

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra korteriühistu

registrikood: 80158749

telefon: +372 5037147, +372 3351560

e-posti aadress: farmer.viissada@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne käsitleb 2017. aasta majandustegevust.

Ühistu korraldab Kestla külas maja nr 4 kommunaalteenuste sisseostmist, teenuste eest tasumist ja hooldustasu ning muude maksete kogumist elanikelt.

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Kestla 4, Kestla küla, Aseri vald, Ida-Virumaa asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Kestla 4 on kahekorruseline kahe trepikojaga maja, milles on 8 korterit.

Ühistu tegutseb majas alates 30.11.2001.a.

Ühistul ei ole laenukohustusi, liisitud vara ega võlgnevusi maksuametile.

Töötasusid makstud ei ole, samuti ei ole makstud tasu juhatuse liikmetele. Seotud isikutelt ei ole ostetud mingeid teenuseid ega antud ja võetud laene.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Aruanne on digitaalselt allkirjastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 346	1 466	2
Nõuded ja ettemaksed	472	291	3
Varud	0	13	
Kokku käibevarad	3 818	1 770	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	139	139	4
Kokku põhivarad	139	139	
Kokku varad	3 957	1 909	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 784	1 061	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 784	1 061	
Kokku kohustised	2 784	1 061	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	848	612	
Aruandeaasta tulem	325	236	
Kokku netovara	1 173	848	
Kokku kohustised ja netovara	3 957	1 909	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 090	1 303	6
Kokku tulud	2 090	1 303	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-662	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-472	-676	
Muud kulud	-631	-391	
Kokku kulud	-1 765	-1 067	
Põhitegevuse tulem	325	236	
Aruandeaasta tulem	325	236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 235	1 245	6
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	226	45	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 470	-954	
Muud rahavood põhitegevusest	-111	593	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 880	929	
Kokku rahavood	1 880	929	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 466	537	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 880	929	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 346	1 466	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	612	612
Aruandeaasta tulem	236	236
31.12.2016	848	848
Aruandeaasta tulem	325	325
31.12.2017	1 173	1 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kestla 4 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruandeperiood on kalendriaasta. Majandusaasta olulised näitajad on esitatud põhjaruannetes ja lisades. 2017. aastal tegeles KÜ hoone haldamisega.

Raha

Rahana käsitletakse raha kassas ja pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas ei ole toimunud ühtki tehingut, samuti ei ole välisvaluutas fikseeritud varasid ega kohustusi.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on maa maksumusega 139 eurot, muud põhivara soetatud pole. Kuigi põhivara arvelevõtmise alampiir on 640 eurot, võeti maa arvele soetusmaksumuses, mis jääb alla 640 euro, kuna on tegemist üliolulise põhivaraga nii füüsilises kui ka juriidilises mõistes. Maad ei amortiseerita. Immateriaalne põhivara puudub.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Peamiselt laekuvad tulud sularahas kassasse, vähesel määral ka pank.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena kajastatakse administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud (näiteks raamatupidamisteenuste kulu, kantseleikulud, hoolduskulud, heakorrateenusega seotud kulud, reklaamikulud, prügivedu, kindlustus, pangateenus, ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu jne).

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja ühistu liikmed. 2017. aastal oli korteriühistul 6 füüsilisest isikust liiget.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	645	1 463
Arvelduskonto pangas	2 701	3
Kokku raha	3 346	1 466

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	472	472
Ostjatelt laekumata arved	472	472
Nõuded seotud osapoolte vastu		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	472	472
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65	65
Ostjatelt laekumata arved	65	65
Nõuded seotud osapoolte vastu	226	226
Kokku nõuded ja ettemaksed	291	291

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	139	139
Jääkmaksumus	139	139
31.12.2016		
Soetusmaksumus	139	139
Jääkmaksumus	139	139
31.12.2017		
Soetusmaksumus	139	139
Jääkmaksumus	139	139

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	2 784	1 061
Kokku võlad tarnijatele	2 784	1 061

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 090	1 303
Tulud muude teenuste eest	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 090	1 303

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	226

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	331 EUR
Korter nr 2	472 EUR
Korter nr 3	459 EUR
Korter nr 4	863 EUR
Korter nr 5	194 EUR
Korter nr 6	769 EUR
Korter nr 7	195 EUR
Korter nr 8	359 EUR
Kokku:	3642 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu Kestla 4 (registrikood: 80158749) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TAPNER	Juhatuse liige	21.05.2020
ANDRUS KAUKE	Juhatuse liige	22.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3351560
Mobiiltelefon	+372 5037147
E-posti aadress	farmer.viissada@mail.ee