

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pärna tn 27 korteriühistu

registrikood: 80429757

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 27 kanti äriregistrisse 08.jaanuar 2018.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 46 372 euro ja kulud olid 52 862 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikme.Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2755 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	22	2 939
Nõuded ja ettemaksed	19 350	20 292
Kokku käibevarad	19 372	23 231
Kokku varad	19 372	23 231
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 318	4 687
Kokku lühiajalised kohustised	7 318	4 687
Kokku kohustised	7 318	4 687
Netovara		
Reservkapital	3 485	1 351
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 059	0
Aruandeaasta tulem	-6 490	17 193
Kokku netovara	12 054	18 544
Kokku kohustised ja netovara	19 372	23 231

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 372	57 254
Kokku tulud	46 372	57 254
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-46 402	-38 069
Tööjõukulud	-6 460	-1 992
Kokku kulud	-52 862	-40 061
Põhitegevuse tulem	-6 490	17 193
Aruandeaasta tulem	-6 490	17 193

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 490	17 193
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	942	-20 292
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 631	4 687
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 917	1 588
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 351
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 351
Kokku rahavood	-2 917	2 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 939	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 917	2 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22	2 939

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		0	0
Aruandeaasta tulem	1 351	17 193	18 544
31.12.2018	1 351	17 193	18 544
Aruandeaasta tulem		-6 490	-6 490
Muutused reservides	2 134	-2 134	0
31.12.2019	3 485	8 569	12 054

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Pärna tn 27 korteriühistu 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 042	1 530
Sotsiaalmaksud	1 400	457
Töötuskindlustusmakse	18	5
Kokku tööjõukulud	6 460	1 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 755	0
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	852 EUR
2	809 EUR
3	965 EUR
4	663 EUR
5	794 EUR
6	930 EUR
7	898 EUR
8	589 EUR
9	1049 EUR
10	939 EUR
11	1129 EUR
12	750 EUR
13	715 EUR
14	744 EUR
15	999 EUR
16	494 EUR
17	861 EUR
18	996 EUR
19	1119 EUR
20	834 EUR
21	699 EUR
22	757 EUR
23	1261 EUR
24	790 EUR
25	841 EUR
26	11534 EUR
28	976 EUR
29	969 EUR
30	1128 EUR
31	559 EUR
32	1060 EUR
33	950 EUR
34	785 EUR
35	837 EUR
36	592 EUR
37	948 EUR
Kokku:	41815 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2020

Kohtla-Järve linn, Pärna tn 27 korteriühistu (registrikood: 80429757) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	26.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru
Muu sidevahend	Kalevi 26-49, Kohtla-Järve, 30324 (postiaadress)