

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.07.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: IBMB GROUP OÜ

registrikood: 14535874

tänavä, Helme tn 7b-60

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10614

telefon: +372 56456600

e-posti aadress: marinabachmann@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

IBMB GROUP OÜ alustas tegevust alates 31.07.2018 a.
IBMB GROUP OÜ osakapital on 2500.00 eur.

Ettevõtte on kaks tegevusvaldkonda:

- kinnisvara (omanikele kuuluvate korterite) pikaajaline üürimine eraisikutele;
- suhtekorraldus ja teabevahetus, sealhulgas klientidele ürituste ja koolituste korraldamine.

Seisuga 31.12.2019 a. oli IBMB GROUP OÜ netokäive 81 411 eurot.

Esimene tegevusaasta oli IBMB GROUP OÜ jaoks edukas. Ettevõtte haldab omanikele kuuluvate kortereid ning üürnikega on sõlmitud pikaajalised üürilepingud. Üürnike poolt maksehäireid ei esine, üüri ja korteritega kaasnevate kulude eest tasutakse õigeaegselt.

Lisaks pakub ettevõtte äriklientidele nõustamist suhtekorralduse ning sise- ja väliskommunikatsiooni korralduses. Alates tegevuse alustamisest on ettevõtte on välja kujunenud kindel kliendibaas mida on jõudsalt kasvatatud. Võtmeklientidega on sõlmitud pikaajalised kommunikatsiooni- ja suhtekorraldusteenuste osutamise lepingud.

IBMB GROUP OÜ plaanib 2020. aastal tõsta käivet kuni 100 000.00 euron.

IBMB Group OÜ juhatuse liige Ivo Bachmann on kogenud kinnisvarainvestor ning aastal 2020. plaanib IBMB GROUP OÜ laiendada ja mitmekesistada kinnisvaraportfelli. Ettevõtte plaanib investeerida olemasolevate korterite kvaliteedi parandamisse eesmärgiga saada olemasolevatest objektidest suuremat üüritulu ja parandada kinnisvaraportfelli üüritootlust.

2020. aastal plaanib ettevõtte jätkuvalt pakkuda olemasolevatele ja uutele klientidele suhtekorralduse ning sise- ja väliskommunikatsiooni korraldamise teenuseid. IBMB Group OÜ juhatuse liige Marina Bachmann on pikaajalise kogemusega kommunikatsioonijuht, kes osutab kommunikatsiooniteenuseid Eestis ja välisriikides ning nõustab kliente kommunikatsiooniprojektide planeerimises ja läbiviimises, kommunikatsioonistrateegiate loomises, meediasuhtluse korraldamises Eestis ja rahvusvahelises meedias, proaktiivses ja reaktiivses meediatöös, kriisikommunikatsiooni juhtimises ning kommunikatsioonitöö tulemuslikkuse mõõtmises.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei ole makstud.

2019. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.07.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 575	2 500
Nõuded ja ettemaksed	7 992	0
Kokku käibevarad	10 567	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	57 000	0
Kokku põhivarad	57 000	0
Kokku varad	67 567	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 300	0
Võlad ja ettemaksed	983	0
Kokku lühiajalised kohustised	11 283	0
Kokku kohustised	11 283	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 784	0
Kokku omakapital	56 284	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	67 567	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	31.07.2018 - 31.12.2019
Müügitulu	81 411
Muud äritulud	2 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 997
Mitmesugused tegevuskulud	-18 130
Ärikasum (kahjum)	53 784
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IBMB Group 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Osutatud teenuste kohta koostatakse arveid lepingulistele klientidele 1 kord kuus viimase kuupäeva seisuga, ühekorsetele klientidele koheselt peale teenuse osutamist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2020

IBMB GROUP OÜ (registrikood: 14535874) 31.07.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA BACHMANN	Juhatuse liige	14.05.2020
IVO BACHMANN	Juhatuse liige	14.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 784
Kokku	53 784

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	55931	68.70%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25480	31.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Bachmann	48106170255	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ivo Bachmann	37809230227	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456600
E-posti aadress	marinabachmann@hotmail.com