

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: 1PARTNER Kinnisvara Tallinn OÜ

registrikood: 11036461

tänava/talu nimi, Rävala pst 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 6684700

faks: +372 6684701

e-posti aadress: 1partner@1partner.ee

veebilehe aadress: www.1partner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ on asutatud 14.05.2004. Ettevõtte peamised teenused on elukondliku kinnisvara vahendamine, hindamine ja konsultatsioon. 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ on 100%-line 1Partner Kinnisvara Eesti OÜ tütarettevõtte.

Tulud, kulud, kasum

2019. aasta majandusaasta käive oli 1 356 tuhat eurot ning puhaskasum 169 tuhat eurot. Peamisteks tuluaallikateks olid kinnisvara vahendusteenus ja hindamisteenus.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (tuh €)	1356	1197
Tulu kasv+/langus -	13%	3%
Puhasrentaablus	16%	32%
Puhaskasum/kahjum enne tulumaksustamist (tuh €)	219	383
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,96	1,36
ROA	14%	24%
ROE	18%	31%

Suhtarvude kasutamisel kasutatud valemid:

* Tulu kasv/langus (%) = (aruandeaasta müügitulu - eelneva aasta müügitulu)/eelneva aasta müügitulu * 100

* Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum enne tulumaksustamist/aruandeaasta müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = aruandeaasta käibevara /aruandeaasta lühiajalised kohustused

* ROA (%) = aruandeaasta kasum enne tulumaksustamist/aruandeaasta varad kokku * 100

* ROE (%) = aruandeaasta kasum enne tulumaksustamist/aruandeaasta omakapital kokku * 100

Investeeringud

Põhivarasse täiendavaid investeeringuid ei tehtud.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 inimest. Palgakulud olid 2019. aastal 162 tuhat eurot. Lisaks palgalistele töötajatele müüvad 1Partner Kinnisvara kaubamärgi all maakler- ja hindamisteenust lepinguliste partneritena füüsilisest isikust ettevõtjad ja osaühingud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020. aastal on plaanis jätkata ettevõtte stabiilset arengut ning kliendibaasi suurendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	96 234	58 457	2
Nõuded ja ettemaksed	272 494	404 530	3
Varud	0	1 717	
Kokku käibevarad	368 728	464 704	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 225 824	1 115 465	3
Materiaalsed põhivarad	3 528	11 304	6
Kokku põhivarad	1 229 352	1 126 769	
Kokku varad	1 598 080	1 591 473	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	377 507	342 870	7
Kokku lühiajalised kohustised	377 507	342 870	
Kokku kohustised	377 507	342 870	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 045 791	862 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 970	383 099	
Kokku omakapital	1 220 573	1 248 603	
Kokku kohustised ja omakapital	1 598 080	1 591 473	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 356 237	1 197 114	11
Muud äritulud	1 617	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-638 976	-567 912	12
Mitmesugused tegevuskulud	-416 323	-296 638	13
Tööjõukulud	-181 553	-143 034	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 776	-10 253	6
Muud ärikulud	-3 128	-5 658	
Ärikasum (kahjum)	110 098	173 619	
Intressitulud	109 621	209 816	
Intressikulud	-898	-336	
Muud finantstulud ja -kulud	-9	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	218 812	383 099	
Tulumaks	-46 842	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 970	383 099	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult eurodesse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudu üle aegselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvatele tulude tekkimisele tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehase eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimised aruandeperioodi kuludes. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutus kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoritehnika	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub juba korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 14/86 või 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ loeb seotud osapoolteks:

- * omanikke (s.h. emaettevõtte omanikud);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- * tegev - ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäevade vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Broneerimiskonto	7 428	10 932
Arveldusarve 1	69 072	30 184
Kassa	6 720	17 225
Hindamisteenused	10 163	116
Arveldusarve 2	2 851	0
Kokku raha	96 234	58 457

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	50 273	50 273	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	50 273	50 273	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 812	2 812	0	0	4
Muud nõuded	1 434 037	208 213	1 225 824	0	
Laenuõuded	1 052 017	103 050	948 967	0	5
Intressinõuded	380 303	103 446	276 857	0	5
Viitlaekumised	1 717	1 717	0	0	5
Ettemaksed	11 196	11 196	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 338	5 338	0	0	
Muud makstud ettemaksed	5 858	5 858	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 498 318	272 494	1 225 824	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	74 626	74 626	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	74 626	74 626	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 250	1 250	0	0	4
Muud nõuded	1 432 226	316 761	1 115 465	0	
Laenuõuded	1 138 977	210 010	928 967	0	5
Intressinõuded	293 249	106 751	186 498	0	5
Viitlaekumised		0	0	0	5
Ettemaksed	11 893	11 893	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 338	5 338	0	0	
Muud makstud ettemaksed	6 555	6 555	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 519 995	404 530	1 115 465	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	32 044
Käibemaks	0	11 033	0	10 029
Üksikisiku tulumaks	0	1 850	0	3 457
Erisoodustuse tulumaks	0	915	0	60
Sotsiaalmaks	0	3 865	0	7 127
Kohustuslik kogumispension	0	234	0	432
Töötuskindlustusmaksed	0	281	0	518
Ettemaksukonto jääk	2 812		1 250	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 812	18 178	1 250	53 667

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 052 017	103 050	948 967	0			
Lühiajalised laenud	103 050	103 050	0	0	2-5%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud	948 967	0	948 967		2-20%	EUR	31.12.2021
Intressinõuded	380 303	103 446	276 857	0			
Intressinõuded	380 303	103 446	276 857	0			
Viitlaekumised	1 717	1 717	0	0			
Viitlaekumused	1 717	1 717	0	0			
Kokku muud nõuded	1 434 037	208 213	1 225 824	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 138 977	210 010	928 967	0			
Lühiajalised laenud	210 010	210 010	0	0	2-5%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud	928 967	0	928 967	0	2-20%	EUR	31.12.2021
Intressinõuded	293 249	106 751	186 498	0			
Intressinõuded	293 249	106 751	186 498	0			
Viitlaekumised		0	0	0			
Viitlaekumused		0	0	0			
Kokku muud nõuded	1 432 226	316 761	1 115 465	0			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	28 878	28 878
Akumuleeritud kulum	-17 485	-17 485
Jääkmaksumus	11 393	11 393
Ostud ja parendused	10 164	10 164
Amortisatsioonikulu	-10 253	-10 253
31.12.2018		
Soetusmaksumus	30 261	30 261
Akumuleeritud kulum	-18 957	-18 957
Jääkmaksumus	11 304	11 304
Amortisatsioonikulu	-7 776	-7 776
31.12.2019		
Soetusmaksumus	30 261	30 261
Akumuleeritud kulum	-26 733	-26 733
Jääkmaksumus	3 528	3 528

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	58 529	58 529	0	0	
Võlad töövõtjatele	9 939	9 939	0	0	
Maksuvõlad	18 178	18 178	0	0	4
Muud võlad	180 711	180 711	0	0	
Intressivõlad		0	0	0	
Dividendivõlad	140 610	140 610	0	0	
Muud viitvõlad	40 101	40 101	0	0	
Saadud ettemaksed	110 150	110 150	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	110 150	110 150	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	377 507	377 507	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	38 533	38 533	0	0	
Võlad töövõtjatele	11 937	11 937	0	0	
Maksuvõlad	53 667	53 667	0	0	4
Muud võlad	125 431	125 431	0	0	
Intressivõlad	1 194	1 194	0	0	
Dividendivõlad	124 237	124 237	0	0	
Saadud ettemaksed	113 302	113 302	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	113 302	113 302	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	342 870	342 870	0	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	9 939	8 682
Puhkusetasude kohustis	0	3 255
Kokku võlad töövõtjatele	9 939	11 937

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	974 789	996 633
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	243 697	249 158
Kokku tingimuslikud kohustised	1 218 486	1 245 791

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 356 237	1 197 114
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 356 237	1 197 114
Kokku müügitulu	1 356 237	1 197 114
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	692 923	610 591
Kinnisvara hindamine	390 659	388 229
Muu kinnisvaraalane tegevus	272 655	198 294
Kokku müügitulu	1 356 237	1 197 114

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Vahendusteenuse tasud	273 614	228 950
Hindamisteenuse tasud	199 355	202 048
Muud vahendustegevuse otsekulud	65 064	25 640
Reklaam ja trükised	89 333	101 998
Muud hindamise otsekulud	11 610	9 276
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	638 976	567 912

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	63 245	57 199
Mitmesugused bürookulud	19 887	3 906
Koolituskulud	3 201	1 000
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 381	0
Reklaamikulud	113 930	90 824
Sidekulud	14 354	15 621
Juhtimisteenused	33 798	35 400
Parkimine	25 143	21 843
Kommunaalkulud	12 564	11 906
Arvuti- ja kontoritehnika hooldus	13 951	10 524
Kontori- ja arvutustehnika	10 527	10 900
Ruumide sisustus	3 590	0
Ruumide remont	43 019	0
Muud	51 733	37 515
Kokku mitmesugused tegevuskulud	416 323	296 638

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	134 921	107 212
Sotsiaalmaksud	46 631	35 822
Kokku tööjõukulud	181 552	143 034
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	1Partner Kinnisvara Eesti OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	1Partner Kinnisvaragrupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	31 698	0	19 596	1 205
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 434 486	0	1 435 626	2 874

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Lühiajaline laen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
Lühiajaline laen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Lühiajaline laen	5 000	16 960	0	0	0	0	5%	EUR	31.12.2020
Pikaajaline laen	106 000	181 000	0	0	0	0	2%	EUR	31.12.2021

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Lühiajaline laen	18 000	18 000	0	0	5%	EUR	31.12.18
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Lühiajaline laen	128 000	128 000	20 000	20 000	5%	EUR	22.05.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Lühiajalised laenud	114 950	0	80 000	80 000	5%	EUR	22.05.2019
Pikaajalised laenud	124 620	0	0	0	20%	EUR	31.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	17	0	15 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 274	253 897	10 740	198 585
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 609	161 533	31 388	12 245

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	30 688	30 688

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2020

1PARTNER Kinnisvara Tallinn OÜ (registrikood: 11036461) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAHTER	Juhatuse liige	07.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 045 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 970
Kokku	1 217 761
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	817 761
Kokku	1 217 761

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 045 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 970
Kokku	1 217 761
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	817 761
Kokku	1 217 761

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1356237	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
1PARTNER Kinnisvara Eesti OÜ	11027723	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6684700
Faks	+372 6684701
E-posti aadress	1partner@1partner.ee
Veebilehe aadress	www.1partner.ee