

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING Landhe Trade

registrikood: 10873870

tänava/talu nimi, Rehetalu

maja ja korteri number:

küla: Rabivere küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79701

telefon: +372 5163374

e-posti aadress: allan@teeehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kapitalirent	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühingu tegevus näitab stabiilse kasvu. Ettevõtte põhitegevuseks on teehooldus teenus.

Ettevõtte eesmärk on vähendada hooajaliste teenuste mõju tulubaasile, laiendades nende tegevuste maht, mis toimuvad aastaringselt: tehnika hooldus ja remont, ehitustegevus.

Osaühing annab tööd kuuele inimesele. Juhatuses osalemise eest töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	201 310	305 398
Nõuded ja ettemaksed	279 793	236 815
Kokku käibevarad	481 103	542 213
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	722 924	712 175
Kokku põhivarad	722 924	712 175
Kokku varad	1 204 027	1 254 388
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	78 873	76 859
Võlad ja ettemaksed	121 571	91 568
Kokku lühiajalised kohustised	200 444	168 427
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	221 580	300 827
Kokku pikaajalised kohustised	221 580	300 827
Kokku kohustised	422 024	469 254
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 299	606 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 869	174 742
Kokku omakapital	782 003	785 134
Kokku kohustised ja omakapital	1 204 027	1 254 388

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 186 548	1 131 527
Muud äritulud	11 531	5 951
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-734 686	-702 866
Mitmesugused tegevuskulud	-24 431	-20 576
Tööjõukulud	-133 675	-110 245
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-155 311	-121 901
Ärikasum (kahjum)	149 976	181 890
Intressitulud	15	24
Intressikulud	-8 122	-7 172
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 869	174 742
Tulumaks	-5 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 869	174 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landhe Trade raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Landhe Trade kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse ümber aruandeperioodi lõpu seisuga Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mitteronetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real „ebatõenäoliselt laekuvad arved“) ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa maad ei amortiseerita
- ehitised ja rajatised 5 %
- masinad ja seadmed 10 – 25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kus esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Landhe Trade käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 737		6 336
Üksikisiku tulumaks		1 299		584
Sotsiaalmaks		2 817		2 021
Kohustuslik kogumispension		145		105
Töötuskindlustusmaksed		204		147
Ettemaksukonto jääk	21 948			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 948	7 202	13	9 193

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	29 953	9 717	20 236	2,64	EUR	23.12.22
SEB Liising AS	40 894	9 625	31 269	1,82	EUR	24.04.21
SEB Liising AS	28 992	6 674	22 318	1,82	EUR	24.05.21
SEB Liising AS	41 437	9 308	32 129	1,75	EUR	24.05.21
SEB Liising AS	13 224	6 278	6 946	1,99	EUR	24.01.22
SEB Liising AS	34 267	6 625	27 642	1,7	EUR	24.05.23
Luminor Liising AS	111 686	30 646	81 040	1,99	EUR	30.06.23
Kapitalirendikohustised kokku	300 453	78 873	221 580			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	39 041	39 041		1,57	EUR	23.12.19
SEB Liising AS	50 345	9 451	40 894	1,82	EUR	24.04.21
SEB Liising AS	35 545	6 553	28 992	1,82	EUR	24.05.21
SEB Liising AS	50 583	9 146	41 437	1,75	EUR	24.05.21
SEB Liising AS	19 378	6 154	13 224	1,99	EUR	24.01.22
SEB Liising AS	40 778	6 513	34 265	1,7	EUR	24.05.23
Kapitalirendikohustised kokku	235 670	76 858	158 812			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	353 238	262 702
Kokku	353 238	262 702

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018							
Soetusmaksumus	33 061	119 121	365 463	0	602 689	968 152	1 120 334
Akumuleeritud kulum	0	0	-154 931	0	-253 228	-408 159	-408 159
Jääkmaksumus	33 061	119 121	210 532	0	349 461	559 993	712 175
Ostud ja parendused			109 900		63 300	173 200	173 200
Muud ostud ja parendused			109 900		63 300	173 200	173 200
Amortisatsioonikulu			-66 098		-89 213	-155 311	-155 311
Müügid (jääkmaksumuses)					-7 140	-7 140	-7 140
31.12.2019							
Soetusmaksumus	33 061	119 121	434 732	0	627 207	1 061 939	1 214 121
Akumuleeritud kulum	0	0	-180 398	0	-310 799	-491 197	-491 197
Jääkmaksumus	33 061	119 121	254 334	0	316 408	570 742	722 924

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 186 548	1 131 527
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 186 548	1 131 527
Kokku müügitulu	1 186 548	1 131 527
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teeholdus	1 032 624	994 445
materjali, kauba müük	105 466	45 841
haljastus, niitmine	48 458	91 241
Kokku müügitulu	1 186 548	1 131 527

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	204 485	140 809
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 498	22 114
Energia	125 653	127 045
Kütus	125 653	127 045
Alltöövõtutööd	236 101	270 354
Tehnika hooldus, remont	141 479	122 544
Tarvikud, tööriistad, tööriided	19 470	20 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	734 686	702 866

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	2 444	0
Elektrienergia	2 444	0
Mitmesugused bürookulud	8 186	7 844
Lähetuskulud	1 237	1 820
kindlustus	12 564	10 912
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 431	20 576

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	98 124	82 048
Sotsiaalmaksud	35 551	28 197
Kokku tööjõukulud	133 675	110 245
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 000	2 514	16 700
omanik			16 700

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
omanik	233 000	90 000	31.12.2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
omanik	16 700	26 563	0	EUR	31.12.19

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 413	44 835

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	16 208	11 147

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2020

OSAÜHING Landhe Trade (registrikood: 10873870) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN RINGO	Juhatuse liige	02.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 869
Kokku	778 168
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	678 168
Kokku	778 168

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 869
Kokku	778 168
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	678 168
Kokku	778 168

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	1032624	87.03%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	105466	8.89%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	48458	4.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Ringo	37502284914	Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163374
E-posti aadress	allan@teeehitus.ee