

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra korteriühistu

registrikood: 80158749

telefon: +372 5037147, +372 3351560

e-posti aadress: farmer.viissada@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kestla 4 on asutatud 11.12.2001 ja kortermajas on 8 korterit. 2018 aastal oli korteriomanditel 7 füüsilisest isikust korteriomanikku ja 1 juriidilisest isikust korteriomanik.

Korteriühistu juhatus on 2 liikmeline. KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

2018. aastal parandati kortermaja katust ning tehti muid väiksemaid hooldustöid.

Aruanne on allkirjastatud digitaalselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 608	3 346	2
Nõuded ja ettemaksed	179	472	3
Kokku käibevarad	1 787	3 818	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	139	139	4
Kokku põhivarad	139	139	
Kokku varad	1 926	3 957	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	234	2 742	5
Kokku lühiajalised kohustised	234	2 742	
Kokku kohustised	234	2 742	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 215	890	
Aruandeaasta tulem	477	325	
Kokku netovara	1 692	1 215	
Kokku kohustised ja netovara	1 926	3 957	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 091	2 091	6
Kokku tulud	2 091	2 091	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-661	-662	
Mitmesugused tegevuskulud	-842	-472	7
Muud kulud	-111	-632	
Kokku kulud	-1 614	-1 766	
Põhitegevuse tulem	477	325	
Aruandeaasta tulem	477	325	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 960	3 461
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	243	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 522	-1 470
Muud rahavood põhitegevusest	-2 419	-111
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 738	1 880
Kokku rahavood	-1 738	1 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 346	1 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 738	1 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 608	3 346

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	0	890	890
Aruandeaasta tulem		325	325
31.12.2017		1 215	1 215
Aruandeaasta tulem		477	477
31.12.2018		1 692	1 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise majandusaastaga arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi muudetud ei ole.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha ja raha ekvivalentide kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Liikmetelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on kajastatud pumbajaama ja selle alust maad, mis Aseri Kommunaali käest 2015 aastal ära osteti. Selle põhivara soetusväärtus jääb alla põhivara arvele võtmise piirmäära, kuid on oma olemuselt väga oluline.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud).

Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused kajastatakse tuluna siis kui annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja annetuse või toetusega kaasnevad tingimused on täidetud.

Tulud

Tuludes kajastatakse korteriühistu liikmetelt aruandeperioodi eest saadud hooldustasusid.

Kulud

Kuludes kajastatakse aruandeperioodi jooksul tehtud kulusid hoone ja selle ümbruse korras hoidmiseks ja säilitamiseks ning muid administratiivseid kulusid korteriühistu toimimiseks.

Samuti kajastuvad kuludes aruandeperioodil arvestatud palgakulud ja sotsiaalmaksukulud.

Muudes kuludes on kajastatud kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud vahe.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõigi 8 korterimandi omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	420	645
Arvelduskonto	1 188	2 701
Kokku raha	1 608	3 346

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	179	179
Ostjatelt laekumata arved	179	179
Kokku nõuded ja ettemaksed	179	179
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	472	472
Ostjatelt laekumata arved	472	472
Kokku nõuded ja ettemaksed	472	472

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	139	139
Jääkmaksumus	139	139
31.12.2017		
Soetusmaksumus	139	139
Jääkmaksumus	139	139
31.12.2018		
Soetusmaksumus	139	139
Jääkmaksumus	139	139

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Kokku võlad ja ettemaksed	234	234
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 742	2 742
Kokku võlad ja ettemaksed	2 742	2 742

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 091	2 091
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 091	2 091

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangateenus	9	8
Raamatupidamis ja asjaajamise kulud	7	0
Hooldus ja remondikulud	710	350
Kindlustuskulud	116	114
Kokku mitmesugused tegevuskulud	842	472

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	331 EUR
Korteriomand 2	442 EUR
Korteriomand 3	232 EUR
Korteriomand 4	930 EUR
Korteriomand 5	767 EUR
Korteriomand 6	113 EUR
Korteriomand 7	529 EUR
Korteriomand 8	361 EUR
Kokku:	3705 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra korteriühistu (registrikood: 80158749) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TAPNER	Juhatuse liige	21.05.2020
ANDRUS KAUKE	Juhatuse liige	22.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3351560
Mobiiltelefon	+372 5037147
E-posti aadress	farmer.viissada@mail.ee