

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Prefab Ehitus OÜ

registrikood: 11952347

tänava/talu nimi, Riia tn 181a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 5289292, +372 53434014

e-posti aadress: info@prefab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Prefab Ehitus OÜ põhitegevusalaks on kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine.

Ettevõtte peamistest sihtturgudeks on Norra, Holland ja Island.

2019. aasta müügitulu moodustas 1 257 304 eurot, aasta lõppes kasumiga milleks oli 149 429 eurot.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 9 000 eurot.

Tegevjuhtkonnale maksti 2019.aastal juhatuse liikme tasu koos maksudega 25 045 eurot, muid soodustusi ei tehtud.

2019. majandusaastal maksti töötasu koos maksudega 157 713 eurot, töötajate keskmine arv oli 10 inimest.

2020. aastal ettevõtte planeerib tegutseda samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 718	4 556	
Nõuded ja ettemaksed	70 873	25 417	2
Kokku käibevarad	138 591	29 973	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 394	12 335	4
Kokku põhivarad	14 394	12 335	
Kokku varad	152 985	42 308	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 490	
Võlad ja ettemaksed	28 186	25 648	5
Kokku lühiajalised kohustised	28 186	34 138	
Kokku kohustised	28 186	34 138	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 186	1 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 429	4 470	
Kokku omakapital	124 799	8 170	
Kokku kohustised ja omakapital	152 985	42 308	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 257 304	80 868	6
Muud äritulud	3 319	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-717 335	-2 606	
Mitmesugused tegevuskulud	-215 683	-47 822	7
Tööjõukulud	-157 713	-25 174	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 543	-415	4
Muud ärikulud	-8 715	-381	
Ärikasum (kahjum)	157 634	4 470	
Intressitulud	4	0	
Intressikulud	-6	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	157 632	4 470	
Tulumaks	-8 203	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 429	4 470	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prefab Ehitus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavad maksud ja muud sarnaseid kulusid. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eurodes bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulusid, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Prefab Ehitus OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritava osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud

renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Prefab Ehitus OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Prefab Ehitus OÜ äriolulistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 280	53 280	
Ostjatelt laekumata arved	53 280	53 280	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 625	16 625	3
Ettemaksed	968	968	
Tulevaste perioodide kulud	968	968	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 873	70 873	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 607	23 607	
Ostjatelt laekumata arved	23 607	23 607	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 455	1 455	
Ettemaksed	180	180	
Muud makstud ettemaksed	180	180	
Ettemakstud tagatisraha	175	175	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 417	25 417	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16 625	5 980		506
Üksikisiku tulumaks		2 080		1 595
Sotsiaalmaks		5 439		3 836
Kohustuslik kogumispension		299		225
Töötuskindlustusmaksed		292		222
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				7 112
Ettemaksukonto jääk			1 455	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 625	14 090	1 455	13 496

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	10 950	1 800	12 750
Amortisatsioonikulu	-415		-415
31.12.2018			
Soetusmaksumus	10 950	1 800	12 750
Akumuleeritud kulum	-415	0	-415
Jääkmaksumus	10 535	1 800	12 335
Ostud ja parendused	9 000	0	9 000
Muud ostud ja parendused	9 000	0	9 000
Amortisatsioonikulu	-3 543	0	-3 543
Ümberliigitamised	-3 398	0	-3 398
Muud ümberliigitamised	-3 398	0	-3 398
31.12.2019			
Soetusmaksumus	14 901	1 800	16 701
Akumuleeritud kulum	-2 307	0	-2 307
Jääkmaksumus	12 594	1 800	14 394

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	1 000	0
Kokku	1 000	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 455	5 455	
Võlad töövõtjatele	8 347	8 347	
Maksuvõlad	14 090	14 090	3
Saadud ettemaksed	294	294	
Tulevaste perioodide tulud	294	294	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 186	28 186	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 239	6 239	
Võlad töövõtjatele	5 913	5 913	
Maksuvõlad	13 496	13 496	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 648	25 648	

Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	251 285	42 655
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	251 285	42 655
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	833 022	38 213
Island	172 997	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 006 019	38 213
Kokku müügitulu	1 257 304	80 868
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	1 017 422	44 948
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	239 882	35 920
Kokku müügitulu	1 257 304	80 868

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-13 020	-1 023
Energia	-134	-3 060
Elektrienergia	-84	-24
Kütus	-50	-3 036
Mitmesugused bürookulud	-3 700	-3 056
Lähetuskulud	-93 032	-22 490
Koolituskulud	-190	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-285	-438
Muud	-105 322	-17 755
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-215 683	-47 822

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-116 963	-18 737
Sotsiaalmaksud	-40 750	-6 437
Kokku tööjõukulud	-157 713	-25 174
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	4

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 290

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laenud omanikelt	7 290

2018	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laenud omanikelt	7 290	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	25 045	2 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

Prefab Ehitus OÜ (registrikood: 11952347) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELARI KIVISOO	Juhatuse liige	25.05.2020
ERKI ERIN	Juhatuse liige	25.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 429
Kokku	122 243
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 243
Kokku	122 243

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1017422	80.92%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	239882	19.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Erin	38207102713	Ervu küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Elari Kivisoo	38304192742	Soosilla küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289292
Mobiiltelefon	+372 53434014
E-posti aadress	info@prefab.ee