

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 9 korteriühistu

registrikood: 80530746

e-posti aadress: sandravalik13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	489
Nõuded ja ettemaksed	1 927
Kokku käibevarad	2 416
Kokku varad	2 416
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 891
Kokku lühiajalised kohustised	1 891
Kokku kohustised	1 891
Netovara	
Aruandeaasta tulem	525
Kokku netovara	525
Kokku kohustised ja netovara	2 416

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 788
Kokku tulud	1 788
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 082
Muud kulud	-181
Kokku kulud	-1 263
Põhitegevuse tulem	525
Aruandeaasta tulem	525

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	14 072
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 583
Kokku rahavood põhitegevusest	489
Kokku rahavood	489
Raha ja raha ekvivalentide muutus	489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	489

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	525	525
31.12.2019	525	525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real. Vahendustasu ei võeta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 927	1 927
Ostjatelt laekumata arved	1 927	1 927
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 927	1 927

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 871	1 871
Saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	1 891	1 891

Lisa 4 Muud kulud

(eurodes)

	2019
Kommunaalmaksete tulem	181
Kokku muud kulud	181

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keskuse tn 9- 1	1215 EUR
Keskuse tn 9- 2	1412 EUR
Keskuse tn 9- 3	1017 EUR
Keskuse tn 9- 4	1209 EUR
Keskuse tn 9- 5	1365 EUR
Keskuse tn 9- 6	1398 EUR
Keskuse tn 9- 7	1301 EUR
Keskuse tn 9- 8	1586 EUR
Keskuse tn 9- 9	1231 EUR
Keskuse tn 9-10	1419 EUR
Keskuse tn 9-11	1219 EUR
Keskuse tn 9-12	1641 EUR
Kokku:	16013 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2020

Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 9 korteriühistu (registrikood: 80530746) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDRA VALK	Juhatuse liige	26.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sandravalk13@gmail.com