

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Väike-Maarja vald, Liivaküla, Kase korteriühistu

registrikood: 80429160

telefon: +372 55608037, +372 5246198, +372 55652770

e-posti aadress: taimi.martsin.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaseke Liivaküla alustas tegevust 06.12.2017. aastal.

Põhitegevuseks on Kase 12, Liivaküla, Väike-Maarja vald elamu ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3-e liikmeline.

KÜ-l on 12 liiget, 10 füüsilist isikut ja 2 juriidilist isikut.

Ühistus pikaajalisi võlglasi ei ole.

2019.a. paigaldati uus kanalisatsiooniluuk (oma materjaliga).

2020.a. on plaan uuendada üldelektri juhtmed ja elektrikilp – remondi fondist. Vajadus oleks 2 korstnapitsi uuendada, kuna on lagunemistunnustega.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kaseke Liivaküla jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 037	1 890
Nõuded ja ettemaksed	425	361
Kokku käibevarad	4 462	2 251
Kokku varad	4 462	2 251
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	209	239
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 223	988
Kokku lühiajalised kohustised	2 432	1 227
Kokku kohustised	2 432	1 227
Netovara		
Reservkapital	405	329
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	695	192
Aruandeaasta tulem	930	503
Kokku netovara	2 030	1 024
Kokku kohustised ja netovara	4 462	2 251

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 233	2 309	4
Kokku tulud	2 233	2 309	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-755	-1 238	
Tööjõukulud	-548	-568	5
Kokku kulud	-1 303	-1 806	
Põhitegevuse tulem	930	503	
Aruandeaasta tulem	930	503	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 279	2 264
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	46	138
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-756	-1 190
Väljamaksed töötajatele	-548	-540
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 185	894
Muud rahavood põhitegevusest	-59	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 147	1 561
Kokku rahavood	2 147	1 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 890	329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 147	1 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 037	1 890

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	329	192	521
Aruandeaasta tulem		503	503
31.12.2018	329	695	1 024
Aruandeaasta tulem		930	930
Asutajate ja liikmete sissemaksed	76		76
31.12.2019	405	1 625	2 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaseke Liivaküla 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglasel väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2019 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajalised kohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis järgneva aasta jooksul maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris töövõtjatele arvestatud ja väljamakstud töötasudelt kinnipeetud maksud ning samade töötasude alusel arvestatud tööandja sotsiaal-, töötuskindlustus- ja kogumispensionimaksete kohustus, mis deklareeriti 10.01.2020.a. Maksud tasuti tähtaegselt.

Korteriühistul riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu Kaseke Liivaküla 2019.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed ja juhatus.

2019.a. tasustati seotud osapooltest ühte juhatuse liiget, kes on ka korteriühistu liige, juhatuse liikme lepingu alusel. Juhatuse liiget tasustati korteriühistu üldiste juhtimis- ja organiseerimistegevuse eest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3	3
Sotsiaalmaks	5	5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	16

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	8	6
Pandivere Vesi OÜ	87	107
Ragn-Sells AS	16	13
Pearaamat OÜ	48	48
Kokku võlad tarnijatele	159	174

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	911	911
Haldustasud	1 322	1 398
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 233	2 309

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	411	436
Sotsiaalmaksud	137	142
Kokku tööjõukulud	548	578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	416	391

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	411	426

Lisa 7 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m3)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (tühj.kord)	Prügi (€)	Elekter (€)	AASTA KOKKU (€)
2018	420	1360	25	155	62	1577
2019	407	1318	26	170	69	1557

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	541 EUR
Korter nr. 2	385 EUR
Korter nr. 3	398 EUR
Korter nr. 4	460 EUR
Korter nr. 5	420 EUR
Korter nr. 6	360 EUR
Korter nr. 7	375 EUR
Korter nr. 8	561 EUR
Korter nr. 9	398 EUR
Korter nr. 10	528 EUR
Korter nr. 11	337 EUR
Korter nr. 12	301 EUR
Kokku:	5064 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2020

Väike-Maarja vald, Liivaküla, Kase korteriühistu (registrikood: 80429160) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI MÄRTSIN	Juhatuse liige	25.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608037
Mobiiltelefon	+372 5246198
Mobiiltelefon	+372 55652770
E-posti aadress	taimi.martsin.001@mail.ee