

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sakala tn 6 korteriühistu

registrikood: 80427238

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sakala 6 Järve modustati 13.11. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	232	8	
Nõuded ja ettemaksed	10 097	9 374	2
Kokku käibevarad	10 329	9 382	
Kokku varad	10 329	9 382	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 536	5 417	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 022	2 022	
Kokku lühiajalised kohustised	8 558	7 439	
Kokku kohustised	8 558	7 439	
Netovara			
Reservkapital	423	423	
Reservid	1 520	1 520	
Aruandeaasta tulem	-172	0	
Kokku netovara	1 771	1 943	
Kokku kohustised ja netovara	10 329	9 382	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 383	9 129	
Kokku tulud	8 383	9 129	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 617	-7 094	4
Tööjõukulud	-2 646	-2 035	5
Muud kulud	-292	0	
Kokku kulud	-8 555	-9 129	
Põhitegevuse tulem	-172	0	
Aruandeaasta tulem	-172	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 524	14 403
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 687	-14 769
Väljamaksed töötajatele	-2 623	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 004	0
Kokku rahavood põhitegevusest	210	-366
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	14	374
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14	374
Kokku rahavood	224	8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	224	8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	232	8

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0		0	0
Aruandeaasta tulem	423		0	423
Muutused reservides		1 520		1 520
31.12.2018	423	1 520	0	1 943
Aruandeaasta tulem			-172	-172
31.12.2019	423	1 520	-172	1 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sakala 6 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Sakala 6 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 097	10 097
Ostjatelt laekumata arved	10 097	10 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 097	10 097
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 374	9 374
Ostjatelt laekumata arved	9 374	9 374
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 374	9 374

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 874	5 874
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	91	91
Muud võlad	91	91
Muud viitvõlad	91	91
Saadud ettemaksed	350	350
Muud saadud ettemaksed	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	6 536	6 536
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 130	5 130
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	5 417	5 417

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-154	-123
Elektrienergia	-154	-123
Mitmesugused bürookulud	0	-50
Ehituse ja remonditööd	-1 600	-3 160
Heakorrateenusega seotud kulud	-165	-1 817
Hooldus ja remondikulud	-250	-207
Prügivedu	-348	-1 032
Raamatupidamise kulud	-755	-600
Juriidilised teenused	0	-95
Pangateenused	-29	-3
Sanitaartechnika hooldustööd	-775	0
Soojasõlmi hooldustööd	-80	0
Hankijate intressid, viivised	-141	0
Koristus ja hoolduskulud	-1 320	0
Muud	0	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 617	-7 094

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-1 990	-1 530
Sotsiaalmaksud	-656	-505
Kokku tööjõukulud	-2 646	-2 035

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 990	1 531

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	557 EUR
krt2	863 EUR
krt3	762 EUR
krt4	937 EUR
krt5	560 EUR
krt6	718 EUR
krt7	891 EUR
krt8	753 EUR
krt9	548 EUR
krt10	718 EUR
krt11	526 EUR
krt12	765 EUR
krt13	960 EUR
krt14	826 EUR
krt15	708 EUR
krt16	540 EUR
krt17	894 EUR
krt18	840 EUR
krt19	725 EUR
krt20	711 EUR
krt21	889 EUR
krt22	1042 EUR
krt23	873 EUR
krt24	609 EUR
Kokku:	18215 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2020

Kohtla-Järve linn, Sakala tn 6 korteriühistu (registrikood: 80427238) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	26.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru