

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Lagedi alevik, Posti tn 4, Posti tn 5 korteriühistu

registrikood: 80130751

e-posti aadress: postineli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018aastal l tegeles korteriühistu majandamiskulude haldamisega ja maja renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 213	5 401
Nõuded ja ettemaksed	1 334	982
Kokku käibevarad	9 547	6 383
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 622	18 896
Kokku põhivarad	13 622	18 896
Kokku varad	23 169	25 279
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 482	5 274
Võlad ja ettemaksed	272	221
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 961	5 864
Kokku lühiajalised kohustised	14 715	11 359
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 140	13 622
Kokku pikaajalised kohustised	8 140	13 622
Kokku kohustised	22 855	24 981
Netovara		
Reservkapital	395	395
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-97	-37
Aruandeaasta tulem	16	-60
Kokku netovara	314	298
Kokku kohustised ja netovara	23 169	25 279

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Muud tulud	3 744	3 723
Kokku tulud	3 744	3 723
Kulud		
Muud kulud	-3 728	-3 783
Kokku kulud	-3 728	-3 783
Põhitegevuse tulem	16	-60
Aruandeaasta tulem	16	-60

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	-60
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 097	2 301
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	51	60
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 922	5 003
Kokku rahavood põhitegevusest	8 086	7 304
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 274	-5 073
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 274	-5 073
Kokku rahavood	2 812	2 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 401	3 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 812	2 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 213	5 401

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	395	-37	358
Aruandeaasta tulem		-60	-60
31.12.2018	395	-97	298
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2019	395	-81	314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Posti 4 2019aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse prg'le 17 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiges väärtuses. Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad pangakontode saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohusena pangale passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: 1. lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. 2. pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressidena. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas. Aruandeperioodil ei ole sõlmitud ostu-müügi tehinguid seotud isikutega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1041 EUR
2	1051 EUR
3	1194 EUR
4	631 EUR
5	888 EUR
6	948 EUR
7	656 EUR
8	777 EUR
9	559 EUR
10	940 EUR
11	988 EUR
12	728 EUR
13	448 EUR
14	751 EUR
15	881 EUR
16	933 EUR
Kokku:	13414 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2020

Rae vald, Lagedi alevik, Posti tn 4, Posti tn 5 korteriühistu (registrikood: 80130751) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR JÄRVEPERA	Juhatuse liige	18.05.2020
TERJE AIKEVITŠIUS	Juhatuse liige	25.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	postineli@gmail.com