

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS

registrikood: 80033249

tänavatalu nimi, Kangelaste prospekt 19-79
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20607

e-posti aadress: ivan.lozkin@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Revisendi arvamus	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Baltikaplus on 39 hooneomaniku (39 garaaziboksi). 2019 aasta jooksul iga hooneosa omanik võttis aktiivselt osa hooneühistu territooriumi heakorrastusest ja garaazide juurdesõidu tee remondist. Heakorrastuse tööde käigus kogutud prügi viis ära AS Ekovir oma transpordiga, AS Ekovir ja hooneühistu Baltika plus vahel sõlmitud lepingu alusel.

Hooneühistu territoorium on piiratud kõrge aiaga ning sisse- ja väljasõit toimub väravate kaudu. Väravad lukustatakse ööseks. Igal hooneühistu liikmel on väljastatud väravavõti. Juhul kui hooneühistu liige liigub hooneühistu territooriumil hilisel kellaaajal on ta kohustatud hooneühistu territooriumilt lahkudes värava lukustama.

Hooneühistu territoorium on valgustatud tänavavalgustusega. Tänavavalgustusele on paigaldatud liikumisandur, mis lülitab tänavavalgustuse sisse ja välja vastavalt vajadusele.

Regulaarselt toimuvad hooneühistu liikmete üldkoosolek, kus arutatakse jooksvaid küsimusi ning üks kord aastas toimub ka üldkoosolek kus tehakse eelmise aasta kokkuvõte. Vajadusel organiseeritakse hooneühistu territooriumi koristamiseks laupäevakuid. Hooneühistu liikmed osalevad aktiivselt organiseeritavates üritustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 484	1 888
Nõuded ja ettemaksed	0	35
Kokku käibevarad	2 484	1 923
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	229 443	229 443
Kokku põhivarad	229 443	229 443
Kokku varad	231 927	231 366
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	229 443	229 443
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 888	1 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	596	406
Kokku omakapital	231 927	231 366
Kokku kohustised ja omakapital	231 927	231 366

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 267	1 102
Mitmesugused tegevuskulud	-671	-696
Ärikasum (kahjum)	596	406
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	596	406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	596	406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil.

Raha

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arvete aluse kantakse pank, hooneühistu arveldusarvele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palga väljamakseid pole

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2019. aasta jooksul juhatuse liikmetele erisoodustusi ei osutati.

Seotud isikutele väljamakseid ei teinud ja soodustusi ei andnud.

Hooneühistu Baltikaplus finants-majandustegevuse auditi akt

Tegevusperiood 01.01.2019-31.12.2019.a.

Mina, *Y. O. Loo* ajavahemikul 30 kuni 31 detsembril 2019 aastal viisin läbi finants-majandustegevuse auditi Hooneühistus "Baltikaplus"

Auditi käigus olid kontrollitud pangatehingud, kassadokumendid.

Seisuga 31.12.2019.a hooneühistu rahaline seis on 2483,23 eurot
(Kaks tuhat nelisada kaheksakümmend kolm eurot ja 23 senti)
s.h. Arveldusarvel 2070,62 eurot ja kassas 412,65 eurot

Rahaliste vahendite liikumine kassas	eurot
Jääk aruandlus perioodi alguseks	276,42
Sissetulek	177,51
Seal hulgas	
Liikmemaks	150
Boksi nr.15 rent	
Boksi nr.31 rent	
Aruandva isiku raha tagastamine	18,41
Hooneühistu liikmete tasu elektrienergia eest	9,1
Kulu kokku:	41,28
Seal hulgas	
Organiseerimis-ekspluatatsiooni kulud	41,28
sissemaks pangasse	
maksmine aruandlusteenuseid	
Jääk aruandlus perioodi lõpuks	412,65

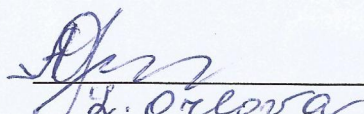
Rahaliste vahendite liikumine pangas	eurot
Jääk aruandlus perioodi alguseks	1611,95
Sissetulek	1089,76
Seal hulgas	
sissetulek kassast	
Liikmemaks	825,00
Bokside rent	225,00
Hooneühistu liikmete tasu elektrienergia eest	39,76
Kulu kokku:	631,09
Arveldused hankijatega	507,44
Maamaks	81,75
ettemaks energia eest	22,28
sissemaks pangasse	19,62
Jääk aruandlus perioodi lõpuks	2070,62

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arve aluse kantakse panka, hooneühistu arveldusarvele.

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil, raamatupidamist peab tegema hooneühistu eesimees.

Järeldus:

1. Hooneühistu "Baltikaplus" 2019 aasta finants-majandustegevus vastavalt eelarvele, mis oli kinnitatud hooneühistu üldkoosolekul.
2. Arveldus tarnijatega toimub õigeaegselt.
3. Raamatupidamise arvestust peetakse õieti, kõik raamatupidamise dokumendid on köidetud kaustadesse.


J. Orelava /allkiri
24 / 04 /20 20

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS (registrikood: 80033249) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN LOŽKIN	Juhatuse liige	20.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	596
Kokku	2 484

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1267	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivan.lozkin@yandex.ru