

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kaanon Tallinn OÜ

registrikood: 14326998

tänavanimi: Endla tn 6-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

e-posti aadress: harmo@kaanon.ee

veebilehe aadress: www.kaanon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kaanon Tallinn OÜ on asutatud 06.09.2017.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraga seotud teenuste osutamine.

Põhilised kliendigrupid on eraisikud, ettevõtted ning riigiettevõtted.

Ettevõtte müügikäive oli aruandeaastal 106 131 eurot ja kasumit teeniti 9 785 eurot.

Käivitamisperioodil tekkinud kahjumi katame järgmiste aastate kasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 708	2 332	
Nõuded ja ettemaksed	8 523	13 192	2
Kokku käibevarad	23 231	15 524	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 209	1 749	4
Kokku põhivarad	2 209	1 749	
Kokku varad	25 440	17 273	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 008	9 124	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 008	9 124	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 250	83 250	5
Võlad ja ettemaksed	4 350	1 852	6
Kokku pikaajalised kohustised	87 600	85 102	
Kokku kohustised	92 608	94 226	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-79 453	-37 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 785	-42 382	
Kokku omakapital	-67 168	-76 953	
Kokku kohustised ja omakapital	25 440	17 273	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	106 131	100 111	8
Muud äritulud	1 342	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 582	-2 082	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 828	-96 632	10
Tööjõukulud	-35 076	-41 486	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-705	-607	4
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	12 282	-40 698	
Intressikulud	-2 497	-1 684	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 785	-42 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 785	-42 382	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaanon Tallinn OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Kaanon Tallinn OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara võõrandamisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	210	210	
Ostjatelt laekumata arved	210	210	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	383	383	3
Ettemaksed	5 430	5 430	
Muud makstud ettemaksed	5 430	5 430	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 523	8 523	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 416	10 416	
Ostjatelt laekumata arved	10 416	10 416	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	276	276	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 192	13 192	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	1 797
Üksikisiku tulumaks	0	505	0	1 163
Sotsiaalmaks	0	1 184	0	2 318
Kohustuslik kogumispension	0	34	0	114
Töötuskindlustusmaksed	0	56	0	148
Ettemaksukonto jääk	383		276	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	383	1 779	276	5 540

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 318	1 112	2 430
Akumuleeritud kulum	-28	-46	-74
Jääkmaksumus	1 290	1 066	2 356
Amortisatsioonikulu	-329	-278	-607
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 318	1 112	2 430
Akumuleeritud kulum	-357	-324	-681
Jääkmaksumus	961	788	1 749
Ostud ja parendused	0	1 165	1 165
Amortisatsioonikulu	-97	-608	-705
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 318	2 277	3 595
Akumuleeritud kulum	-454	-932	-1 386
Jääkmaksumus	864	1 345	2 209

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kaanon kinnisvarabüroo	83 250	0	83 250		3%	Euro	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	83 250		83 250				
Laenukohustised kokku	83 250		83 250				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kaanon kinnisvarabüroo	83 250	0	83 250		3%	Euro	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	83 250	0	83 250				
Laenukohustised kokku	83 250	0	83 250				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 445	1 445	0	
Võlad töövõtjatele	1 784	1 784	0	
Maksuvõlad	1 779	1 779	0	3
Muud võlad	4 350	0	4 350	
Intressivõlad	4 350	0	4 350	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 358	5 008	4 350	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	390	390	0	
Võlad töövõtjatele	3 194	3 194	0	
Maksuvõlad	5 540	5 540	0	3
Muud võlad	1 852	0	1 852	
Intressivõlad	1 852	0	1 852	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 976	9 124	1 852	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 500 eurot. Osaühing on asutatud sissemakset tegemata.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 131	100 111
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 131	100 111
Kokku müügitulu	106 131	100 111
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	106 131	100 111
Kokku müügitulu	106 131	100 111

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	3 781	3 504
Lähetuskulud	268	0
Koolituskulud	837	1 490
Mitmesugused teenused	43 176	82 983
Reklaamikulud	3 848	4 831
Muud	3 918	3 824
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 828	96 632

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	26 222	31 006
Sotsiaalmaksud	8 854	10 480
Kokku tööjõukulud	35 076	41 486
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 600	85 102

Laenud

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Kaanon kinnisvarabüroo	48 950	3%	Euro	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2020

Kaanon Tallinn OÜ (registrikood: 14326998) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄRMO HALJASTE	Juhatuse liige	18.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-79 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 785
Kokku	-69 668
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-69 668
Kokku	-69 668

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-79 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 785
Kokku	-69 668
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-69 668
Kokku	-69 668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	106131	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Härmo Haljaste	37307114715	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harmo@kaanon.ee
Veebilehe aadress	www.kaanon.ee