

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Vaida alevik, Veetilma tn 2 korteriühistu

registrikood: 80430766

telefon: +37250 43001

e-posti aadress: veetilma2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Veetilma 2 KÜ asutati 18.12.2017.a. Põhitegevusalaks on Veetilma 2 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

2018. aastal koguti rahalisi vahendeid fassaadi korrastamistööde alustamiseks.

Aruandeaastal telliti ehitusfirmast fassaadi korrastamise ja sokli tööd, kuid mis jäid osaliselt lõpetamata.

2020. aastal loodetakse lõpetada alustatud remonttööd.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 7. liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 080	16 163	
Nõuded ja ettemaksed	9 905	1 548	2
Kokku käibevarad	15 985	17 711	
Kokku varad	15 985	17 711	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	224	135	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 236	17 138	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 460	17 273	
Kokku kohustised	15 460	17 273	
Netovara			
Reservkapital	339	339	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	99	0	
Aruandeaasta tulem	87	99	
Kokku netovara	525	438	
Kokku kohustised ja netovara	15 985	17 711	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 964	319	6
Muud tulud	87	134	7
Kokku tulud	6 051	453	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 940	-319	8
Mitmesugused tegevuskulud	-24	0	
Muud kulud	-1	-35	9
Kokku kulud	-5 965	-354	
Põhitegevuse tulem	86	99	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	87	99	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	86	99	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 357	-1 548	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	89	135	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 901	17 138	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 083	15 824	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	339	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	339	
Kokku rahavood	-10 083	16 163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 163	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 083	16 163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 080	16 163	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	99	99
Asutajate ja liikmete sissemaksed	339	0	339
31.12.2018	339	99	438
Aruandeaasta tulem	0	87	87
31.12.2019	339	186	525

18.12.2017 asutamisel otsustati sihtkapitali osa väärtus on 1 eurot/m².

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veetsilma 2 on koostanud 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine- lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 037	1 037
Ostjatelt laekumata arved	1 037	1 037
Ettemaksed	8 868	8 868
Muud makstud ettemaksed	8 868	8 868
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 905	9 905
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 548	1 548
Ostjatelt laekumata arved	1 548	1 548
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 548	1 548

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	159	159			4
Liikmete ettemaksed	65	65			
Kokku võlad ja ettemaksed	224	224			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	135	135	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	135	135	0	0	

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Elveso AS	127	105
Eesti Keskkonnateenused AS	30	30
Eesti Energia	3	0
Kokku võlad tarnijatele	160	135

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	17 457		319	17 138	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 457		319	17 138	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 457		319	17 138	

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	17 138	4 062	5 964	15 236	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 138	4 062	5 964	15 236	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 138	4 062	5 964	15 236	

18.12.2017 asutamise otsusega toodi üle korteriühistu arvelduskontole Ühisust kogunenud remondifond summas 13 tuhat eurot. Asutamisel määrati reservfondi määraks 1 euro/m².

2018. aastal kasutati remondifondi jooksvate tegevuskulude katteks summas 319 eurot.

2019. aastal kasutati remondifondi jooksvate tegevuskulude kattes summas 5964 eurot, mis sisaldas maja fassaadtöödega alustamise kulutusi summas 4823 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Sihtotstarbelised tasud			
Remondi- ja hooldustasud	5 964	319	5,8
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 964	319	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	87	134
Kokku muud tulud	87	134

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-4 823	0
Hooldustööd	-901	-259
Mitmesugused bürookulud	-216	0
Muud	0	-60
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 940	-319

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenuste vahendamine	-1	-35
Kokku muud kulud	-1	-35

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 038	15 301	1 548	17 138

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused 2018. aastal	Tulud	Kulud	Tulem
Vesi, kanalisatsioon	1,629	-1,663	-34
Üdelekter	27	-27	0
Prügi	318	-319	-1
Kokku	1,974	-2,009	-35

Kommunaalteenused 2019. aastal	Tulud	Kulud	Tulem
Vesi, kanalisatsioon	1,388	-1,389	-1
Üdelekter	46	-46	0
Prügi	339	-339	0
Kokku	1,774	-1,774	-1

Kommunaalteenuste vahenduste saldeerimise vahe on kajastatud Kasumiaruandes real Muud kulud (lisa 9).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	659 EUR
Korter 2	804 EUR
Korter 3	898 EUR
Korter 4	895 EUR
Korter 5	1402 EUR
Korter 6	1264 EUR
Kokku:	5922 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2020

Rae vald, Vaida alevik, Veesilma tn 2 korteriühistu (registrikood: 80430766) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR JUNOLAINEN	Juhatuse liige	26.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+37250 43001
E-posti aadress	veesilma2@gmail.com