

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Heltermaa mnt 29 korteriühistu

registrikood: 80215849

telefon: +372 5137061

e-posti aadress: liivi.magi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Heltermaa 29 tegeleb antud aadressil asuva maja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 610	20 741
Nõuded ja ettemaksed	2 582	2 179
Kokku käibevarad	24 192	22 920
Kokku varad	24 192	22 920
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 110	2 319
Kokku lühiajalised kohustised	2 110	2 319
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	67	0
Kokku pikaajalised kohustised	67	0
Kokku kohustised	2 177	2 319
Netovara		
Reservkapital	255	255
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 346	18 007
Aruandeaasta tulem	1 414	2 339
Kokku netovara	22 015	20 601
Kokku kohustised ja netovara	24 192	22 920

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 381	2 381
Tulu ettevõtlusest	16 584	15 286
Muud tulud	4	3
Kokku tulud	18 969	17 670
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 931	-15 331
Tööjõukulud	-624	0
Kokku kulud	-17 555	-15 331
Põhitegevuse tulem	1 414	2 339
Aruandeaasta tulem	1 414	2 339

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 414	2 339
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-545	899
Kokku rahavood põhitegevusest	869	3 238
Kokku rahavood	869	3 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 741	17 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	869	3 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 610	20 741

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	255	18 007	18 262
Aruandeaasta tulem		2 339	2 339
31.12.2018	255	20 346	20 601
Aruandeaasta tulem		1 414	1 414
31.12.2019	255	21 760	22 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministeeriumi määrustes ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol.

Tulud

Tuludena arvestatakse aruandeperioodil ühistu liikmetelt saadavaid hooldustasusid.

Kulud

Kuludena arvestatakse aruandeperioodi väljaminekuid remondile, hooldusele ja haldusele.

Seotud osapooled

KÜ tegevusega on seotud kõik maja 18 korterit.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	470	0
Sotsiaalmaksud	154	0
Kokku tööjõukulud	624	0

Töövõtuleping

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kommunaalkulud	16584 EUR
Kokku:	16584 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2020

Hiumaa vald, Kärkla linn, Heltermaa mnt 29 korteriühistu (registrikood: 80215849) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KÕRM	Juhatuse liige	23.03.2020
SIIM SAARNAK	Juhatuse liige	14.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137061
E-posti aadress	liivi.magi@mail.ee