

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Puiestee tn 23 korteriühistu

registrikood: 80501727

e-posti aadress: elamu@jogevaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Puiestee tn 23 korteriühistu on loodud KrtS § 66 alusel, registrikaart on korteriühistute registris avatud 12.01.2018. Korteriühistul on 35 liiget ja tegevuse eesmärk on 36 korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomanike üldkoosolekul valiti korteriühistut juhtima ja esindama valitseja, Jõgeva Elamu Halduse OÜ.

Aruandeaastal maksti töövõtulepingu alusel töötasu korteriomanike esindajale, rohkem töötajaid aruandeaastal korteriühistul ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 833	6 531	
Nõuded ja ettemaksed	9 968	10 066	
Kokku käibevarad	18 801	16 597	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 560	8 769	
Kokku põhivarad	3 560	8 769	
Kokku varad	22 361	25 366	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 209	5 051	Lisa 2
Võlad ja ettemaksed	2 823	3 334	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 359	4 606	Lisa 3
Kokku lühiajalised kohustised	15 391	12 991	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 560	8 769	
Kokku pikaajalised kohustised	3 560	8 769	
Kokku kohustised	18 951	21 760	
Netovara			
Reservkapital	2 800	2 800	
Aruandeaasta tulem	610	806	
Kokku netovara	3 410	3 606	
Kokku kohustised ja netovara	22 361	25 366	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 967	8 140	Lisa 4
Muud tulud	504	497	
Kokku tulud	8 471	8 637	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-744	-872	Lisa 5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 155	-5 743	
Tööjõukulud	-963	-963	Lisa 6
Muud kulud	0	-253	
Kokku kulud	-7 862	-7 831	
Põhitegevuse tulem	609	806	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	610	806	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	31 180	31 155	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	480	448	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 310	-22 283	
Väljamaksed töötajatele	-963	-963	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 461	3 805	Lisa 3
Muud rahavood põhitegevusest	-24	-57	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 824	12 105	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 051	-4 901	
Makstud intressid	-352	-502	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-119	-171	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 522	-5 574	
Kokku rahavood	2 302	6 531	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 531	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 302	6 531	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 833	6 531	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	2 800	0	2 800
Aruandeaasta tulem		806	806
31.12.2018	2 800	806	3 606
Aruandeaasta tulem		610	610
Muud muutused netovaras		-806	-806
31.12.2019	2 800	610	3 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Puiestee tn 23 korteriühistu 01.01.2019-31.12.2019 perioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja majanduskava alusel kehtestatud sihtotstarbe-liste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Saadud summasid kajastatakse kasumiaruandes tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Sihtfinantseerimisest saadud ettemaksed kasutatakse Jõgeva linn Puiestee 23 asuva elamu renoveerimiseks ja remonttöödeks.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	8 769	5 209	3 560	0	3.0%	EUR	05.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	8 769	5 209	3 560				
Laenukohustised kokku	8 769	5 209	3 560				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	13 820	5 051	8 769	0	3.0%	EUR	05.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	13 820	5 051	8 769				
Laenukohustised kokku	13 820	5 051	8 769				

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	5 437	3 805	-4 636	4 606
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 437	3 805	-4 636	4 606
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 437	3 805	-4 636	4 606
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	4 606	4 461	-1 708	7 359
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 606	4 461	-1 708	7 359
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 606	4 461	-1 708	7 359

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	591	778
Haldustasud	5 408	5 284
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	744	873
Kindlustusmaksed	261	242
Esindaja töötasu	963	963
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 967	8 140

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Splitter OÜ hooldusteenus	204	216
Küttesüsteemi lekke likvideerimine	18	0
Liikumisanduriga radarvalgusti remont	0	54
Valgustite paigaldus	145	0
Keldrivalgustuse remont	0	341
Välisukse remont	25	0
Lukusüdamike vahetus	0	236
Välisukse sulguri remont	0	25
Võtmete valmistamine	5	0
Sadeveerenide puhastamine ja korrastamine	56	0
Trepikäsipuude paigaldamine	291	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	744	872

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	-720	-720
Sotsiaalmaksud	-238	-238
Töötuskindlustusmaksud	-5	-5
Kokku tööjõukulud	-963	-963

Töötaja töötas tähtajalise töövõtulepingu alusel ajavahemikul jaanuar- detsember 2019, tema tööaeg oli määramata.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 718	11 592	8 925	17 154

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (- kulu)			
2019. aasta	Tulud	Kulud	Netotulu (-kulu)
Elekter	227	-227	0
Prügivedu	875	-875	0
Vesi- ja kanalisatsioon	5707	-5707	0
Soojusenergia	13060	-13060	0
Kokku	19869	19869	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puiestee 23-01	977 EUR
Puiestee 23-02	917 EUR
Puiestee 23-03	991 EUR
Puiestee 23-04	960 EUR
Puiestee 23-05	749 EUR
Puiestee 23-06	1139 EUR
Puiestee 23-07	1205 EUR
Puiestee 23-08	834 EUR
Puiestee 23-09	1046 EUR
Puiestee 23-10	1076 EUR
Puiestee 23-11	924 EUR
Puiestee 23-12	1069 EUR
Puiestee 23-13	904 EUR
Puiestee 23-14	727 EUR
Puiestee 23-15	903 EUR
Puiestee 23-16	971 EUR
Puiestee 23-17	775 EUR
Puiestee 23-18	1020 EUR
Puiestee 23-19	939 EUR
Puiestee 23-20	1630 EUR
Puiestee 23-21	1009 EUR
Puiestee 23-22	978 EUR
Puiestee 23-23	877 EUR
Puiestee 23-24	1241 EUR
Puiestee 23-25	880 EUR
Puiestee 23-26	756 EUR
Puiestee 23-27	1140 EUR
Puiestee 23-28/29	1677 EUR
Puiestee 23-30	1302 EUR
Puiestee 23-31	932 EUR
Puiestee 23-32	827 EUR
Puiestee 23-33	1247 EUR
Puiestee 23-34	928 EUR
Puiestee 23-35	524 EUR
Puiestee 23-36	1256 EUR
Kokku:	35330 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2020

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Puiestee tn 23 korteriühistu (registrikood: 80501727) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI EIK	Juhatuse liige	27.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elamu@jogevaelamu.ee