

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing DEMOS - AUDIT

registrikood: 10164056

tänava/talu nimi, Kesk tn 6-12

maja ja korteri number:

alevik: Torma alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48502

telefon: +372 7734385, +372 7734373

e-posti aadress: demosaudit@demos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

DEMOS-AUDIT OÜ põhitegevuseks on raamatupidamisteenuste osutamine ning finantsalane nõuandetegevus raamatupidamist puudutavates küsimustes..

Ettevõtlustegevuse korraldamiseks on bürood varustatud korraliku arvutipargiga, mille uuendamise ja täiustamisega tegeletakse järjepidevalt.

Peakontori kaasaegne büroo asub Tormas , Kesk tn. 6/12, Jõgevamaal.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringu osas teostatakse järjepidevalt esilekerkivaid parendustöid ning otsitakse lahendusi selles osas tegevuse intensiivistamiseks.. Alustatud on ka kogu kinnisvara müügitegevusega.

2019.aasta müügitulu oli 59108.- eurot

Müügitulu suurendamine sõltub eeskätt maksejõulistest klientidest, kuid maapiirkondades kus on tegemist eeskätt väikeettevõtetega, on klientide maksevõime madal. Eelpool nimetatust tulenevalt on raskendatud müügikäibe suurendamine ning seoses sellega teostati 2019.aastal turu-uuringuid tegevuse laiendamise osas ja sama tegevus jätkub ka 2020.aaastal

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest - juhatajast.

Aruandeaastal maksti juhatuse tasu 1200.- eurot.

Keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli 2019 aastal 2 ning tööjõukulud kokku 37 519.- eurot.

Juhtkond on hinnanud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisteks lühi- ja pikaajalisteks ohtudeks jätkuvalt:

deebitoride võimalikud makseraskused . Ettevõtte tegevus sõltub olulistest klientidest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tasuma teenuste eest kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Endiselt on uusi väljundeid kavas otsida kinnisvarainvesteeringu kasutamise osas.

Rendi- ja sellega seonduvate teenuste osutamisega ning kogu innisvara müügitegevusega.

2020. aastal jätkab ettevõttes raamatupidamisteenuste osutamine.

Kuigi seoses koroonoviiruse tekkega meie riigis, on ette näha Demos-Audit OÜ müügitulude vähenemist järgneval,2020 ,aaastal kuni 20 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 359	6 101	
Finantsinvesteeringud	64	64	
Nõuded ja ettemaksed	23 319	11 506	
Kokku käibevarad	25 742	17 671	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	31 680	75 516	
Materiaalsed põhivarad	12 053	18 606	
Kokku põhivarad	43 733	94 122	
Kokku varad	69 475	111 793	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 932	9 655	2
Kokku lühiajalised kohustised	16 932	9 655	
Kokku kohustised	16 932	9 655	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 670	2 670	3
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 085	98 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405	423	
Kokku omakapital	52 543	102 138	
Kokku kohustised ja omakapital	69 475	111 793	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	59 108	56 624	4
Muud äritulud	433	1 521	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 277	-10 014	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 757	-12 452	
Tööjõukulud	-37 519	-34 840	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-390	-343	
Muud ärikulud	-193	-73	
Ärikasum (kahjum)	405	423	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	405	423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405	423	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Demos-Audit 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, hinnatakse iga konkreetse ostja maksevõimet, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi ning lisandunud on kapitaliseeritud kulutused, ilma milleta ei oleks kinnisvarainvesteering käesoleval hetkel kasutatav.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses. Metriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:
Ehitised ja rajatised kuni 8 %
Masinad ja seadmed kuni 10 – 25 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa,) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 716	1 716
Võlad töövõtjatele	5 645	5 645
Maksuvõlad	3 619	3 619
Muud võlad	5 952	5 952
Kokku võlad ja ettemaksed	16 932	16 932
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 828	1 828
Võlad töövõtjatele	4 322	4 322
Maksuvõlad	3 070	3 070
Muud võlad	435	435
Kokku võlad ja ettemaksed	9 655	9 655

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 670	2 670
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 108	56 624
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 108	56 624
Kokku müügitulu	59 108	56 624
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	49 096	47 367
Rendi- jm. teenused	10 012	9 257
Kokku müügitulu	59 108	56 624

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	30 212	27 662
Sotsiaalmaksud	7 307	7 178
Kokku tööjõukulud	37 519	34 840
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 952	137

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 559	6 214

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

osaühing DEMOS - AUDIT (registrikood: 10164056) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLE RANDJÄRV	juhatuse liige (juhataja)	27.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405
Kokku	49 490
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 490
Kokku	49 490

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	49096	83.06%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10012	16.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ille Randjärv	44606152760	Torma alevik, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	1926 EUR (Lihtomand)
Saima Lehtveer	45407232752	Torma vald, Jõgeva maakond, Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Anne Park	46412082789		564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7734385
Telefon	+372 7734373
E-posti aadress	demosaudit@demos.ee