3 070	915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 971	9 056
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 070	915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 901	9 971

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	512	452	964
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2018	512	469	981
Aruandeaasta tulem		-97	-97
31.12.2019	512	372	884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kristiine linnaosa, Tondi tn 54 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuskeemi muutusi aruandeperioodil ei olnud.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest sumadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omanike ning kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades taedaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning korterite omanikud.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	4 070	4 070		
Pikaajalised laenud kokku	4 070	4 070		
Laenukohustised kokku	4 070	4 070		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	7 740	3 681	4 059	
Pikaajalised laenud kokku	7 740	3 681	4 059	
Laenukohustised kokku	7 740	3 681	4 059	

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud omanikelt	8 136	5 393	-4 533	8 996
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 136	5 393	-4 533	8 996
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 136	5 393	-4 533	8 996

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud omanikelt	8 996	5 525	-8 507	6 150
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 996	5 525	-8 507	6 150
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 996	5 525	-8 507	6 150

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	596	596
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 039	4 046
Kindlustusmaks	486	487
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 121	5 129

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 323	6 150	7 848	8 996

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	841 EUR
korter 2	1020 EUR
korter 3	899 EUR
korter 4	938 EUR
korter 5	862 EUR
korter 6	1053 EUR
korter 7	752 EUR
korter 8	993 EUR
Kokku:	7358 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Tallinn, Tondi tn 54 korteriühistu (registrikood: 80192025) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LARIONOV	Juhatuse liige	11.05.2020
JULIA BÕTŠKOVA	Juhatuse liige	21.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53468832
E-posti aadress	kutondi54@gmail.com